

**Årsredovisning**  
för  
**Kvarnagårdens Ridcenter Fasighets AB**  
556718-9054

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnagårdens Ridcenter Fasighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2022- 12 - 13

  
Mikael Petersson

Styrelsen och verkställande direktören för Kvarnagårdens Ridcenter Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Kvarnagårdens Ridcenter Fastighets AB (KRCAB) ansvarar för infrastrukturen för de gymnasieutbildningar som bedrivs av Sveriges Ridgymnasium AB i Varberg. Detta är kärnverksamheten. Därutöver ägnar sig bolaget åt uthyrning av stallplatser.

Under verksamhetsåret har investeringar gjorts i 60 nya plåtskåp som används av elever i stallet. Ny kemisal har byggts i befintligt klassrum. Ny balklämma och betesputs har köpts in.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun, Hallands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 560	1 515	1 555	1 576
Resultat efter finansiella poster	301	450	461	247
Balansomslutning	4 976	6 156	5 988	6 052
Soliditet (%)	15	31	26	19

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 299 754	485 807	<b>1 885 561</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 360 000		<b>-1 360 000</b>
Balanseras i ny räkning		485 807	-485 807	<b>0</b>
Årets resultat			238 957	<b>238 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>425 561</b>	<b>238 957</b>	<b>764 518</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (75 000kr)

N

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 560
årets vinst	238 957
	<b>664 517</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	664 517
	<b>664 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*W*

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 560 315

1 515 246

**Summa rörelseintäkter**

**1 560 315**

**1 515 246**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-853 538

-650 416

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-328 484

-307 716

**Summa rörelsekostnader**

**-1 182 022**

**-958 132**

**Rörelseresultat**

**378 293**

**557 114**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

4 409

0

Räntekostnader

-81 750

-106 824

**Summa finansiella poster**

**-77 341**

**-106 824**

**Resultat efter finansiella poster**

**300 952**

**450 290**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

98 075

Förändring av överavskrivningar

0

69 869

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**167 944**

**Resultat före skatt**

**300 952**

**618 234**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-61 995

-132 427

**Årets resultat**

**238 957**

**485 807**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 333 755	3 541 093
Inventarier	3	707 554	604 017
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	132 823	141 081
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 174 132</b>	<b>4 286 191</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 360 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 174 132</b>	<b>5 646 191</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	45
Förutbetalda kostnader		48 127	12 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 127</b>	<b>13 003</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		753 526	496 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>753 526</b>	<b>496 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>801 653</b>	<b>509 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 975 785</b>	<b>6 155 826</b>

*m*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		425 560	1 299 754
Årets resultat		238 957	485 807
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>664 517</b>	<b>1 785 561</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>764 517</b>	<b>1 885 561</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 397 250	3 717 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 397 250</b>	<b>3 717 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	320 000	320 000
Leverantörsskulder		79 964	19 842
Skulder till koncernföretag		281 531	61 669
Skatteskulder		68 771	70 446
Övriga skulder		33 279	34 263
Upplupna kostnader		30 473	46 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>814 018</b>	<b>553 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 975 785</b>	<b>6 155 826</b>

~

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Förbättringsutgift annans fastighet	20 år
Inventarier	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Andra ställda säkerheter	3 717 250	4 037 250
	<b>3 717 250</b>	<b>4 037 250</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Discipulus AB med organisationsnummer 559101-5952 med säte i Varbergs kommun.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 183 469	5 117 659
Inköp		65 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 183 469</b>	<b>5 183 469</b>
Ingående avskrivningar	-1 642 376	-1 435 696
Årets avskrivningar	-207 338	-206 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 849 714</b>	<b>-1 642 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 333 755</b>	<b>3 541 093</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	827 174	352 952
Inköp	216 425	474 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 043 599</b>	<b>827 174</b>
Ingående avskrivningar	-223 157	-130 379
Årets avskrivningar	-112 888	-92 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-336 045</b>	<b>-223 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>707 554</b>	<b>604 017</b>

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	165 153	165 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 153</b>	<b>165 153</b>
Ingående avskrivningar	-24 072	-15 814
Årets avskrivningar	-8 258	-8 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 330</b>	<b>-24 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 823</b>	<b>141 081</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	20 319
Omklassificeringar	0	-20 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 340 000	2 660 000
	<b>2 340 000</b>	<b>2 660 000</b>

*M*

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 717 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 397 250	3 717 250
	<b>3 397 250</b>	<b>3 717 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2022-12-13


  
Bengt Ekberg  
Ordförande

  
Carina Nobelius

  
Mikael Petersson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-13

  
Johan Wigell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kvarnagårdens Ridcenter Fastighets AB**

Org.nr 556718-9054

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnagårdens Ridcenter Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnagårdens Ridcenter Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnagårdens Ridcenter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvarnagårdens Ridcenter Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnagårdens Ridcenter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 13 december 2022



Johan Wigell  
Auktoriserad revisor