

Årsredovisning för
TJ Sotaren AB

556720-5587

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Brakander
Styrelseledamot

2026-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TJ Sotaren AB, 556720-5587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till TJ Gruppen AB, 556150-7590. Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 095 512	1 079 457	1 025 991	1 030 079
Resultat efter finansiella poster	-153 134	-257 003	-204 288	-165 035
Soliditet %	2,6	2,6	0,7	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-23 107	193 003
Balanseras i ny räkning		193 003	-193 003
Årets resultat			5 457
Belopp vid årets utgång	100 000	169 896	5 457

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	169 896
Årets resultat	5 457
Summa	175 353
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	175 353
Summa	175 353

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 095 512	1 079 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 095 512	1 079 457
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 153
Övriga externa kostnader		-889 954	-874 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 141	-155 359
Summa rörelsekostnader		-1 049 095	-1 032 593
Rörelseresultat		46 417	46 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 587	-304 165
Summa finansiella poster		-199 551	-303 867
Resultat efter finansiella poster		-153 134	-257 003
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		160 000	500 000
Resultat före skatt		6 866	242 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 409	-49 994
Årets resultat		5 457	193 003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 952 098	10 107 457
Inventarier, verktyg och installationer		77 423	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 029 521	10 107 457
Summa anläggningstillgångar		10 029 521	10 107 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 240	127 310
Övriga fordringar		69 036	61 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 356	38 819
Summa kortfristiga fordringar		242 632	227 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		171 011	221 528
Summa kassa och bank		171 011	221 528
Summa omsättningstillgångar		413 643	448 827
SUMMA TILLGÅNGAR		10 443 164	10 556 284

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 896	-23 107
Årets resultat		5 457	193 003
Summa fritt eget kapital		175 353	169 896
Summa eget kapital		275 353	269 896
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	3	5 420 000	5 660 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 909 768	2 769 768
		1 100 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		9 429 768	9 529 768
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		4 304	11 603
Skatteskulder		123 600	99 020
Övriga skulder		28 252	57 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 887	348 713
Summa kortfristiga skulder		738 043	756 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 443 164	10 556 284

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2 % per år
Markanläggningar	5 % per år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 421 588	11 421 588
Utgående anskaffningsvärden	11 421 588	11 421 588
Ingående avskrivningar	-1 314 131	-1 158 772
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-155 359	-155 359
Utgående avskrivningar	-1 469 490	-1 314 131
Redovisat värde	9 952 098	10 107 457

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 460 000	4 700 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000
Summa ställda säkerheter	10 200 000	10 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Växjö

Marie Brakander 2026-04-17
Marie Brakander Datum
Styrelseordförande

Johannes Klintenheim 2026-04-17
Johannes Klintenheim Datum
Styrelseledamot