

Årsredovisning

för

Paul Erman AB

556163-5805

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paul Erman AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjärred den 31 maj 2022



Paul Erman

f

Styrelsen för Paul Erman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Landskrona kommun samt i Veberöd, Lunds kommun.

Bolaget har under 2014 registrerat bifirman VI Fastigheter AB för den del av verksamheten som avser fastigheterna i Landskrona.

Bolaget har fortsatt pågående projekt att färdigställa lokaler i Veberöd.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Lund Veberöd 6:46.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 329	2 187	2 147	1 731
Resultat efter finansiella poster	1 615	588	468	141
Soliditet (%)	41	34	31	28

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 250 224	16 904	1 988 355	613 737	4 969 220
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				613 737	-613 737	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-93 854		93 854		0
Årets resultat					1 639 415	1 639 415
Belopp vid årets utgång	100 000	2 156 370	16 904	2 695 946	1 639 415	6 608 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 695 947
årets vinst	1 639 415
	4 335 362

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	3 535 362
	4 335 362

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

4 329 246

2 187 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 329 246

2 187 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 892 998

-1 127 748

Personalkostnader

1

-303 075

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-282 279

-240 572

Summa rörelsekostnader

-2 478 352

-1 368 320

Rörelseresultat

1 850 894

819 480

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-67 395

-40 964

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 434

-190 075

Summa finansiella poster

-235 829

-231 039

Resultat efter finansiella poster

1 615 065

588 441

Resultat före skatt

1 615 065

588 441

Skatter

Skatt på årets resultat

24 350

25 296

Årets resultat

1 639 415

613 737

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	11 065 938	11 718 019
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 058 988	1 572 232
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	216 033	225 983
Summa materiella anläggningstillgångar		13 340 959	13 516 234

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 600	92 995
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 600	92 995
Summa anläggningstillgångar		13 366 559	13 609 229

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		408 495	509 285
Övriga fordringar		555	42 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 700	29 248
Summa kortfristiga fordringar		451 750	581 514

Kassa och bank

Kassa och bank		2 475 622	400 860
Summa kassa och bank		2 475 622	400 860
Summa omsättningstillgångar		2 927 372	982 374

SUMMA TILLGÅNGAR

16 293 931

14 591 603

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 156 370

2 250 224

Reservfond

16 904

16 904

Summa bundet eget kapital

2 273 274

2 367 128

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 695 947

1 988 355

Årets resultat

1 639 415

613 737

Summa fritt eget kapital

4 335 362

2 602 092

Summa eget kapital

6 608 636

4 969 220

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

8 186 801

8 384 357

Summa långfristiga skulder

8 186 801

8 384 357

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

455 990

208 231

Skatteskulder

616 061

642 212

Övriga skulder

243 348

245 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 095

142 126

Summa kortfristiga skulder

1 498 494

1 238 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 293 931

14 591 603

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	10 974 000	10 974 000
	11 224 000	11 224 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

Storken 21 + 23

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 481 984	5 377 984
Omklassificeringar		104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 481 984	5 481 984
Ingående avskrivningar	-1 243 241	-1 158 845
Årets avskrivningar	-86 470	-84 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 329 711	-1 243 241
Ingående uppskrivningar	7 029 525	7 029 525
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 130 571	-1 012 367
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-118 204	-118 204
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 780 750	5 898 954
Utgående redovisat värde	9 933 023	10 137 697

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 264 271	1 264 271
Försäljningar/utrangeringar	-482 200	
Bostadslägenheter	571 029	571 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 353 100	1 835 300
Ingående avskrivningar	-254 978	-223 956
Försäljningar/utrangeringar	102 448	
Årets avskrivningar	-67 655	-31 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 185	-254 978
Utgående redovisat värde	1 132 915	1 580 322

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 394	484 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 394	484 394
Ingående avskrivningar	-484 394	-484 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 394	-484 394
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 166 308	1 966 308
Inköp		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 166 308	2 166 308
Ingående avskrivningar	-1 940 326	-1 933 376
Årets avskrivningar	-9 950	-6 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 950 276	-1 940 326
Utgående redovisat värde	216 032	225 982

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 194	368 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 194	368 194
Ingående nedskrivningar	-275 200	-234 236
Återförda nedskrivningar		22 839
Årets nedskrivningar	-67 394	-63 803
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-342 594	-275 200
Utgående redovisat värde	25 600	92 994

Not 7 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	550 000	550 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 411 366	7 608 522
∫	7 411 366	7 608 522

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Helen Ohlsson, Ludvig & Co AB

