

Årsredovisning för 3F Fastigheter AB

559233-8767

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrick Mattsson
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 3F Fastigheter AB, 559233-8767, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-12 972	-133 493	27 913
Soliditet %	0,5	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 837	9 378
Balanseras i ny räkning		9 378	-9 378
Årets resultat			-12 972
Belopp vid årets utgång	50 000	17 215	-12 972

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	17 215
Årets resultat	-12 972
Summa	4 243

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 243
Summa	4 243

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		421 530	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		421 530	360 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 248	-171 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 080	-254 516
Summa rörelsekostnader		-326 328	-425 633
Rörelseresultat		95 202	-65 633
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 174	-67 860
Summa finansiella poster		-108 174	-67 860
Resultat efter finansiella poster		-12 972	-133 493
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-4 406
Summa bokslutsdispositioner		0	145 594
Resultat före skatt		-12 972	12 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 723
Årets resultat		-12 972	9 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 056 601	12 238 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	212 836	261 308
Summa materiella anläggningstillgångar		12 269 437	12 500 017
Summa anläggningstillgångar		12 269 437	12 500 017
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		60 005	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	10 286
Summa kassa och bank		0	10 286
Summa omsättningstillgångar		60 005	10 286
SUMMA TILLGÅNGAR		12 329 442	12 510 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 215	7 837
Årets resultat		-12 972	9 378
Summa fritt eget kapital		4 243	17 215
Summa eget kapital		54 243	67 215
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 406	12 406
Summa obeskattade reserver		12 406	12 406
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 693 630	6 453 630
Övriga skulder		49 541	409 541
Summa långfristiga skulder		6 743 171	6 863 171
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 500 000	5 500 000
Leverantörsskulder		3 105	30 509
Skatteskulder		2 723	8 430
Övriga skulder		763	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 031	28 572
Summa kortfristiga skulder		5 519 622	5 567 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 329 442	12 510 303

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 510 825	12 510 825
Utgående anskaffningsvärden	12 510 825	12 510 825
Ingående avskrivningar	-272 116	-90 008
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-182 108	-182 108
Utgående avskrivningar	-454 224	-272 116
Redovisat värde	12 056 601	12 238 709

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 042	141 630
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	26 500	220 412
Utgående anskaffningsvärden	388 542	362 042
Ingående avskrivningar	-100 734	-28 326
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 972	-72 408
Utgående avskrivningar	-175 706	-100 734
Redovisat värde	212 836	261 308

Not 4 Upplysning om moderföretag

3F Holding AB, 559232-2282, utgör moderbolag. Med hänsyn till med hänsyn till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §, upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Västerås

Nils Patrick Sigfridsson Mattsson
Nils Patrick Sigfridsson Mattsson
Verkställande direktör

2023-06-30
Datum