

Årsredovisning
för
ATIA Fastigheter AB
556967-1976

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Vedholm, Styrelseledamot
2025-07-27

Styrelsen för ATIA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets negativa resultatet beror på att en lokal ej har varit uthyrd under året. Den beräknas att bli uthyrd under hösten 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	208	307	315	318
Resultat efter finansiella poster	-83	12	80	68
Soliditet (%)	12,8	14,8	14,3	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 160	11 874	293 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 874	-11 874	0
Årets resultat			-4 550	-4 550
Belopp vid årets utgång	50 000	243 034	-4 550	288 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 034
årets förlust	-4 550
	238 484
disponeras så att i ny räkning överföres	238 484
	238 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	208 071	306 506
Övriga rörelseintäkter	1 062	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 133	306 506

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-120 743	-140 697
Övriga externa kostnader	-11 818	-10 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-69 433	-69 433
Summa rörelsekostnader	-201 994	-220 913
Rörelseresultat	7 139	85 593

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-91	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 178	-73 665
Summa finansiella poster	-90 269	-73 607
Resultat efter finansiella poster	-83 130	11 986

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	78 580	3 600
Summa bokslutsdispositioner	78 580	3 600
Resultat före skatt	-4 550	15 586

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-3 712
Årets resultat	-4 550	11 874

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 017 112

2 086 545

Summa materiella anläggningstillgångar

2 017 112

2 086 545

Summa anläggningstillgångar

2 017 112

2 086 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 606

0

Övriga fordringar

11 931

9 335

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

71 600

Summa kortfristiga fordringar

57 537

80 935

Kassa och bank

Kassa och bank

271 664

318 521

Summa kassa och bank

271 664

318 521

Summa omsättningstillgångar

329 201

399 456

SUMMA TILLGÅNGAR

2 346 313

2 486 001

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

243 034

231 160

Årets resultat

-4 550

11 874

Summa fritt eget kapital

238 484

243 034

Summa eget kapital

288 484

293 034

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 820

94 400

Summa obeskattade reserver

15 820

94 400

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 516 675

1 555 975

Övriga skulder

450 620

450 395

Summa långfristiga skulder

1 967 295

2 006 370

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

39 300

39 300

Leverantörsskulder

4 182

18 796

Övriga skulder

1 806

3 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 426

31 056

Summa kortfristiga skulder

74 714

92 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 346 313

2 486 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 758 238	2 758 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 758 238	2 758 238
Ingående avskrivningar	-671 693	-602 260
Årets avskrivningar	-69 433	-69 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-741 126	-671 693
Utgående redovisat värde	2 017 112	2 086 545

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 709 475	1 748 775
	1 709 475	1 748 775

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 555 975 kronor (f å 1 595 275) redovisas under poster "Övriga skulder till kreditinstitut" i balansräkningen. Övriga lån om 450 620 kronor (f å 450 395) redovisas under poster "Övriga skulder" i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 516 675	1 555 975
Övriga skulder	450 620	450 395
	1 967 295	2 006 370
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 300	39 300
Övriga skulder	0	0
	39 300	39 300

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 116 000	2 116 000
	2 116 000	2 116 000

Sala 2025-07-18

Anders Vedholm
Anders Vedholm
Ordförande

Ann-Charlotte Falk
Ann-Charlotte Falk

Joakim Falk
Joakim Falk

Jenny Gréen
Jenny Gréen