

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Blåvalen 10 i Borås AB

Org.nr. 559334-9128

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2025-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	455	448	402	0
Resultat efter finansiella poster	-833	-660	-328	-10
Soliditet (%)	0,31	0,66	0,27	2,67
Balansomslutning	9 167	9 353	9 427	935

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	451 104	-413 461	62 643
Balanseras i ny räkning		-413 461	413 461	
Erhållna aktieägartillskott		410 000		410 000
Årets resultat			-444 050	-444 050
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>447 643</u>	<u>-444 050</u>	<u>28 593</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 447 643

Årets resultat -444 050

3 593

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 3 593

3 593

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CEB Blåvalen 10 i Borås AB

Org.nr. 559334-9128

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		454 787	447 581
Övriga rörelseintäkter		<u>2 203</u>	<u>3 107</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		456 990	450 688
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-438 337	-273 171
Övriga externa kostnader		-236 971	-253 978
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-119 256</u>	<u>-119 256</u>
Summa rörelsekostnader		-794 564	-646 405
Rörelseresultat		-337 574	-195 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14
Räntekostnader	2	<u>-495 149</u>	<u>-464 577</u>
Summa finansiella poster		-495 149	-464 563
Resultat efter finansiella poster		-832 723	-660 280
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>388 673</u>	<u>246 819</u>
Summa bokslutsdispositioner		388 673	246 819
Resultat före skatt		-444 050	-413 461
Årets resultat		-444 050	-413 461

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>8 998 640</u>	<u>9 117 896</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 998 640	9 117 896
Summa anläggningstillgångar		8 998 640	9 117 896
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 146</u>	<u>5 888</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 146	5 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>159 765</u>	<u>228 971</u>
Summa kassa och bank		159 765	228 971
Summa omsättningstillgångar		167 911	234 859
SUMMA TILLGÅNGAR		9 166 551	9 352 755

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		447 643	451 104
Årets resultat		-444 050	-413 461
Summa fritt eget kapital		<u>3 593</u>	<u>37 643</u>
Summa eget kapital		28 593	62 643
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 658 000	5 781 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 658 000</u>	<u>5 781 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	123 000
Leverantörsskulder		15 908	26 816
Skulder till koncernföretag		3 282 167	3 311 954
Skatteskulder		24 594	9 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 289	37 808
Summa kortfristiga skulder		<u>3 479 958</u>	<u>3 509 112</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 166 551	9 352 755

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter
som avser skulder till koncernföretag -190 033 -164 285

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 346 470	9 346 470
Utgående anskaffningsvärden	9 346 470	9 346 470
Ingående avskrivningar	-228 574	-109 318
Årets avskrivningar	-119 256	-119 256
Utgående avskrivningar	-347 830	-228 574
Redovisat värde	8 998 640	9 117 896

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	492 000	492 000
Förfaller senare än 5 år	5 166 000	5 289 000
	5 658 000	5 781 000

CEB Blåvalen 10 i Borås AB

Org.nr. 559334-9128

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 781 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 658 000	5 781 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	123 000	123 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>5 781 000</u>	<u>5 904 000</u>
-------	------------------	------------------

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>
--------------------------	------------------	------------------

Not 7 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 8 AB, org. nr 559309-4583, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Oskar Malmén
Oskar Malmén

2025-03-03

2025-03-03

Verkställande direktör
2025-03-03