

Årsredovisning

för

Lalaland AB

559291-6729

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lalaland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 26 mars 2025


Wolfgang Laures

Årsredovisning

för

Lalaland AB

559291-6729

Räkenskapsåret

2024

W

Styrelsen för Lalaland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87	-82	-109	-215
Soliditet (%)	18,4	19,5	16,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 525 614	-82 151	1 468 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 151	82 151	0
Årets resultat			-87 068	-87 068
Belopp vid årets utgång	25 000	1 443 463	-87 068	1 381 395

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1850000 (1850 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 443 463
årets förlust	-87 068
	1 356 395
disponeras så att i ny räkning överföres	1 356 395
	1 356 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 158	-63 920
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 510	-117 510
Summa rörelsekostnader		-200 668	-181 430
Rörelseresultat		39 332	58 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 400	-141 202
Summa finansiella poster		-126 400	-140 721
Resultat efter finansiella poster		-87 068	-82 151
Resultat före skatt		-87 068	-82 151
Årets resultat		-87 068	-82 151

ank=20250617:2025061807853

ul

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 326 036

7 443 546

Summa materiella anläggningstillgångar

7 326 036

7 443 546

Summa anläggningstillgångar

7 326 036

7 443 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36

0

Summa kortfristiga fordringar

36

0

Kassa och bank

Kassa och bank

174 136

93 078

Summa kassa och bank

174 136

93 078

Summa omsättningstillgångar

174 172

93 078

SUMMA TILLGÅNGAR

7 500 208

7 536 624

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 443 463

1 525 614

Årets resultat

-87 068

-82 151

Summa fritt eget kapital

1 356 395

1 443 463

Summa eget kapital

1 381 395

1 468 463

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 000 000

Övriga skulder

6 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

6 000 000

6 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 812

18 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 001

50 000

Summa kortfristiga skulder

118 813

68 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 500 208

7 536 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 756 682	7 756 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 756 682	7 756 682
Ingående avskrivningar	-313 136	-195 626
Årets avskrivningar	-117 510	-117 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 646	-313 136
Utgående redovisat värde	7 326 036	7 443 546

