

Årsredovisning
för
LWC Properties AB
559076-1762

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aleksandrs Cakste , Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för LWC Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillverkar och uppför husstommar.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i princip varit vilande under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-29	-30	-31
Soliditet (%)	-1	0	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 049	-29 065	886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 065	29 065	0
Årets resultat			-30 135	-30 135
Belopp vid årets utgång	50 000	-49 114	-30 135	-29 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-49 114
årets förlust	-30 135
	-79 249
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-79 249
	-79 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 107	-16 815
Summa rörelsekostnader	-17 107	-16 815
Rörelseresultat	-17 107	-16 815
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	159 250	159 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 278	-171 500
Summa finansiella poster	-13 028	-12 250
Resultat efter finansiella poster	-30 135	-29 065
Resultat före skatt	-30 135	-29 065
Årets resultat	-30 135	-29 065

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	192 500	192 500
Andra långfristiga fordringar	3	2 275 000	2 275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 467 500	2 467 500
Summa anläggningstillgångar		2 467 500	2 467 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		728	686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		926 304	767 054
Summa kortfristiga fordringar		927 032	767 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 504	40 341
Summa kassa och bank		23 504	40 341
Summa omsättningstillgångar		950 536	808 081
SUMMA TILLGÅNGAR		3 418 036	3 275 581

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-49 114

-20 049

Årets resultat

-30 135

-29 065

Summa fritt eget kapital

-79 249

-49 114

Summa eget kapital

-29 249

886

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 451 416

2 451 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

995 869

823 591

Summa kortfristiga skulder

3 447 285

3 274 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 418 036

3 275 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 500	192 500
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 500	192 500
Utgående redovisat värde	192 500	192 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 000	2 275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 275 000	2 275 000
Utgående redovisat värde	2 275 000	2 275 000

Täby den 2023-06-30

Aleksandrs Cakste
Aleksandrs Cakste
Ordförande

Johan Laurin
Johan Laurin

Stefan Wahlström
Stefan Wahlström