

Årsredovisning för
MMB invest i Öregrund AB

559453-2474

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Mårelius
Verkställande direktör

2026-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MMB invest i Öregrund AB, 559453-2474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Östhammar registrerades 2023. Bolaget äger och förvaltar samt hyr ut lokal i sin fastighet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	820 109	787 046
Resultat efter finansiella poster	418 719	674 509
Soliditet %	12,4	8,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		631 011
Balanseras i ny räkning		631 011	-631 011
Årets resultat			327 074
Belopp vid årets utgång	25 000	631 011	327 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	631 011
Årets resultat	327 074
Summa	958 085
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	958 085
Summa	958 085

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-10-20 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		820 109	787 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		820 109	787 046
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 167	-109 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 887	-13 738
Summa rörelsekostnader		-261 054	-123 392
Rörelseresultat		559 055	663 654
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 409	1 682
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 668	9 231
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-162 413	-58
Summa finansiella poster		-140 336	10 855
Resultat efter finansiella poster		418 719	674 509
Resultat före skatt		418 719	674 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 645	-43 498
Årets resultat		327 074	631 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 380 734	6 459 621
Summa materiella anläggningstillgångar		6 380 734	6 459 621
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 423	15 423
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 423	15 423
Summa anläggningstillgångar		6 396 157	6 475 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 601	234 718
Övriga fordringar		4 434	43 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 906	9 924
Summa kortfristiga fordringar		65 941	288 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 481 141	956 010
Summa kassa och bank		1 481 141	956 010
Summa omsättningstillgångar		1 547 082	1 244 201
SUMMA TILLGÅNGAR		7 943 239	7 719 245

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		631 011	0
Årets resultat		327 074	631 011
Summa fritt eget kapital		958 085	631 011
Summa eget kapital		983 085	656 011
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 975 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 400 000	6 900 000
Summa långfristiga skulder		6 375 000	6 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	0
Leverantörsskulder		5 019	18 159
Skatteskulder		141 163	79 298
Övriga skulder		32 984	14 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 988	51 727
Summa kortfristiga skulder		585 154	163 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 943 239	7 719 245

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-10-20 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-162 353	-58

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 466 195	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp byggnad		366 525
Fusion byggnad		3 577 854
Inköp mark		234 335
Fusion mark		2 287 481
Utgående anskaffningsvärden	6 466 195	6 466 195
Ingående avskrivningar	-6 574	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 887	-5 963
Årets avskrivningar fusion		-611
Utgående avskrivningar	-85 461	-6 574
Redovisat värde	6 380 734	6 459 621

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 475 000	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Östhammar

Christoffer Mårelius 2026-02-17
Christoffer Mårelius Datum
Verkställande direktör

Henrik Meier 2026-02-17
Henrik Meier Datum
Styrelseordförande

Daniel Bergström 2026-02-17
Daniel Bergström Datum
Styrelseledamot