

Årsredovisning för
Driftcare Management AB
559225-2133

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Driftcare Management AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-07-10



Gabriel Benavente Sandström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Driftcare Management AB, 559225-2133, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och relaterade tjänster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 520 351	2 979 243	3 243 134
Resultat efter finansiella poster	1 063 331	742 737	1 965 817
Soliditet, %	60	56	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 957 052
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			843 595
Vid årets slut	50 000		2 800 647

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 800 647, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 957 052
Årets resultat	843 595
Totalt	2 800 647
Disponeras för	
Utdelning, [500 antal aktier * 375 utdeln per aktie]	187 500
Balanseras i ny räkning	2 613 147
Summa	2 800 647

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 520 351	2 979 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 520 351	2 979 243
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-417 069	-39 449
Övriga externa kostnader		-637 952	-245 774
Personalkostnader	2	-2 217 109	-1 848 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 169	-94 668
Summa rörelsekostnader		-3 436 299	-2 227 946
Rörelseresultat		1 084 052	751 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 011	-8 560
Summa finansiella poster		-20 721	-8 560
Resultat efter finansiella poster		1 063 331	742 737
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 063 331	742 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-219 736	-153 362
Årets resultat		843 595	589 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 312 596	1 339 608
Inventarier, verktyg och installationer	4	832 517	371 587
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 145 113</u>	<u>1 711 195</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 145 113</u>	<u>1 711 195</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 067 161	726 666
Övriga fordringar		729 469	553 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 339	26 524
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 840 969</u>	<u>1 306 551</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>787 142</u>	<u>596 357</u>
Summa kassa och bank		<u>787 142</u>	<u>596 357</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 628 111</u>	<u>1 902 908</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 773 224</u>	<u>3 614 103</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 957 052	1 367 677
Årets resultat		843 595	589 375
Summa fritt eget kapital		2 800 647	1 957 052
Summa eget kapital		2 850 647	2 007 052
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		526 139	222 015
Summa långfristiga skulder		526 139	222 015
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 038	-
Förskott från kunder		28 830	-
Leverantörsskulder		91 978	52 032
Skatteskulder		373 098	574 402
Övriga skulder		447 688	398 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 806	359 947
Summa kortfristiga skulder		1 396 438	1 385 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 773 224	3 614 103

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	3
Summa	5	3

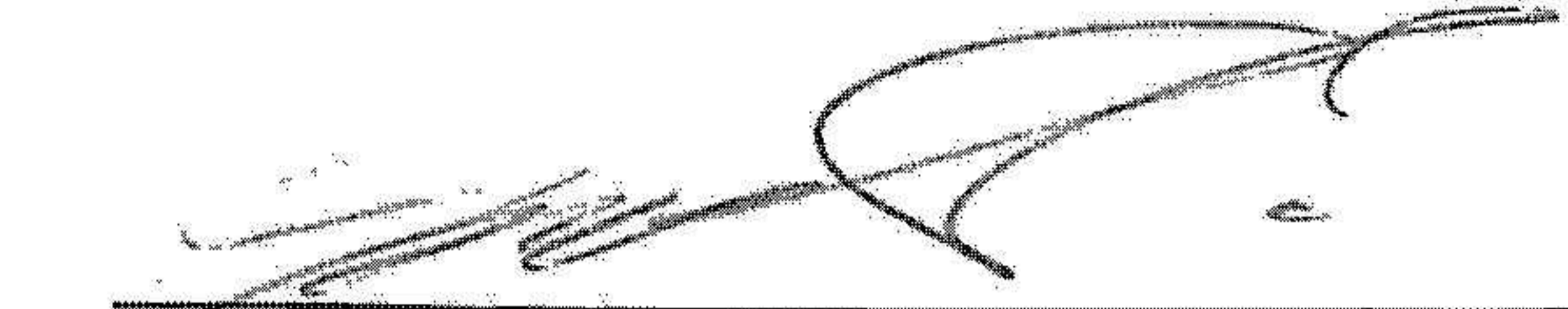
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 350 863	
-Nyanskaffningar		1 350 863
	1 350 863	1 350 863
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 255	
-Årets avskrivning enligt plan	-27 012	-11 255
	-38 267	-11 255
Redovisat värde vid årets slut	1 312 596	1 339 608

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	455 000	
-Nyanskaffningar	598 087	455 000
Vid årets slut	1 053 087	455 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 413	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden:	-137 157	-83 413
Vid årets slut	-220 570	-83 413
Redovisat värde vid årets slut	832 517	371 587

Underskrifter
Stockholm 2023-07-10



Gabriel Benavente Sandström Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 10/7-2023



Aron Cicek
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till Bolagsstämman i Driftcare Management AB

Org.nr. 559225-2133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Driftcare Management AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Driftcare Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Driftcare Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Jag är vald som revisor efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Driftcare Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Driftcare Management AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 10 juli 2023

Aron Cicek
Auktoriserad revisor