

ÅRSREDOVISNING

för

Ettklingen AB

Org.nr. 559041-2390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Liljekvist, Styrelseledamot
2023-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 386 124	1 319 997	1 099 998	1 444 498
Resultat efter finansiella poster	538 497	-31 861	141 100	730 109
Soliditet (%)	4,38	2,06	2,32	0,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	153 007
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-153 000
Årets resultat			363 167
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>363 174</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7
Årets resultat	<u>363 167</u>
	363 174

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>363 174</u>
	363 174

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 386 124	1 319 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 386 124</u>	<u>1 319 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 478	-956 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-233 123</u>	<u>-144 235</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-540 601</u>	<u>-1 100 460</u>
Rörelseresultat		845 523	219 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-307 139</u>	<u>-251 509</u>
Summa finansiella poster		<u>-307 026</u>	<u>-251 398</u>
Resultat efter finansiella poster		538 497	-31 861
Resultat före skatt		538 497	-31 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 405	0
Övriga skatter		-61 925	0
Årets resultat		<u>363 167</u>	<u>-31 861</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 513 278	8 657 513
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>502 212</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 015 490	8 657 513
Summa anläggningstillgångar		9 015 490	8 657 513
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	275 000
Övriga fordringar		<u>26 917</u>	<u>74 769</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 917	349 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>374 532</u>	<u>824 035</u>
Summa kassa och bank		374 532	824 035
Summa omsättningstillgångar		401 449	1 173 804
SUMMA TILLGÅNGAR		9 416 939	9 831 317

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8	184 868
Årets resultat		363 167	-31 861
Summa fritt eget kapital		<u>363 175</u>	<u>153 007</u>
Summa eget kapital		413 175	203 007
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 632 054	8 812 054
Summa långfristiga skulder		<u>8 632 054</u>	<u>8 812 054</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	0
Skulder till koncernföretag		0	780 443
Skatteskulder		107 312	0
Övriga skulder		84 398	35 813
Summa kortfristiga skulder		<u>371 710</u>	<u>816 256</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 416 939	9 831 317

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 949 894	11 949 894
	Utgående anskaffningsvärden	11 949 894	11 949 894
	Ingående avskrivningar	-3 292 381	-3 148 146
	Årets avskrivningar	-144 235	-144 235
	Utgående avskrivningar	-3 436 616	-3 292 381
	Redovisat värde	8 513 278	8 657 513
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	591 100	0
	Utgående anskaffningsvärden	591 100	0
	Årets avskrivningar	-88 888	0
	Redovisat värde	502 212	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 912 054	8 812 054

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 8 812 054 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 632 054	8 812 054
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 514 300	9 514 300

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm

Roger Liljekvist
Roger Liljekvist

2023-04-04