

# Årsredovisning

för

## Ljusterö Golf AB

556551-1382

Räkenskapsåret

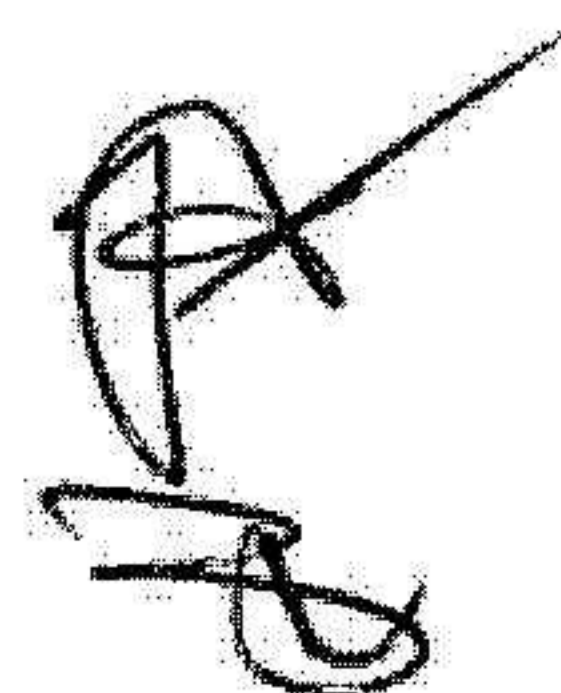
2021-01-01 till 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ljusterö Golf AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman den 2022-07-27 beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2022-07-27

  
Jan Edlund  
Verkställande direktör



**Årsredovisning**  
för  
**Ljusterö Golf AB**  
556551-1382  
Räkenskapsåret  
2021-01-01 till 2021-12-31

**Innehåll**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Tilläggsupplysningar  
Underskrifter

**Sida**

2  
3  
4  
6  
8  
*1/2*

Styrelsen och verkställande direktören för Ljusterö Golf AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har sitt säte på Ljusterö, Stockholms län.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall driva golfbaneanläggning med därtill hörande kursverksamhet, restaurang och reception samt annan därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Utbrottet av Covid-19 har inneburit att vissa anpassningar i verksamheten har behövts göra, exempelvis i restaurangverksamheten. Överlag har verksamheten kunnat fortsätta utan större finansiell påverkan.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 172	9 328	5 924	4 561
Resultat efter finansiella poster	1 440	860	216	249
Soliditet (%)	55	54	53	51

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	450 000	2 977 880	784 945	4 762 825
Resultatdisposition enligt årsstämma:			784 945	-784 945	0
Årets resultat				1 316 161	1 316 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>550 000</b>	<b>450 000</b>	<b>3 762 825</b>	<b>1 316 161</b>	<b>6 078 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	3 762 825
Årets resultat	1 316 161
	<u>5 078 986</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 078 986
	<u>5 078 986</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 172 151	9 328 119
Övriga rörelseintäkter		1 431 538	6 401
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 603 689</b>	<b>9 334 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 614 426	-2 588 056
Övriga externa kostnader		-2 751 040	-2 969 549
Personalkostnader	2	-2 840 812	-2 115 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-921 065	-760 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 127 343</b>	<b>-8 433 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 476 346</b>	<b>900 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 032	-41 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 032</b>	<b>-41 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 440 314</b>	<b>859 644</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		221 898	139 998
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>221 898</b>	<b>139 998</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 662 212</b>	<b>999 642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-346 051	-214 697
<b>Årets resultat</b>		<b>1 316 161</b>	<b>784 945</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 746 287	7 805 012
Inventarier, verktyg och installationer	4	938 031	1 194 155
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 684 318</b>	<b>8 999 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 684 318</b>	<b>8 999 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		183 344	133 277
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>183 344</b>	<b>133 277</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 142	113 284
Övriga fordringar		119 542	419 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 275	57 218
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>605 959</b>	<b>590 140</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621 755	89 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>621 755</b>	<b>89 617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 411 058</b>	<b>813 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 095 376</b>	<b>9 812 201</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		450 000	450 000
Balanserat resultat		3 762 825	2 977 880
Årets resultat		1 316 161	784 945
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>5 528 986</b>	<b>4 212 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 078 986</b>	<b>4 762 825</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		496 504	718 402
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<b>496 504</b>	<b>718 402</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5,6	3 016 000	3 212 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 016 000</b>	<b>3 212 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	196 000	196 000
Förskott från kunder		9 331	0
Leverantörsskulder		726 156	388 069
Skatteskulder		425 499	267 369
Övriga skulder		45 355	39 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 545	227 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 503 886</b>	<b>1 118 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 095 376</b>	<b>9 812 201</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättad med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	20-33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medeltal anställda

