

ÅRSREDOVISNING

för

Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Johansson, Styrelseledamot
2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut bostäder, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	206 304	280 285	123 000	133 000
Resultat efter finansiella poster	-175 868	-251 498	2 087 088	12 529 916
Soliditet (%)	88,10	83,21	86,24	87,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 928 090	-251 498	19 726 592
Utdelning		-424 026	0	-424 026
Balanseras i ny räkning		-251 498	251 498	0
Årets resultat			-175 868	-175 868
Belopp vid årets utgång	50 000	19 252 566	-175 868	19 126 698

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 252 566
Årets resultat	-175 868
	<u>19 076 698</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

	-322 400
	<u>18 754 298</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 754 298
	<u>18 754 298</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		206 304	280 285
Övriga rörelseintäkter		<u>51 966</u>	<u>36 533</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		258 270	316 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 210	-258 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-215 138</u>	<u>-254 170</u>
Summa rörelsekostnader		-399 348	-512 877
Rörelseresultat		-141 078	-196 059
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 813	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	-19 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-36 823</u>	<u>-36 023</u>
Summa finansiella poster		-34 790	-55 439
Resultat efter finansiella poster		-175 868	-251 498
Resultat före skatt		-175 868	-251 498
Årets resultat		<u>-175 868</u>	<u>-251 498</u>

Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 590 360	10 769 668
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>135 348</u>	<u>171 178</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 725 708	10 940 846
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>10 780 816</u>	<u>7 780 816</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 793 316	7 793 316
Summa anläggningstillgångar		21 519 024	18 734 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>42</u>	<u>4 373 018</u>
Summa kortfristiga fordringar		42	4 373 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>189 566</u>	<u>597 059</u>
Summa kassa och bank		189 566	597 059
Summa omsättningstillgångar		189 608	4 970 077
SUMMA TILLGÅNGAR		21 708 632	23 704 239

Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 252 566	19 928 090
Årets resultat		-175 868	-251 498
Summa fritt eget kapital		19 076 698	19 676 592
Summa eget kapital		19 126 698	19 726 592
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 567 210	2 567 210
Summa långfristiga skulder		2 567 210	2 567 210
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 724	33 519
Övriga skulder		0	609 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	767 560
Summa kortfristiga skulder		14 724	1 410 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 708 632	23 704 239

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

10 946 224

14 825 749

Inköp

0

953 612

Försäljningar/utrangeringar

0

-4 833 137

Utgående anskaffningsvärden

10 946 224

10 946 224

Ingående avskrivningar

-176 556

0

Årets avskrivningar

-179 308

-176 556

Utgående avskrivningar

-355 864

-176 556

Redovisat värde

10 590 360

10 769 668

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

388 072

487 947

Försäljningar/utrangeringar

0

-99 875

Utgående anskaffningsvärden

388 072

388 072

Ingående avskrivningar

-216 894

-201 849

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

62 569

Årets avskrivningar

-35 830

-77 614

Utgående avskrivningar

-252 724

-216 894

Redovisat värde

135 348

171 178

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
MIF Fastigheter i Umeå AB			
559063-6121	125	3 061 997	12 500
Umeå	25,00%	467 749	
			<u>12 500</u>

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 780 816	7 780 816
	Inköp	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 780 816</u>	<u>7 780 816</u>
	Redovisat värde	10 780 816	7 780 816

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 567 210	2 567 210

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 720 000	2 720 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24

Fredrik Johansson

Fredrik Johansson

2026-02-24