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

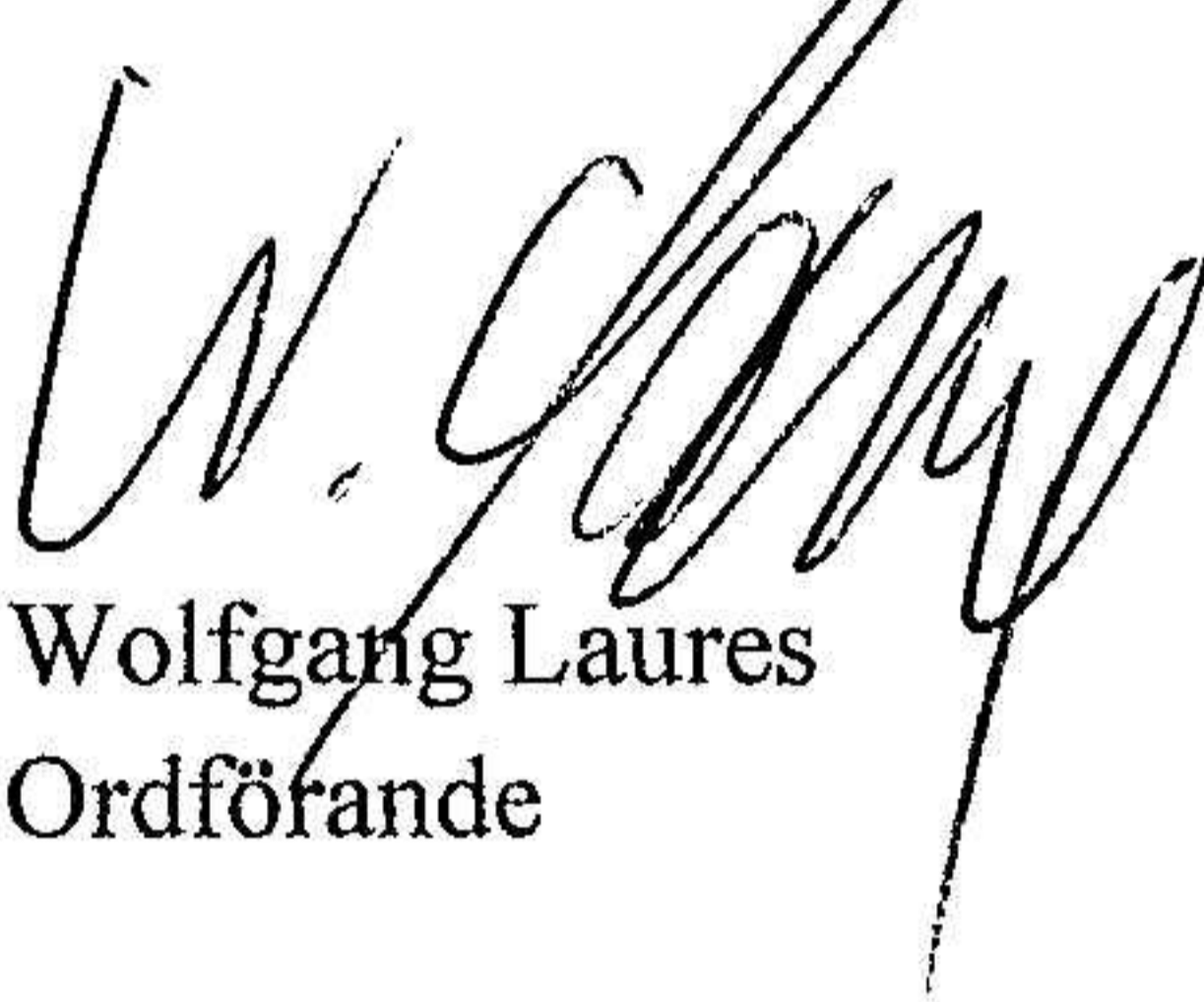
ul

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-6 000 000	-6 000 000
	-6 000 000	-6 000 000

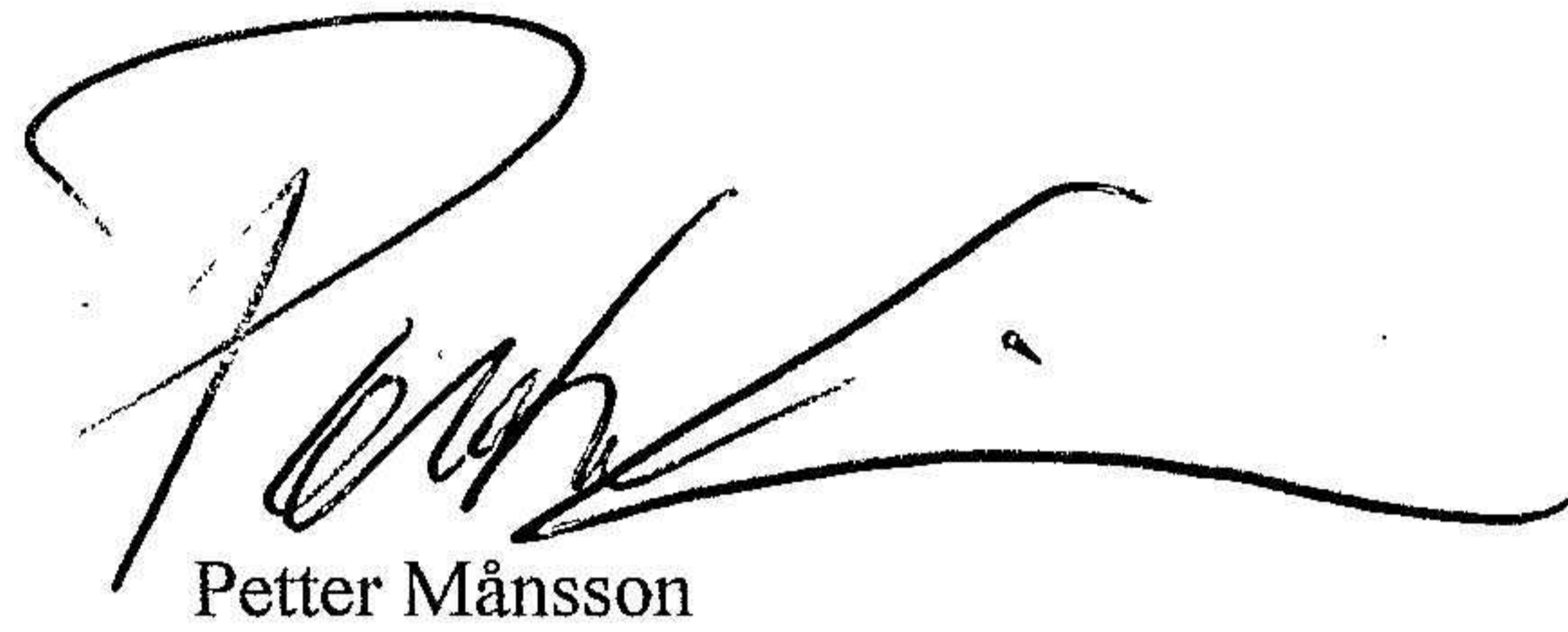
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	6 500 000
	0	6 500 000

Malmö den 26 mars 2025



Wolfgang Laures
Ordförande



Petter Månsson

ank=20250617;2025061807857