	2021	2020
Medeltal anställda	9	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 161 400	12 667 008
Förändringar av anskaffningsvärden	1 451 216	1 494 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 612 616</b>	<b>14 161 400</b>
Ingående avskrivningar	-6 356 388	-5 939 829
Årets avskrivningar	-509 941	-416 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 866 329</b>	<b>-6 356 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 746 287</b>	<b>7 805 012</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 386 489	6 851 840
Förändringar av anskaffningsvärden	155 000	534 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 541 489</b>	<b>7 386 489</b>
Ingående avskrivningar	-6 192 334	-5 848 441
Årets avskrivningar	-411 124	-343 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 603 458</b>	<b>-6 192 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>938 031</b>	<b>1 194 155</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 212 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021	2020
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 016 000	3 212 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	196 000	196 000
<b>Summa lån</b>	<b>3 212 000</b>	<b>3 408 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen.  
Skulder till kreditinstitut

	2021	2020
	2 232 000	2 428 000

### Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

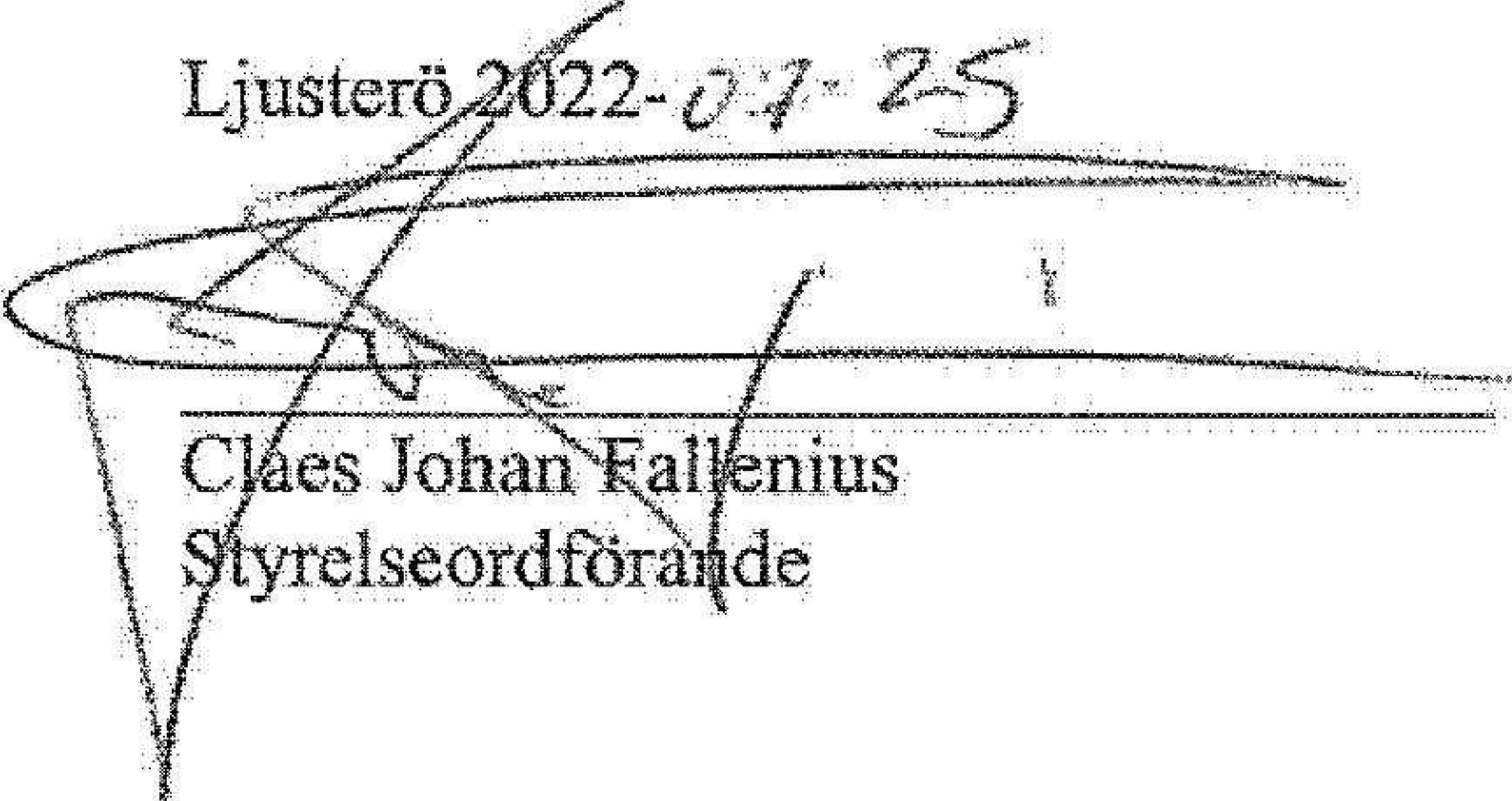
Företagsinteckning


Summa Ställda säkerheter

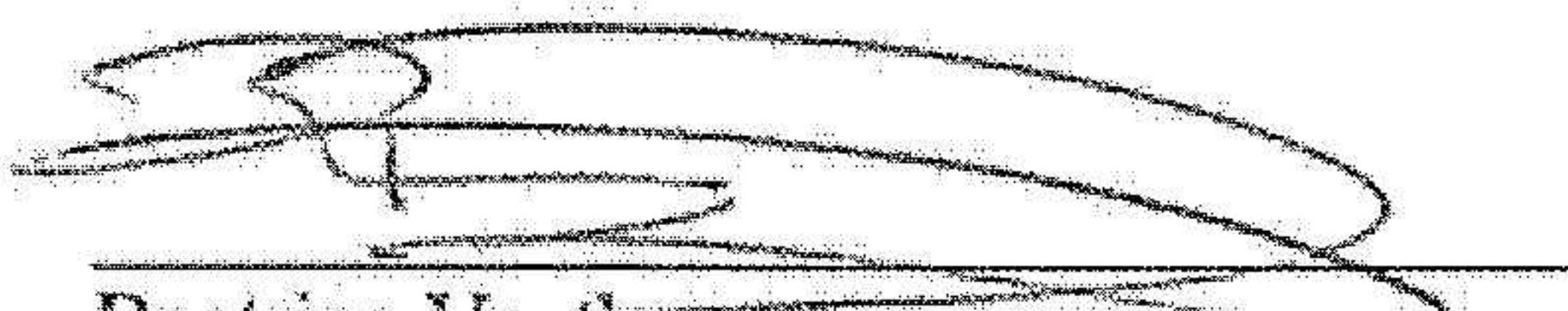
	2021	2020
	4 500 000	4 500 000
	1 000 000	1 000 000
	5 500 000	5 500 000

### Underskrifter


Ljusterö 2022-07-25

  
Claes Johan Fallenius  
Styrelseordförande

  
Jan Edlund  
Verkställande direktör

  
Beatrice Vestberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-27

  
Sven-Olof Larsson  
Auktoriserad revisor  
*basdelad revisor*



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljusterö Golf AB  
Org.nr 556551-1382

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljusterö Golf AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljusterö Golf ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljusterö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

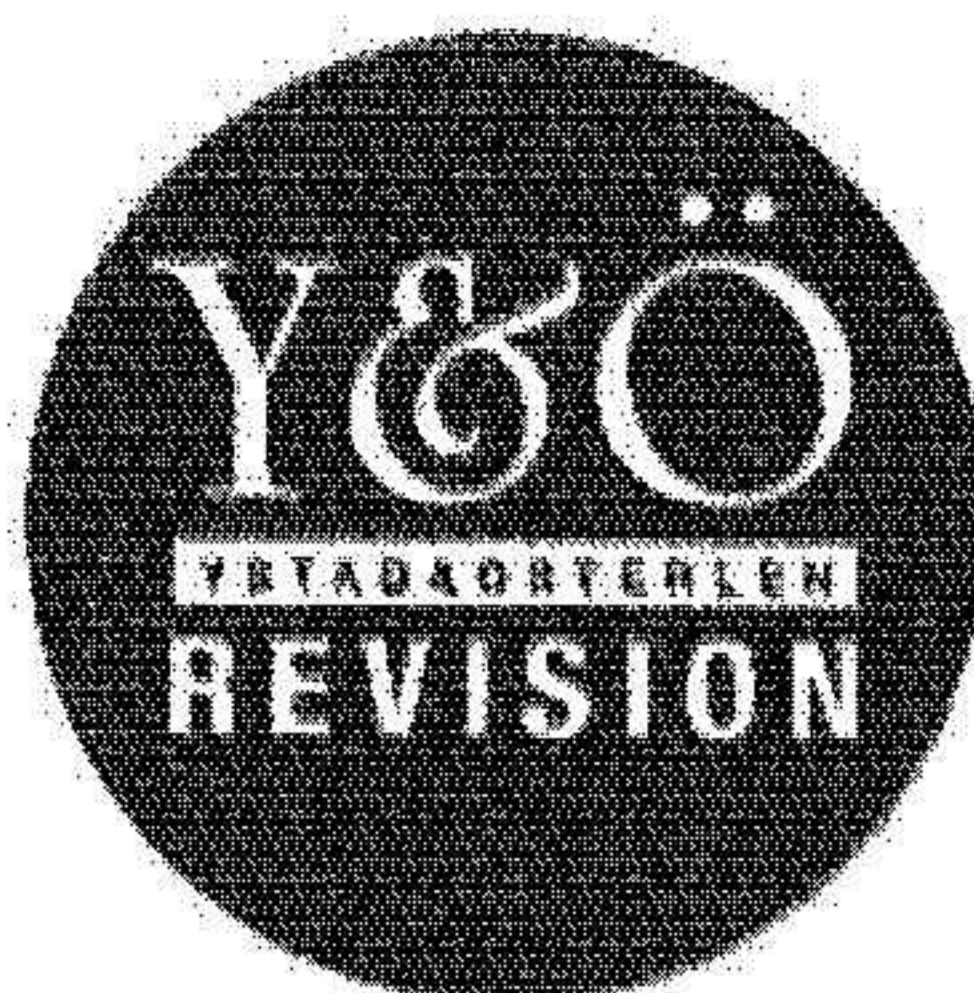
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljusterö Golf AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljusterö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Simrishamn den 17 juli 2022

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor