

ÅRSREDOVISNING

för

AAK invest AB

Org.nr. 556961-9322

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AAK invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2024-06-25



Ahmed Al-Khalaf

ÅRSREDOVISNING

för

AAK invest AB

Org.nr. 556961-9322

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultationer inom byggverksamhet, aktieförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	252
Resultat efter finansiella poster	-48	-28	2 769	200
Soliditet (%)	57,20	56,75	50,67	43,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 665 772	-27 802	6 687 970
Balanseras i ny räkning		-27 802	27 802	0
Årets resultat			-48 261	-48 261
Belopp vid årets utgång	50 000	6 637 970	-48 261	6 639 709

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 637 970
Årets resultat	-48 261
	<u>6 589 709</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 589 709</u>
	6 589 709

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 541	-27 160
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-49 541	-27 160
Rörelseresultat		-49 541	-27 160
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 280	-642
Summa finansiella poster		1 280	-642
Resultat efter finansiella poster		-48 261	-27 802
Resultat före skatt		-48 261	-27 802
Årets resultat		-48 261	-27 802

2024062805629

AAK invest AB
Org.nr. 556961-9322

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 000

2 000

Andra långfristiga fordringar

4

11 269 731

11 465 475

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 271 731

11 467 475

Summa anläggningstillgångar

11 271 731

11 467 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

335 054

315 762

Summa kortfristiga fordringar

335 054

315 762

Kassa och bank

Kassa och bank

93

451

Summa kassa och bank

93

451

Summa omsättningstillgångar

335 147

316 213

SUMMA TILLGÅNGAR

11 606 878

11 783 688

2024062805630

AAK invest AB
Org.nr. 556961-9322

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 637 970

6 665 772

Årets resultat

-48 261

-27 802

Summa fritt eget kapital

6 589 709

6 637 970

Summa eget kapital

6 639 709

6 687 970

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5

4 967 169

5 095 718

Summa kortfristiga skulder

4 967 169

5 095 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 606 878

11 783 688

2024062805631

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Redovisat värde	2 000	2 000

Option Galjonslejonet

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 465 475	12 167 430
Reglerade fordringar	-195 744	-701 955
Utgående anskaffningsvärden	11 269 731	11 465 475
Redovisat värde	11 269 731	11 465 475

BRF Färdlyckan: 3 858 285 SEK
Nedskrivning Färdlyckan: - 2 000 000 SEK
MSAK Fastigheter: 167 160 SEK
BRF Gladöpark: 9 244 286,00 SEK

Not 5 Korfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Bonia Fastigheter AB	4 839 169	4 962 918
MSK Project AB	50 000	50 000
Skuld ägare	0	1 500
Lexitor	27 000	27 000
MSAK Fastigheter	51 000	54 300
	0	0
	4 967 169	5 095 718

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AAK invest AB
Org.nr. 556961-9322

NOTER

STOCKHOLM
2023-06-25


Ahmed Al-Khalaf
Verkställande direktör

2024062805633