

# Årsredovisning

## *Eget Hem i Tyresö Söderort AB*

556469-8495

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidingö, 2024-06-11



Kenneth Cabréus  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklerverksamhet avseende försäljning av villor, radhus och bostadsrätter - huvudsakligen i Tyresö och Haninge. Därutöver utförs värderingar av fastigheter samt konsultationer i frågor med anknytning till fastighetsmarknaden.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 075	2 201	3 796	2 512
Resultat efter finansiella poster	240	-134	1 377	538
Soliditet %	43	36	75	51

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	49 113
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning till aktieägare			0
Årets resultat			228 207
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	277 320

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 113
Årets resultat	228 207
Totalt	277 320

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	277 320
Summa	277 320

## RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.

Nettoomsättning	2 075 071	2 201 304
Övriga rörelseintäkter	173 633	170 271
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.</b>	<b>2 248 704</b>	<b>2 371 575</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-951 607	-1 265 720
Personalkostnader	-994 165	-1 000 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	- 50 470	-54 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 996 242</b>	<b>-2 320 545</b>

### Rörelseresultat

**252 462**                      **51 030**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	15 025	14 968
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 367	167
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 974	-83
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12 582</b>	<b>-184 948</b>

### Resultat efter finansiella poster

**239 880**                      **-133 918**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	40 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 000</b>	<b>160 000</b>

### Resultat före skatt

**279 880**                      **26 082**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-51 673	-56 163
-------------------------	---------	---------

### Årets resultat

**228 207**                      **-30 081**

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 439 129	1 486 810
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 141	1 107
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 454 270</i>	<i>1 487 917</i>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	458 402	458 402
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>458 402</i>	<i>458 402</i>

**Summa anläggningstillgångar** **1 912 672** **1 946 319**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		445 650	441 939
<i>Summa varulager</i>		<i>445 650</i>	<i>441 939</i>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-1 032	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		4 337	286 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 974	26 787
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>22 279</i>	<i>313 698</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		459 879	214 014
Redovisningsmedel		3 678	3 677
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>463 557</i>	<i>217 691</i>

**Summa omsättningstillgångar** **931 486** **973 328**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 844 158** **2 919 647**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	49 113	79 194
Årets resultat	228 207	-30 081
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>277 320</i>	<i>49 113</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>397 320</b>	<b>169 113</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 060 000	1 100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 060 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	414 337	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>414 337</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	50 388	31 397
Skulder till koncernföretag	599 993	1 033 706
Övriga skulder	169 970	142 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	152 150	43 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>972 502</b>	<b>1 250 534</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 844 158</b>	<b>2 919 647</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6% av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantal anställda

	2023	2022
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 547 976	2 547 976
Utgående anskaffningsvärden	2 547 976	2 547 976
Ingående avskrivningar	-1 061 166	-1 013 485
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 681	-47 681
Utgående avskrivningar	-1 108 847	-1 061 166
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 439 129</b>	<b>1 486 810</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

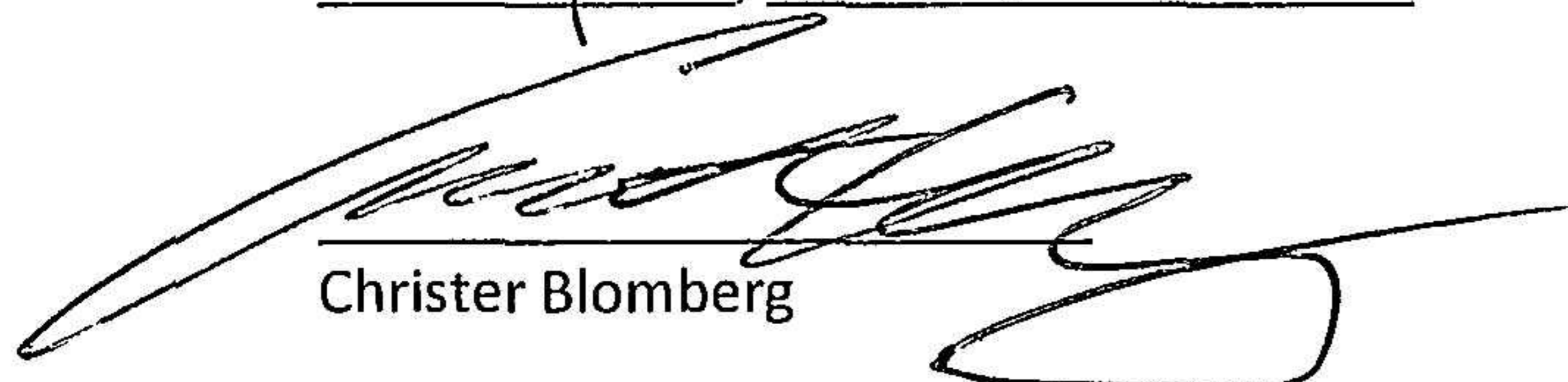
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 020 539	1 020 539
Utgående anskaffningsvärden	1 037 362	1 020 539
Ingående avskrivningar	-1 019 432	-1 012 792
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 789	-6 640
Utgående avskrivningar	-1 022 221	-1 019 432
	15 141	1 107
<b>Redovisat värde</b>		

Not 5 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Blomberg-Cabréus Finans AB, org. nr. 556673-0445, med säte i Tyresö.

*UNDERSKRIFTER*

Lidingö, 2024-06-11

  
Christer Blomberg

Lidingö, 2024-06-11

  
Kenneth Cabréus