

Årsredovisning
för
Kontoret i Mora AB
556734-4857

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Hertzberg, Styrelseledamot
2024-03-22

Styrelsen för Kontoret i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mora Stranden 45:2.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	537	0	354	543
Resultat efter finansiella poster	206	-401	115	295
Soliditet (%)	30	25	29	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 070 793	3 390	1 174 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 390	-3 390	0
Årets resultat			123 175	123 175
Belopp vid årets utgång	100 000	1 074 183	123 175	1 297 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 074 183
årets vinst	123 175
	1 197 358
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 197 358
	1 197 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		537 946	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		537 946	0
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-159 879	-226 130
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 585	-107 585
Summa rörelsekostnader		-267 464	-333 715
Rörelseresultat		270 482	-333 715
Finansiella poster			
Ränteintäkter		338	0
Räntekostnader		-65 215	-67 572
Summa finansiella poster		-64 877	-67 572
Resultat efter finansiella poster		205 605	-401 287
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	412 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	412 000
Resultat före skatt		155 605	10 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 430	-7 323
Årets resultat		123 175	3 390

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 015 851	4 123 436
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 015 851	4 123 436

Summa anläggningstillgångar

4 015 851 **4 123 436**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		201 004	0
Övriga fordringar		8 584	12 918
Summa kortfristiga fordringar		209 588	12 918

Kassa och bank

Kassa och bank		833 537	590 758
Summa kassa och bank		833 537	590 758
Summa omsättningstillgångar		1 043 125	603 676

SUMMA TILLGÅNGAR

5 058 976 **4 727 112**

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 074 183

1 070 793

Årets resultat

123 175

3 390

Summa fritt eget kapital

1 197 358

1 074 183

Summa eget kapital

1 297 358

1 174 183

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

63 000

13 000

Summa obeskattade reserver

63 000

13 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 325 000

3 425 000

Summa långfristiga skulder

3 325 000

3 425 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skatteskulder

10 893

5 750

Övriga skulder

40 045

424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 680

8 755

Summa kortfristiga skulder

373 618

114 929

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 058 976

4 727 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 671 864	5 671 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 671 864	5 671 864
Ingående avskrivningar	-1 548 428	-1 440 843
Årets avskrivningar	-107 585	-107 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 656 013	-1 548 428
Utgående redovisat värde	4 015 851	4 123 436

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 535	69 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 535	69 535
Ingående avskrivningar	-69 535	-69 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 535	-69 535
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller, kronor 2 925 000, till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Mora 2024-02-21

Åsa Hertzberg
Åsa Hertzberg