

Årsredovisning
för
Haninge Fastighetsmäkleri AB
559447-6706

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Knaust, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för Haninge Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari under namnet Notar med kontor i Haninge.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	3 091	951
Resultat efter finansiella poster	174	185
Soliditet (%)	39,3	25,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		147 060	197 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		147 060	-147 060	0
Årets resultat			135 288	135 288
Belopp vid årets utgång	50 000	47 060	135 288	232 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 060
årets vinst	135 288
	182 348
disponeras så att i ny räkning överföres	182 348
	182 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-11
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 091 170

951 289

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 091 170

951 289

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 104 343

-233 332

Övriga externa kostnader

-1 018 860

-517 960

Personalkostnader

2

-774 412

-5 919

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-16 567

-4 364

Summa rörelsekostnader

-2 914 182

-761 575

Rörelseresultat

176 988

189 714

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

573

72

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 142

-4 573

Summa finansiella poster

-2 569

-4 501

Resultat efter finansiella poster

174 419

185 213

Resultat före skatt

174 419

185 213

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 131

-38 153

Årets resultat

135 288

147 060

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 903	78 470
Summa materiella anläggningstillgångar		61 903	78 470
Summa anläggningstillgångar		61 903	78 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 250	95 900
Övriga fordringar		101 133	114 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 746	55 891
Summa kortfristiga fordringar		263 129	266 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 562	147 982
Redovisningsmedel		31 000	278 500
Summa kassa och bank		265 562	426 482
Summa omsättningstillgångar		528 691	692 786
SUMMA TILLGÅNGAR		590 594	771 256

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 060

0

Årets resultat

135 288

147 060

Summa fritt eget kapital

182 348

147 060

Summa eget kapital

232 348

197 060

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

31 000

278 500

Leverantörsskulder

123 174

121 196

Övriga skulder

127 525

154 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 547

20 000

Summa kortfristiga skulder

358 246

574 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

590 594

771 256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-09-11 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 834	0
Inköp	0	82 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 834	82 834
Ingående avskrivningar	-4 364	0
Årets avskrivningar	-16 567	-4 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 931	-4 364
Utgående redovisat värde	61 903	78 470

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Stockholm

Simon Strand
Simon Strand
Ordförande
2026-04-28

Per Knaust
Per Knaust
2026-04-27

Robin Mörnås von Rosen
Robin Mörnås von Rosen
2026-04-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-28

Thomas Kullman
Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haninge Fastighetsmäklari AB
Org.nr 559447-6706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haninge Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haninge Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haninge Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haninge Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haninge Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-28

Thomas Kullman

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor