

ÅRSREDOVISNING

för

Emsvap Fastighet AB

Org.nr. 556950-0027

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Persson, Styrelseledamot
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar andelar i fastighetsförvaltande intresseföretag, men bedriver i övrigt ingen verksamhet.

Företagets säte är Alingsås

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	359 024	442 875	405 129	374 471
Soliditet (%)	87,9	86,32	85,08	84,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	824 219	351 434	1 225 653
Utdelning		-193 000	0	-193 000
Balanseras i ny räkning		351 434	-351 434	0
Årets resultat			284 840	284 840
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>982 653</u>	<u>284 840</u>	<u>1 317 493</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	982 653
Årets resultat	284 840
	<u>1 267 493</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	197 000
Balanseras i ny räkning	1 070 493
	<u>1 267 493</u>

Emsvap Fastighet AB

Org.nr. 556950-0027

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 197 000,00 kr. vilket motsvarar 394,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 044	-11 416
Summa rörelsekostnader		<u>-12 044</u>	<u>-11 416</u>
Rörelseresultat		-12 045	-11 416
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		372 170	455 309
Räntekostnader		-1 101	-1 018
Summa finansiella poster		<u>371 069</u>	<u>454 291</u>
Resultat efter finansiella poster		359 024	442 875
Resultat före skatt		359 024	442 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 184	-91 441
Årets resultat		<u>284 840</u>	<u>351 434</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>372 170</u>	<u>455 324</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		372 170	455 324
Summa anläggningstillgångar		372 170	455 324
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 126 597</u>	<u>964 412</u>
Summa kassa och bank		1 126 597	964 412
Summa omsättningstillgångar		1 126 597	964 412
SUMMA TILLGÅNGAR		1 498 767	1 419 736
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		982 653	824 219
Årets resultat		<u>284 840</u>	<u>351 434</u>
Summa fritt eget kapital		1 267 493	1 175 653
Summa eget kapital		1 317 493	1 225 653
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		165 625	178 434
Övriga skulder		10 649	10 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		181 274	194 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 498 767	1 419 736

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
Handelsbolaget Ellac		372 170	455 324
969657-8542	Alingsås	25%	
		<u>372 170</u>	<u>455 324</u>
Handelsbolaget Ellac			
	Ingående anskaffningsvärden	455 324	417 665
	Försäljningar	-455 324	-417 665
	Omklassificeringar	372 170	455 324
	Utgående anskaffningsvärden	<u>372 170</u>	<u>455 324</u>
	Redovisat värde	<u>372 170</u>	<u>455 324</u>

Alingsås

Marcus Persson

Marcus Persson

Verkställande direktör

2023-07-06