

**Årsredovisning**  
för  
**Jeppe Fastigheter AB**  
556886-7377

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Johan Erik Hall, Styrelseledamot  
2025-12-30

Styrelsen för Jepe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Friskolan Nytorp AB, 556881-3561.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 698	2 689	3 165	3 075
Resultat efter finansiella poster	592	29	634	218
Soliditet (%)	16	11	18	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	951 117	23 133	<b>1 074 250</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		23 133	-23 133	<b>0</b>
Årets resultat			347 245	<b>347 245</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>974 250</b>	<b>347 245</b>	<b>1 421 495</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	974 250
årets vinst	347 245
	<b>1 321 495</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 321 495
	<b>1 321 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 697 665	2 688 784
Övriga rörelseintäkter		90	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 697 755</b>	<b>2 688 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 593 960	-2 375 685
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 254	-279 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 957 214</b>	<b>-2 654 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>740 541</b>	<b>33 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	-41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 104	-5 094
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 963</b>	<b>-5 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>591 578</b>	<b>28 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	0
Förändring av överavskrivningar		-8 965	1 671
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-153 965</b>	<b>1 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>437 613</b>	<b>30 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 368	-7 304
<b>Årets resultat</b>		<b>347 245</b>	<b>23 133</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 774 136	6 577 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	459 964	337 551
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 234 100</b>	<b>6 915 295</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		1 557 097	1 526 644
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 557 097</b>	<b>1 526 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 791 197</b>	<b>8 441 939</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 951	76 770
Fordringar hos koncernföretag		415 000	0
Övriga fordringar		95 465	392 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 624	21 730
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>524 040</b>	<b>491 207</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		398 650	2 380 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>398 650</b>	<b>2 380 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>922 690</b>	<b>2 871 772</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 713 887

11 313 711

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

974 250

951 117

Årets resultat

347 245

23 133

**Summa fritt eget kapital**

**1 321 495**

**974 250**

**Summa eget kapital**

**1 421 495**

**1 074 250**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

157 930

148 965

**Summa obeskattade reserver**

**302 930**

**148 965**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 816 674

2 900 004

Skulder till koncernföretag

5 445 313

6 445 313

**Summa långfristiga skulder**

**8 261 987**

**9 345 317**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

233 191

323 311

Skatteskulder

49 910

36 088

Övriga skulder

250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

344 128

285 784

**Summa kortfristiga skulder**

**727 475**

**745 179**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 713 887**

**11 313 711**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Installationer	5-20 år
Inventarier	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 017 803	5 324 394
Inköp	1 431 725	2 693 409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 449 528</b>	<b>8 017 803</b>
Ingående avskrivningar	-1 440 059	-1 285 425
Årets avskrivningar	-235 333	-154 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 675 392</b>	<b>-1 440 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 774 136</b>	<b>6 577 744</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 242 157	1 242 157
Inköp	250 334	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 492 491</b>	<b>1 242 157</b>
Ingående avskrivningar	-904 606	-780 042
Årets avskrivningar	-127 921	-124 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 032 527</b>	<b>-904 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 964</b>	<b>337 551</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 416 690	2 500 020
	<b>2 416 690</b>	<b>2 500 020</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 916 670 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 816 674	2 900 004
	<b>2 816 674</b>	<b>2 900 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Hall*  
Johan Hall  
Ordförande  
2025-12-30

*Anders Schön*  
Anders Schön  
  
2025-12-30

*Linda Simsson*  
Linda Simsson  
  
2025-12-30

*Erland Hedin*  
Erland Hedin  
  
2025-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

*Håkan Sturesson*  
Håkan Sturesson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jeppe Fastigheter AB, org.nr 556886-7377

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jeppe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jeppe Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jeppe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jeppe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jeppe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alfta 2025-12-30

*Håkan Sturesson*

Håkan Sturesson  
Godkänd revisor