

# Årsredovisning

---

## Västernärkes Fastighets AB

556679-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjugesta 2025-11-29.

  
Kjell Söderin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret ägt och förvaltat en industrifastighet med tillhörande kontorslokaler i Fjugesta. Fastigheten fungerar som ett företagshotell.

Företaget har sitt säte i Lekebergs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2409-2508</b>	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>
Nettoomsättning	5 492	4 999	5 551	5 152	4 934
Resultat efter finansiella poster	1 204	897	994	989	909
Soliditet %	91	90	91	79	74

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	900 000	5 886 366	717 849
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-787 000	
Balanseras i ny räkning		717 849	-717 849
Årets resultat			873 321
Belopp vid årets utgång	<b>900 000</b>	<b>5 817 215</b>	<b>873 321</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 817 215
Årets resultat	873 321
<i>Summa</i>	<b>6 690 536</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	6 689 500
Balanseras i ny räkning	1 036
<i>Summa</i>	<b>6 690 536</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01  
2025-08-31

2023-09-01  
2024-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	5 492 045	4 999 312
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 492 045</b>	<b>4 999 312</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 581 426	-3 386 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-718 264	-723 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 299 690</b>	<b>-4 110 314</b>

**Rörelseresultat** 1 192 355 888 998

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 479	8 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 542	-250
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>11 937</b>	<b>8 023</b>

**Resultat efter finansiella poster** 1 204 292 897 021

**Resultat före skatt** 1 204 292 897 021

## Skatter

Skatt på årets resultat	-330 971	-179 172
-------------------------	----------	----------

**Årets resultat** 873 321 717 849

2025121802286

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 891 171	5 394 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	476 155	591 197
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 367 326</i>	<i>5 985 590</i>

### Summa anläggningstillgångar

5 367 326

5 985 590

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		408 100	255 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 538	102 124
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>480 638</i>	<i>357 854</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 473 804	1 954 278
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 473 804</i>	<i>1 954 278</i>

### Summa omsättningstillgångar

2 954 442

2 312 132

## SUMMA TILLGÅNGAR

8 321 768

8 297 722

2025121802287

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

900 000

900 000

*Summa bundet eget kapital*

900 000

900 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 817 215

5 886 366

Årets resultat

873 321

717 849

*Summa fritt eget kapital*

6 690 536

6 604 215

**Summa eget kapital**

**7 590 536**

**7 504 215**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

134 319

192 373

Skatteskulder

175 494

118 977

Övriga skulder

28 360

48 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393 059

433 996

**Summa kortfristiga skulder**

**731 232**

**793 507**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 321 768**

**8 297 722**

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 652 202	13 652 202
	Utgående anskaffningsvärden	13 652 202	13 652 202
	Ingående avskrivningar	-8 257 809	-7 754 587
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-503 222	-503 222
	Utgående avskrivningar	-8 761 031	-8 257 809
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 891 171</b>	<b>5 394 393</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 503 747	2 503 747
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 603 747	2 503 747
	Ingående avskrivningar	-1 912 550	-1 692 235
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-215 042	-220 315

Utgående avskrivningar

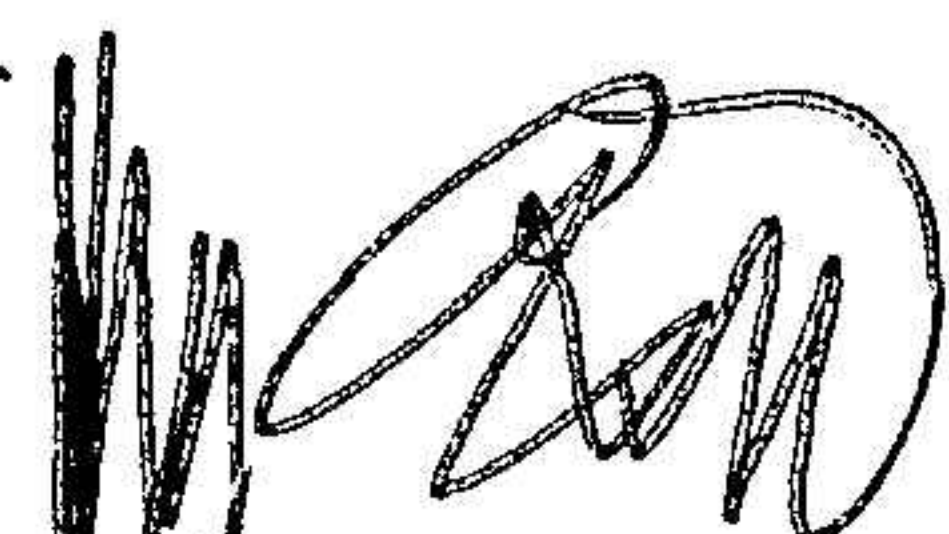
-2 127 592

-1 912 550

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-26

UNDERSKRIFTER

Fjugesta



Kjell Söderin

2025-11-26



Thomas Larsson

2025-11-26



Lars Åke Höjer

2025-11-26



Christer Lod

2025-11-26



Tomas Johansson

2025-11-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-27



Benny Uman

Auktoriserad revisor



2025121802291

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västernärkes Fastighets AB  
Org.nr 556679-6297

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västernärkes Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västernärkes Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västernärkes Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västernärkes Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västernärkes Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är



förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 27 november 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman  
Auktoriserad revisor