

**Årsredovisning**  
för  
**Lekeda Fastigheter AB**  
556761-4762  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lekeda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2024-05-03*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping *24-05-03*



Daniel Blomdahl

**Årsredovisning**  
för  
**Lekeda Fastigheter AB**

556761-4762

Räkenskapsåret

2023





Styrelsen för Lekeda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Bolaget äger fastigheten Romberga 26:6.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	512	503	525	404
Resultat efter finansiella poster	219	265	223	140
Soliditet (%)	34,7	27,7	19,5	14,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	633 417	210 573	<b>943 990</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		210 573	-210 573	<b>0</b>
Årets resultat			174 057	<b>174 057</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>843 990</b>	<b>174 057</b>	<b>1 118 047</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	843 990
årets vinst	174 057
	<b>1 018 047</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 018 047
	<b>1 018 047</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

512 436

503 173

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**512 436**

**503 173**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-58 462

-48 499

Övriga externa kostnader

-68 956

-48 858

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-104 960

-104 961

**Summa rörelsekostnader**

**-232 378**

**-202 318**

**Rörelseresultat**

**280 058**

**300 855**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 963

-35 621

**Summa finansiella poster**

**-60 867**

**-35 608**

**Resultat efter finansiella poster**

**219 191**

**265 247**

**Resultat före skatt**

**219 191**

**265 247**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-45 134

-54 674

**Årets resultat**

**174 057**

**210 573**



202305071044

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 897 965

3 002 925

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 897 965**

**3 002 925**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 897 965**

**3 002 925**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

113 878

109 150

Övriga fordringar

5 017

8 841

**Summa kortfristiga fordringar**

**118 895**

**117 991**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

203 560

289 962

**Summa kassa och bank**

**203 560**

**289 962**

**Summa omsättningstillgångar**

**322 455**

**407 953**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 220 420**

**3 410 878**



202405071042

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

843 990

633 417

Årets resultat

174 057

210 573

**Summa fritt eget kapital**

**1 018 047**

**843 990**

**Summa eget kapital**

**1 118 047**

**943 990**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

926 000

1 014 000

Övriga skulder

950 000

1 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 876 000**

**2 264 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

88 000

88 000

Leverantörsskulder

13 911

13 620

Skatteskulder

9 120

16 345

Övriga skulder

67 528

37 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 814

47 814

**Summa kortfristiga skulder**

**226 373**

**202 888**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 220 420**

**3 410 878**

202405071043

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

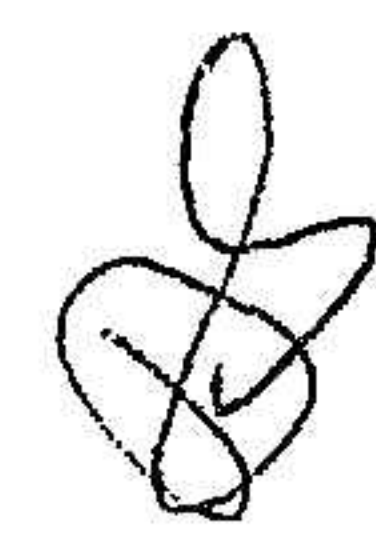

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 863 680	3 863 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 863 680</b>	<b>3 863 680</b>
Ingående avskrivningar	-860 755	-755 794
Årets avskrivningar	-104 960	-104 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-965 715</b>	<b>-860 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 897 965</b>	<b>3 002 925</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	574 000	662 000
	<b>574 000</b>	<b>662 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

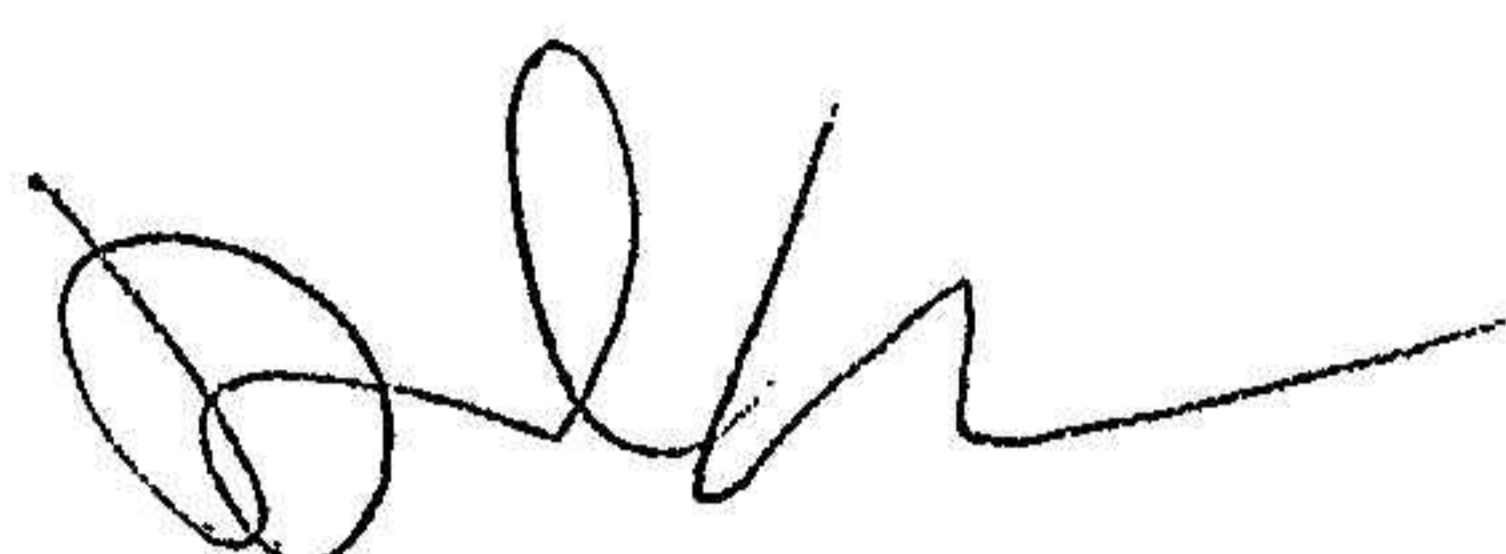
**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Inger Torstensson, Diem Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Enköping 240503



Daniel Blomdahl  
Ordförande



Kenneth Petersson

202405071045