

# Årsredovisning

för

## Lissel Fastigheter AB

556851-0498

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lissel Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung den 22 november 2022



Pernilla Lissel

**Årsredovisning**  
för  
**Lissel Fastigheter AB**  
556851-0498

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Lissel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 171	1 174	1 123	1 137
Resultat efter finansiella poster	209	315	-150	89
Soliditet (%)	21	16	11	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	448 818	279 015	<b>827 833</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279 015	-279 015	<b>0</b>
Årets resultat			165 670	<b>165 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>727 833</b>	<b>165 670</b>	<b>993 503</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	727 833
årets vinst	165 670
	<b>893 503</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	743 503
	<b>893 503</b>

● Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

● Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		1 171 137	1 174 314
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		150	18 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 171 287</b>	<b>1 192 912</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-567 137	-489 494
Personalkostnader	1	-200 240	-193 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 421	-106 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-873 798</b>	<b>-789 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 489</b>	<b>403 197</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 321	-90 612
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 321</b>	<b>-88 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>209 168</b>	<b>315 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 168</b>	<b>315 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 498	-36 106
<b>Årets resultat</b>		<b>165 670</b>	<b>279 015</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 279 202

4 385 623

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 279 202**

**4 385 623**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 279 202**

**4 385 623**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 946

4 075

Övriga fordringar

19 480

11 282

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 469

31 749

**Summa kortfristiga fordringar**

**66 895**

**47 106**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

360 467

623 865

**Summa kassa och bank**

**360 467**

**623 865**

**Summa omsättningstillgångar**

**427 362**

**670 971**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 706 564**

**5 056 594**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

727 833

448 818

Årets resultat

165 670

279 015

**Summa fritt eget kapital**

**893 503**

**727 833**

**Summa eget kapital**

**993 503**

**827 833**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 279 555

3 709 035

**Summa långfristiga skulder**

**3 279 555**

**3 709 035**

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld

63 780

0

Leverantörsskulder

24 016

22 775

Skatteskulder

48 784

23 929

Övriga skulder

284 926

461 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**433 506**

**519 726**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 706 564**

**5 056 594**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

202212011101

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 384 255	5 384 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 384 255</b>	<b>5 384 255</b>
Ingående avskrivningar	-998 632	-892 211
Årets avskrivningar	-106 421	-106 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 105 053</b>	<b>-998 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 279 202</b>	<b>4 385 623</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	2 236 305	2 435 175
	<b>2 236 305</b>	<b>2 435 175</b>

20221201111102

Malung den 21 november 2022



Pernilla Lissel