

ÅRSREDOVISNING

för

Wulf Fricke AB

Org.nr. 556715-5154

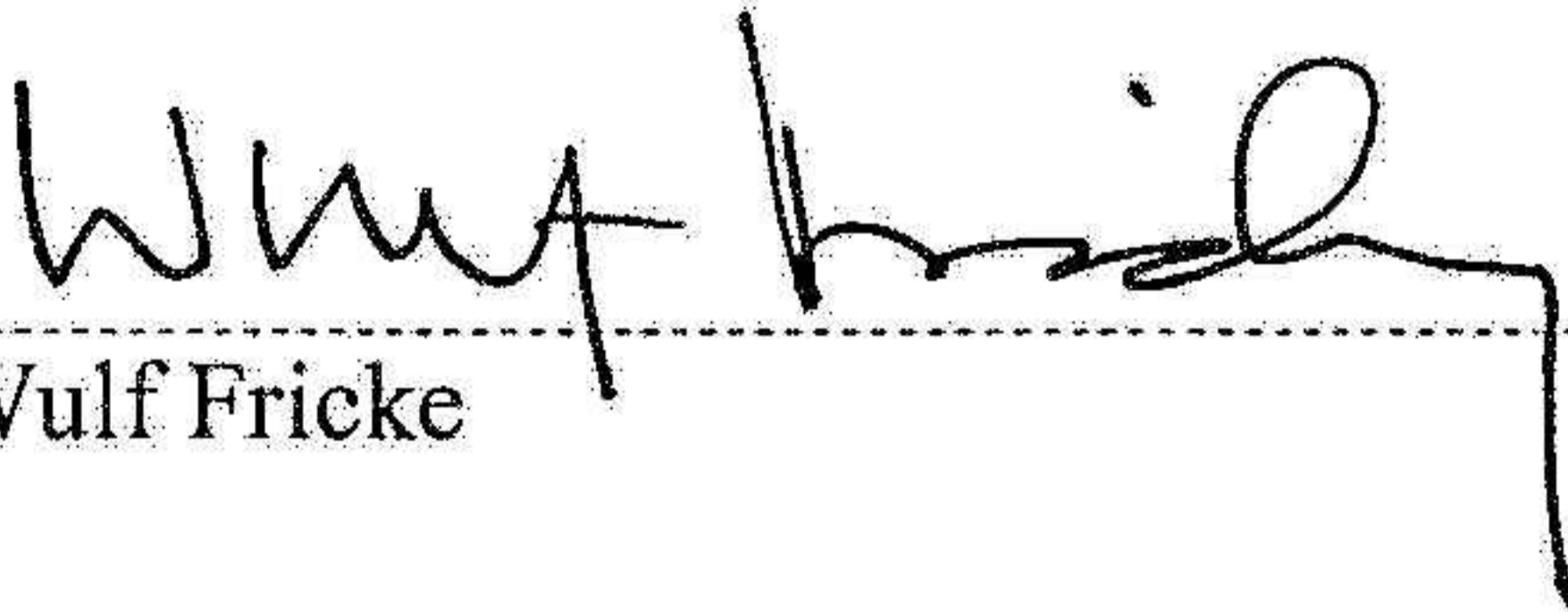
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Wulf Fricke AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-28



Wulf Fricke

Wulf Fricke AB

Org.nr. 556715-5154

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är direkt eller indirekt fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 016 549 | 5 039 822 | 933 137 | 1 671 616 |
| Soliditet (%) | 99,03 | 96,51 | 96,29 | 93,82 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 87 390 090 | 5 004 822 | 92 494 912 |
| Balanseras i ny räkning | | 5 004 822 | -5 004 822 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 965 573 | 3 965 573 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 92 394 912 | 3 965 573 | 96 460 485 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 92 394 912 |
| Årets resultat | 3 965 573 |
| | <u>96 360 485</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 96 360 485 |
| | <u>96 360 485</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wulf Fricke AB

Org.nr. 556715-5154

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -35 015 | -20 958 |
| Summa rörelsekostnader | | -35 015 | -20 958 |
| Rörelseresultat | | -35 015 | -20 958 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 300 000 | 0 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 466 614 | 5 007 869 |
| Ränteintäkter | | 285 527 | 52 911 |
| Räntekostnader | | -577 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 4 051 564 | 5 060 780 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 016 549 | 5 039 822 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 580 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -615 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -35 000 |
| Resultat före skatt | | 4 016 549 | 5 004 822 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -50 976 | 0 |
| Årets resultat | | 3 965 573 | 5 004 822 |

2024071619199

Wulf Fricke AB

Org.nr. 556715-5154

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Not** **2023-12-31** **2022-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 2 | <u>93 000</u> | <u>93 000</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 93 000 | 93 000 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 3 475 000 | 3 400 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 16 355 271 | 8 912 771 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 233 035 | 20 535 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 5 750 000 | 5 750 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 48 726 000 | 23 726 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | <u>12 489 534</u> | <u>52 053 676</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 87 028 840 | 93 862 982 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 87 121 840 | 93 955 982 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|--------------|
| Övriga fordringar | | <u>0</u> | <u>1 183</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 1 183 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kassa och bank | | <u>10 273 716</u> | <u>1 881 601</u> |
| Summa kassa och bank | | 10 273 716 | 1 881 601 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 10 273 716 | 1 882 784 |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 97 395 556 | 95 838 766 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

2024071619200

Wulf Fricke AB

Org.nr. 556715-5154

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

92 394 912

87 390 090

3 965 573

5 004 822

96 360 485

92 394 912

96 460 485

92 494 912

9

874 047

3 299 047

874 047

3 299 047

50 976

34 807

48

0

10 000

10 000

61 024

44 807

97 395 556

95 838 766

2024071619201

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avser konst, ingen avskrivning görs.

