

**Årsredovisning**  
för  
**Agusta Fastigheter Aktiebolag**  
556028-3763

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Christin Gustafson, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för Agusta Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten är vilande sedan försäljning av dotterbolaget Løjhem AB skedde under 2015.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	29	1 324	107	75
Soliditet (%)	96,7	94,6	93,6	90,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 091 945	1 323 630	<b>6 515 575</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 323 630	-1 323 630	<b>0</b>
Årets resultat			28 814	<b>28 814</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 415 575</b>	<b>28 814</b>	<b>6 544 389</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 415 575
årets vinst	28 814
	<b>6 444 389</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 444 389
	<b>6 444 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 566

-149 986

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 620

-3 884

**Summa rörelsekostnader**

**-61 186**

**-153 870**

**Rörelseresultat**

**-61 186**

**-153 870**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 455 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90 000

22 500

**Summa finansiella poster**

**90 000**

**1 477 500**

**Resultat efter finansiella poster**

**28 814**

**1 323 630**

**Resultat före skatt**

**28 814**

**1 323 630**

**Årets resultat**

**28 814**

**1 323 630**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

1 620

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 620**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

3 000 000

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 000 000**

**3 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 000 000**

**3 001 620**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 000 000

1 000 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 764 762

2 882 828

**Summa kassa och bank**

**2 764 762**

**2 882 828**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 764 762**

**3 882 828**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 764 762**

**6 884 448**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 415 575

5 091 945

Årets resultat

28 814

1 323 630

**Summa fritt eget kapital**

**6 444 389**

**6 415 575**

**Summa eget kapital**

**6 544 389**

**6 515 575**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

209 373

345 373

**Summa långfristiga skulder**

**209 373**

**345 373**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

23 500

**Summa kortfristiga skulder**

**11 000**

**23 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 764 762**

**6 884 448**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 422	19 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 422</b>	<b>19 422</b>
Ingående avskrivningar	-17 802	-13 918
Årets avskrivningar	-1 620	-3 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 422</b>	<b>-17 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 620</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
Tillkommande fordringar		3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors 2023-02-28

*Ann-Christin Gustafson*  
Ann-Christin Gustafson