

Årsredovisning

Incubes AB

556528-2638

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson

2025-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult-och försäljningsverksamhet inom IT-branschen samt fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Incubes Holding AB med säte i Österåker, 559522-5094

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i december 2024 bytt ägare från Incubes Holding ApS med säte i Frederiksberg Danmark, CVR-nr 26 74 53 30 till Incubes Holding AB 559522-5094 med säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 094	977	992	835
Resultat efter finansiella poster	-1 158	-624	-242	-50
Soliditet %	54	3	3	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	885 080	-612 616
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-612 616	612 616
- Erhållna aktieägartillskott			12 000 000	
- Årets resultat				-1 158 079
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 272 464	-1 158 079

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 272 464
Årets resultat	-1 158 079
<i>Summa</i>	<i>11 114 385</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 114 385
<i>Summa</i>	<i>11 114 385</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 093 888	976 598
Övriga rörelseintäkter	197 572	51 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 291 460	1 028 431
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-921 777	-639 351
Personalkostnader	-16 092	-200 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 043	-69 919
Summa rörelsekostnader	-995 912	-910 077
Rörelseresultat	295 548	118 354
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-288 061	36 990
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 403	207
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 169 969	-780 043
Summa finansiella poster	-1 453 627	-742 846
Resultat efter finansiella poster	-1 158 079	-624 492
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	11 876
Summa bokslutsdispositioner	0	11 876
Resultat före skatt	-1 158 079	-612 616
Årets resultat	-1 158 079	-612 616

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 555 941	1 905 441
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Förbättringsutgifter på annans bostad	6	440 603	471 652
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 996 544</i>	<i>2 377 093</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	670 778	670 778
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 990 000	9 698 388
Andra långfristiga fordringar	9	586 890	586 890
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 247 668</i>	<i>10 956 056</i>
Summa anläggningstillgångar		20 244 212	13 333 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 139	44 409
Övriga fordringar		55 463	17 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 470	289 947
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>344 072</i>	<i>351 962</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 090	1 204 595
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>57 090</i>	<i>1 204 595</i>
Summa omsättningstillgångar		401 162	1 556 557
SUMMA TILLGÅNGAR		20 645 374	14 889 706

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 272 464	885 080
Årets resultat	-1 158 079	-612 616
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 114 385</i>	<i>272 464</i>
Summa eget kapital	11 234 385	392 464
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5 510 000	5 570 000
Skulder till koncernföretag	3 766 788	8 676 452
Summa långfristiga skulder	9 276 788	14 246 452
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Förskott från kunder	0	4 068
Leverantörsskulder	45 798	100 692
Övriga skulder	11 995	71 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 408	14 543
Summa kortfristiga skulder	134 201	250 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 645 374	14 889 706

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans bostad	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	788 336	425 981

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 197 473	2 197 473
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	8 677 494	-
Utgående anskaffningsvärden	10 874 967	2 197 473
Ingående avskrivningar	-292 032	-265 038
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 994	-26 994
Utgående avskrivningar	-319 026	-292 032
Redovisat värde	10 555 941	1 905 441

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 012	214 012
Utgående anskaffningsvärden	214 012	214 012
Ingående avskrivningar	-214 012	-202 136
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-11 876
Utgående avskrivningar	-214 012	-214 012
Redovisat värde	0	0

Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	621 006	621 006
	Utgående anskaffningsvärden	621 006	621 006
	Ingående avskrivningar	-149 354	-118 305
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 049	-31 049
	Utgående avskrivningar	-180 403	-149 354
	Redovisat värde	440 603	471 652
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	670 778	670 778
	Utgående anskaffningsvärden	670 778	670 778
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 698 388	9 675 659
	Inköp	-	22 729
	Försäljningar	-1 708 388	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 990 000	9 698 388
Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	586 890	586 890
	Utgående anskaffningsvärden	586 890	586 890
Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen	240 000	240 000
Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	715 000	715 000
	Andra ställda säkerheter	5 570 000	5 630 000
	Summa ställda säkerheter	6 285 000	6 345 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Pär Johansson
Pär Johansson
Styrelseordförande
2025-06-30

Emelie Johansson
Emelie Johansson
2025-06-30

Philip Johansson

Philip Johansson
2025-06-30

Vilma Johansson
Vilma Johansson
2025-06-30