

Årsredovisning
för
Granvista Invest AB
556279-2266

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hermansson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Granvista Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingföretag och äger per bokslutsdatum samtliga aktier i HF Fastigheter AB samt andra värdepapper. Företaget har inte bedrivit någon annan verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 827	-520	2 061	-156
Balansomslutning	96 555	105 378	111 572	117 696
Soliditet (%)	100	100	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	104 419 395	-480 392	104 069 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-480 392	480 392	0
Utdelning extra stämma			-7 000 000		-7 000 000
Årets resultat				-1 660 632	-1 660 632
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	96 939 003	-1 660 632	95 408 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 939 003
årets förlust	-1 660 632
	95 278 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	95 278 371
	95 278 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-212 025

-139 202

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 712

-50 712

Summa rörelsekostnader

-262 737

-189 914

Rörelseresultat

-262 737

-189 914

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 498 246

30 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53 385

88 252

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-3 115 780

-428 615

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146

-19 568

Summa finansiella poster

-1 564 295

-329 931

Resultat efter finansiella poster

-1 827 032

-519 845

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

25 000

Förändring av periodiseringsfonder

166 400

0

Förändring av överavskrivningar

0

14 453

Summa bokslutsdispositioner

166 400

39 453

Resultat före skatt

-1 660 632

-480 392

Årets resultat

-1 660 632

-480 392

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	45 558	96 270
Summa materiella anläggningstillgångar		45 558	96 270
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	91 400	91 400
Fordringar hos koncernföretag	4	3 403 502	3 403 502
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	36 000 000	36 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	56 026 330	63 658 864
Summa finansiella anläggningstillgångar		95 521 232	103 153 766
Summa anläggningstillgångar		95 566 790	103 250 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 497	17 467
Summa kortfristiga fordringar		8 499	17 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		979 617	2 110 973
Summa kassa och bank		979 617	2 110 973
Summa omsättningstillgångar		988 116	2 128 447
SUMMA TILLGÅNGAR		96 554 906	105 378 483

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30 000	30 000
Summa bundet eget kapital	130 000	130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	96 939 003	104 419 395
Årets resultat	-1 660 632	-480 392
Summa fritt eget kapital	95 278 371	103 939 003

Summa eget kapital

95 408 371

104 069 003

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 065 700	1 232 100
Ackumulerade överavskrivningar	45 558	45 558
Summa obeskattade reserver	1 111 258	1 277 658

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	8
Övriga skulder	17 814	17 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 463	14 000
Summa kortfristiga skulder	35 277	31 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 554 906

105 378 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	253 559	253 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 559	253 559
Ingående avskrivningar	-157 289	-106 577
Årets avskrivningar	-50 712	-50 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 001	-157 289
Utgående redovisat värde	45 558	96 270

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 400	91 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 400	91 400
Utgående redovisat värde	91 400	91 400

Följande dotterföretag är direkt ägda per bokslutsdatum: HF Fastigheter AB, org. nr. 556146-1491 (ägs till 100 %)

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 403 502	3 378 502
Tillkommande fordringar	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 403 502	3 403 502
Utgående redovisat värde	3 403 502	3 403 502

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 000 000	36 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000 000	36 000 000
Utgående redovisat värde	36 000 000	36 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	66 500 000	71 000 000
Avgående fordringar	-4 516 754	-4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 983 246	66 500 000
Ingående nedskrivningar	-2 841 136	-2 412 521
Återförda nedskrivningar	2 841 136	0
Årets nedskrivningar	-5 956 916	-428 615
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 956 916	-2 841 136
Utgående redovisat värde	56 026 330	63 658 864

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Hermansson
Fredrik Hermansson
Verkställande direktör
2025-06-23

Henrik Hermansson
Henrik Hermansson

2025-06-23