Noter till balansräkningen**Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar**

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31

93 000
0
93 000
93 000

2022-12-31

60 000
33 000
93 000
93 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående nedskrivningar
Utgående nedskrivningar
Redovisat värde

2023-12-31

6 385 563
100 000
6 485 563
-3 010 563
-3 010 563
3 475 000

2022-12-31

6 385 563
25 000
6 410 563
-3 010 563
-3 010 563
3 400 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Tillkommande fordringar
Reglerade fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31

8 912 771
7 442 500
0
16 355 271
16 355 271

2022-12-31

5 846 111
4 686 660
-1 620 000
8 912 771
8 912 771

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående anskaffningsvärde
Inköp
Omklassificeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31

20 535
200 000
12 500
233 035
233 035

2022-12-31

0
20 535
0
20 535
20 535

Wulf Fricke AB

Org.nr. 556715-5154

NOTER

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 750 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 5 750 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 750 000 | 5 750 000 |
| Redovisat värde | 5 750 000 | 5 750 000 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 733 516 | 23 733 516 |
| Inköp | 25 000 000 | 4 000 000 |
| Försäljningar | 0 | -4 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 48 733 516 | 23 733 516 |
| Ingående nedskrivningar | -7 516 | -7 516 |
| Utgående nedskrivningar | -7 516 | -7 516 |
| Redovisat värde | 48 726 000 | 23 726 000 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 52 053 676 | 49 867 426 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 6 500 000 |
| Reglerade fordringar | -39 564 142 | -4 313 750 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 489 534 | 52 053 676 |
| Redovisat värde | 12 489 534 | 52 053 676 |

Not 9 Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder avser skuld till aktieägare. Någon fastställd amorteringsplan finns inte.

Övriga noter

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

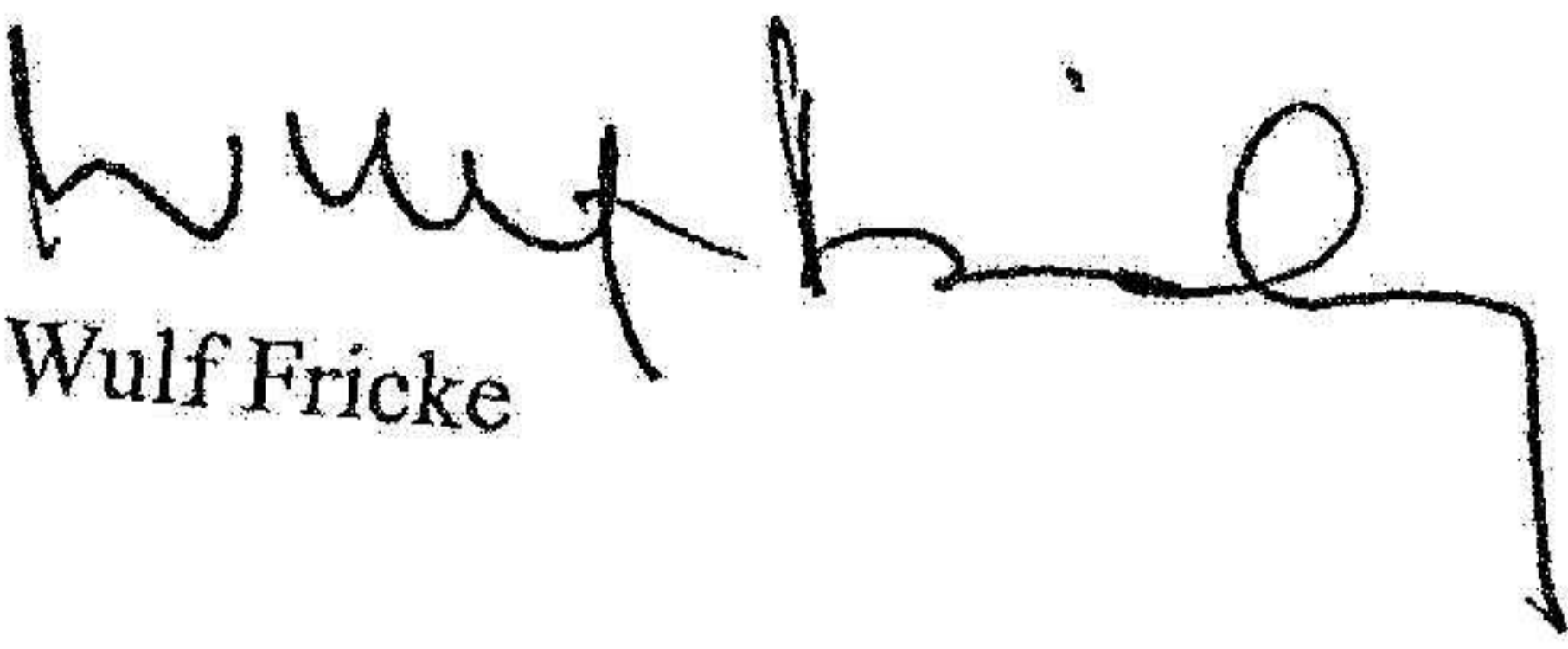
2024071619203

Wulf Fricke AB
Org.nr. 556715-5154

NOTER

2024071619204

Halmstad 2024-06-28


Wulf Fricke