

Årsredovisning
för
Granli Real Estate AB
559187-7278

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josefine Granli, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Granli Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 925	1 081	1 374	1 873
Resultat efter finansiella poster	738	-168	49	564
Soliditet (%)	54,2	58,7	77,4	67,0

Marknaden har förbättrats vilket lett till fler affärer med bättre marginaler.

Samarbete med kollegor har gett möjligheter till att ta in och slutföra uppdrag mer effektivt än tidigare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	208 420	-24 647	233 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 647	24 647	0
Årets resultat			444 725	444 725
Belopp vid årets utgång	50 000	183 773	444 725	678 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 773
årets vinst	444 725
	628 498
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	250 000
	378 498
	628 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 925 344	1 080 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 925 344	1 080 936
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-212 236	-226 409
Övriga externa kostnader		-695 355	-366 556
Personalkostnader	2	-281 557	-656 112
Summa rörelsekostnader		-1 189 148	-1 249 077
Rörelseresultat		736 196	-168 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 527	530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	-36
Summa finansiella poster		1 478	494
Resultat efter finansiella poster		737 674	-167 647
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	143 000
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	143 000
Resultat före skatt		557 674	-24 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 949	0
Årets resultat		444 725	-24 647

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 161 913

0

Övriga fordringar

3 312

74 423

Summa kortfristiga fordringar

1 165 225

74 423

Kassa och bank

Kassa och bank

349 908

323 964

Summa kassa och bank

349 908

323 964

Summa omsättningstillgångar

1 515 133

398 387

SUMMA TILLGÅNGAR

1 515 133

398 387

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 773

208 420

Årets resultat

444 725

-24 647

Summa fritt eget kapital

628 498

183 773

Summa eget kapital

678 498

233 773

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

0

Summa obeskattade reserver

180 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

321 683

3 538

Skatteskulder

103 194

0

Övriga skulder

231 758

161 076

Summa kortfristiga skulder

656 635

164 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 515 133

398 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

2025-06-23

Josefine Granli
Josefine Granli