

**Årsredovisning**  
för  
**Rudling Real Estate AB**  
559286-6973

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikaela Rudling, Styrelseledamot  
2026-05-03

Styrelsen för Rudling Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter och lägenheter i Sverige och utomlands. Bolaget skall även förvalta och hyra ut möblerade fastigheter i Sverige och utomlands. Vidare skall bolaget även bedriva handelsrörelse inom branschen för guld, silver, ädla stenar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rudling Holding AB, org nr 559413-2614.

Företaget har sitt säte i Lerum/Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	156	140	50	0
Resultat efter finansiella poster	-384	-480	-502	-161
Soliditet (%)	5	5	1	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	97 829	513 593	<b>636 422</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		513 593	-513 593	<b>0</b>
Årets resultat			10 742	<b>10 742</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>611 422</b>	<b>10 742</b>	<b>647 164</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 422
årets vinst	10 742
	<b>622 164</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	622 164
	<b>622 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		156 225	140 000
Övriga rörelseintäkter		0	4 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>156 225</b>	<b>144 385</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 702	-259 552
Personalkostnader	2	-51 002	-51 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 257	-313 664
Övriga rörelsekostnader		-2 408	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-540 369</b>	<b>-624 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-384 144</b>	<b>-479 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-89
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>-85</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-384 141</b>	<b>-479 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 859</b>	<b>520 082</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 117	-6 489
<b>Årets resultat</b>		<b>10 742</b>	<b>513 593</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 620 692	12 876 065
Inventarier, verktyg och installationer	4	763 368	237 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 384 060</b>	<b>13 113 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 384 060</b>	<b>13 113 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		32 448	0
Övriga fordringar		0	15
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 448</b>	<b>15</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 064	83 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 064</b>	<b>83 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 512</b>	<b>83 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 473 572</b>	<b>13 196 987</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

611 422

97 829

Årets resultat

10 742

513 593

**Summa fritt eget kapital**

**622 164**

**611 422**

**Summa eget kapital**

**647 164**

**636 422**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 684 000

6 016 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 684 000**

**6 016 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 057 720

6 495 720

Skatteskulder

11 606

6 489

Övriga skulder

22 356

22 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 726

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 142 408**

**6 544 565**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 473 572**

**13 196 987**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 329 440	13 329 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 329 440</b>	<b>13 329 440</b>
Ingående avskrivningar	-453 375	-198 002
Årets avskrivningar	-255 373	-255 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-708 748</b>	<b>-453 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 620 692</b>	<b>12 876 065</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	324 756	216 880
Inköp	616 128	107 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>940 884</b>	<b>324 756</b>
Ingående avskrivningar	-87 632	-29 341
Årets avskrivningar	-89 884	-58 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 516</b>	<b>-87 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>763 368</b>	<b>237 124</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Lerum

*Mikaela Rudling*  
Mikaela Rudling  
Verkställande direktör  
2026-04-29