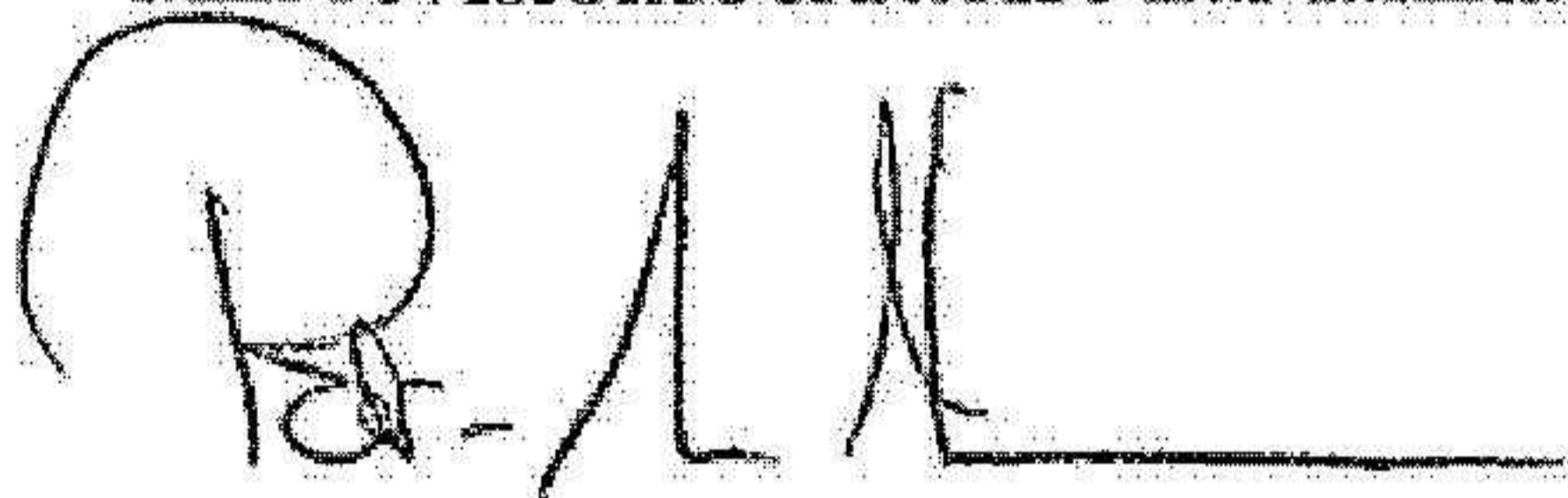
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Bjärred 220531



Paul Erman

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2022



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor *Per*
h

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paul Erman AB

Org.nr 556163-5805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paul Erman AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paul Erman ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paul Erman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

2022071811585

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paul Erman AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paul Erman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2022071811586

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

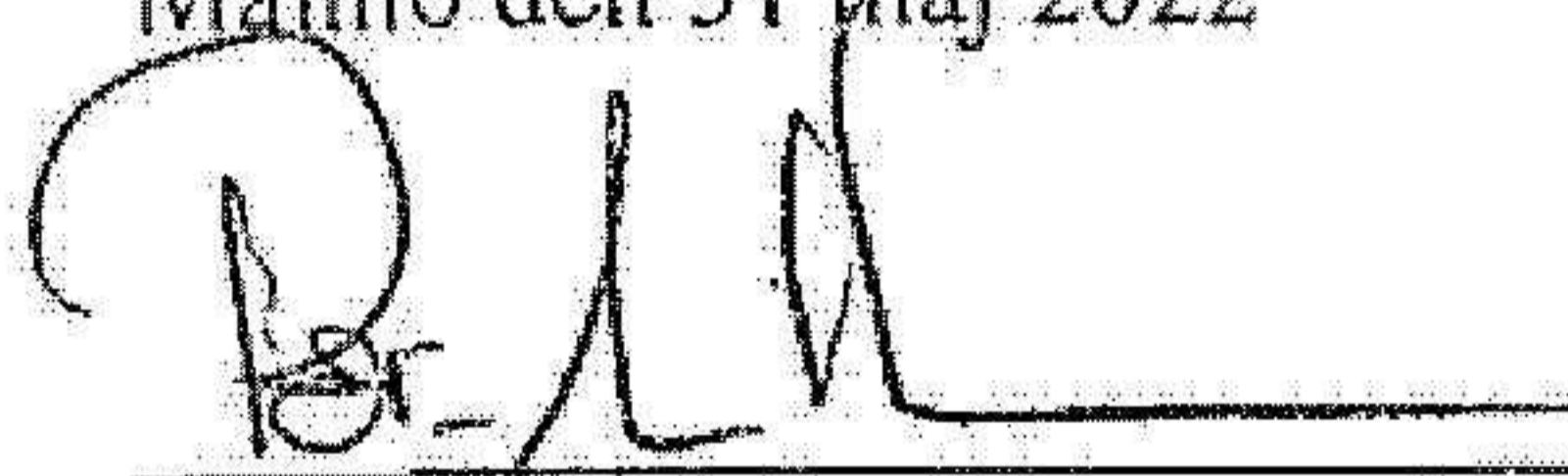
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 maj 2022



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

1