

ÅRSREDOVISNING

för

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Greby Mark o Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grebbestad 2025-06-27

Stig Karlsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver mark- och fastighetsutveckling.

Företagets säte är Tanum.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	653	315	641	324
Resultat efter finansiella poster	-497	-336	463	70
Soliditet (%)	7,55	8,55	8,76	6,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	1 522 658	-24 566	1 698 092
Balanseras i ny räkning		-24 566	24 566	0
Årets resultat			-234 659	-234 659
Belopp vid årets utgång	200 000	1 498 092	-234 659	1 463 433

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 498 092
Årets resultat	-234 659
	<u>1 263 433</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 263 433
	<u>1 263 433</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		652 644	315 288
Övriga rörelseintäkter		353 641	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 006 285</u>	<u>315 288</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-970 497	-211 764
Övriga externa kostnader		-89 409	-46 289
Summa rörelsekostnader		<u>-1 059 906</u>	<u>-258 053</u>
Rörelseresultat		-53 621	57 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 249	112 213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 287	-505 014
Summa finansiella poster		<u>-443 038</u>	<u>-392 801</u>
Resultat efter finansiella poster		-496 659	-335 566
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		262 000	311 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>262 000</u>	<u>311 000</u>
Resultat före skatt		-234 659	-24 566
Årets resultat		<u>-234 659</u>	<u>-24 566</u>

k=20250711;2025071411517

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 944 154

14 292 786

Summa materiella anläggningstillgångar

12 944 154

14 292 786

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

4

3 270 000

3 575 313

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 320 000

3 625 313

Summa anläggningstillgångar

16 264 154

17 918 099

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

145 751

164 639

Fordringar hos koncernföretag

1 716 000

1 574 000

Övriga fordringar

89 281

91 824

Summa kortfristiga fordringar

1 951 032

1 830 463

Kassa och bank

Kassa och bank

1 155 347

91 606

Summa kassa och bank

1 155 347

91 606

Summa omsättningstillgångar

3 106 379

1 922 069

SUMMA TILLGÅNGAR**19 370 533****19 840 168**

K=20250711;20250714;1518

Greby Mark o Fastigheter AB

Org.nr. 556897-5204

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 498 092

1 522 658

Årets resultat

-234 659

-24 566

Summa fritt eget kapital

1 263 433

1 498 092

Summa eget kapital

1 463 433

1 698 092

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 291 000

2 995 500

Övriga skulder

12 838 568

12 469 690

Summa långfristiga skulder

15 129 568

15 465 190

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

183 040

183 040

Leverantörsskulder

2 375 938

2 375 938

Skatteskulder

13 010

13 010

Övriga skulder

190 544

89 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 777 532

2 676 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 370 533****19 840 168**

k=20250711;2025071411519

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Endast mark, ingen avskrivning

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 292 786	14 219 221
Inköp	235 227	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 583 859	73 565
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 944 154</u>	<u>14 292 786</u>
Redovisat värde	12 944 154	14 292 786

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Företaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 575 313	3 827 562
Reglerade fordringar	-305 313	-252 249
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 270 000</u>	<u>3 575 313</u>
Redovisat värde	3 270 000	3 575 313

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 838 568	12 469 690

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	3 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grebbestad

Stig Karlsson
2025-06-27



k=20250711;2025071411521