

Styrelsen för

**Prop Imp AB**

Org nr 559314-5088

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

ku 

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Prop Imp AB bedriver konsultation med inriktning på fastighetsbranschen inom inköp, logistik och konceptframtagning. Bolaget erbjuder även tjänster inom ekonomiadministration. Bolagets säte är i Viken, Höganäs Kommun, Skåne.

### Flerårsjämförelse

Kkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	26 000	91 704	203 102	85 456	145 152
Resultat efter finansnetto	11 131	80 742	190 505	73 173	140 725
Soliditet	56%	44%	51%	57%	54%

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsperioden

År 2025 är bolagets femte verksamhetsår. Bolaget har inga anställda. Intäkter i bolaget kommer från sålda konsulttimmar av styrelseledamöter. Bolaget har två aktieägare.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Prop Imp AB fokus under de kommande åren är att fortsätta med samma inriktning som under år 2025.

### Miljöinformation

Företaget bedriver inte tillståndspliktig verksamhet.

### Information om väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget bedömer att inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer finns.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserad vinst	19 981
Årets vinst	8 799
Summa fria medel	28 780

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 28 780 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 780
Summa fria medel	28 780

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2026012103785

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		- 2025-12-31	- 2024-12-31
Omsättning		26 000	91 704
		<u>26 000</u>	<u>91 704</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-13 870	-10 581
Personalkostnader	1	-	-
		<u>-13 870</u>	<u>-10 581</u>
<b>Rörelseresultat</b>		12 130	81 123
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		162	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 161	-381
		<u>-999</u>	<u>-381</u>
<b>Resultat efter finansiella poster och före skatt</b>		11 131	80 742
Skatt på årets resultat	3	-2 332	-16 843
<b>Årets resultat</b>		<u>8 799</u>	<u>63 899</u>

kw 7/1

2026012103786

### Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	—
Övriga fordringar		6 341	40 583
		<u>6 341</u>	<u>40 583</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank		70 646	132 589
		<u>70 646</u>	<u>132 589</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 987</b>	<b>173 172</b>

### Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 981	6 082
Årets resultat		8 799	63 899
		<u>28 780</u>	<u>69 981</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 780</b>	<b>94 981</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		19 132	56 043
Övriga skulder		4 075	22 148
		<u>23 207</u>	<u>78 191</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 987</b>	<b>173 172</b>

### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
	Inga	Inga

AW P

2026012105787

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	11 131	80 742
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	—	—
	<u>11 131</u>	<u>80 742</u>
Betald skatt	<u>-39 243</u>	<u>-15 153</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	-28 112	65 589
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	34 242	11 290
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	<u>-18 073</u>	<u>-27 743</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	-11 943	49 136
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	<u>-50 000</u>	<u>-150 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-50 000	-150 000
<b>Årets kassaflöde</b>	-61 943	-100 864
Likvida medel vid årets början	<u>132 589</u>	<u>233 453</u>
Likvida medel vid årets slut	70 646	132 589

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>		
Erhållen utdelning	—	—
Erhållen ränta	—	—
Erlagd ränta	—	—
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Ej likviditespåverkande resultatposter	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Betald skatt</b>		
Skattekostnad enligt resultaträkning, exkl fiktiv skatt	-2 332	-16 843
Ökning (+)/Minskning (-) av skatteskuld	<u>-36 911</u>	<u>1 690</u>
	<u>-39 243</u>	<u>-15 153</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	<u>70 646</u>	<u>132 589</u>
	<u>70 646</u>	<u>132 589</u>
<b>Ej utnyttjade krediter</b>		
Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 0 (0).		

*AW*

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Som intäkt redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Koncernuppgifter

Prop Imp AB är ett fristående bolag och ingår inte i någon koncernstruktur.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Revisionsuppdrag	—	—

Bolaget har inte utsett person eller bolag för att revidera räkenskaperna.

Not 3 Skatt på årets resultat	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt innevarande år	-2 500	-39 200
Justering skatt hänförlig till tidigare år	168	2
	-2 332	-16 843

Not 4 Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Eget kapital
Vid årets början	25 000	—	69 981	94 981
Utdelning	—	—	-50 000	-50 000
Årets resultat	—	—	8 799	8 799
Vid årets slut	25 000	—	28 780	53 780

*AW*

2026012103789

**Not 5 Vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserad vinst	19 981
Årets vinst	<u>8 799</u>
Summa fria medel	28 780

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 28 780 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>28 780</u>
Summa fria medel	28 780

Viken 2026-01-15

  
Per Lagerlöf  
Styrelseledamot

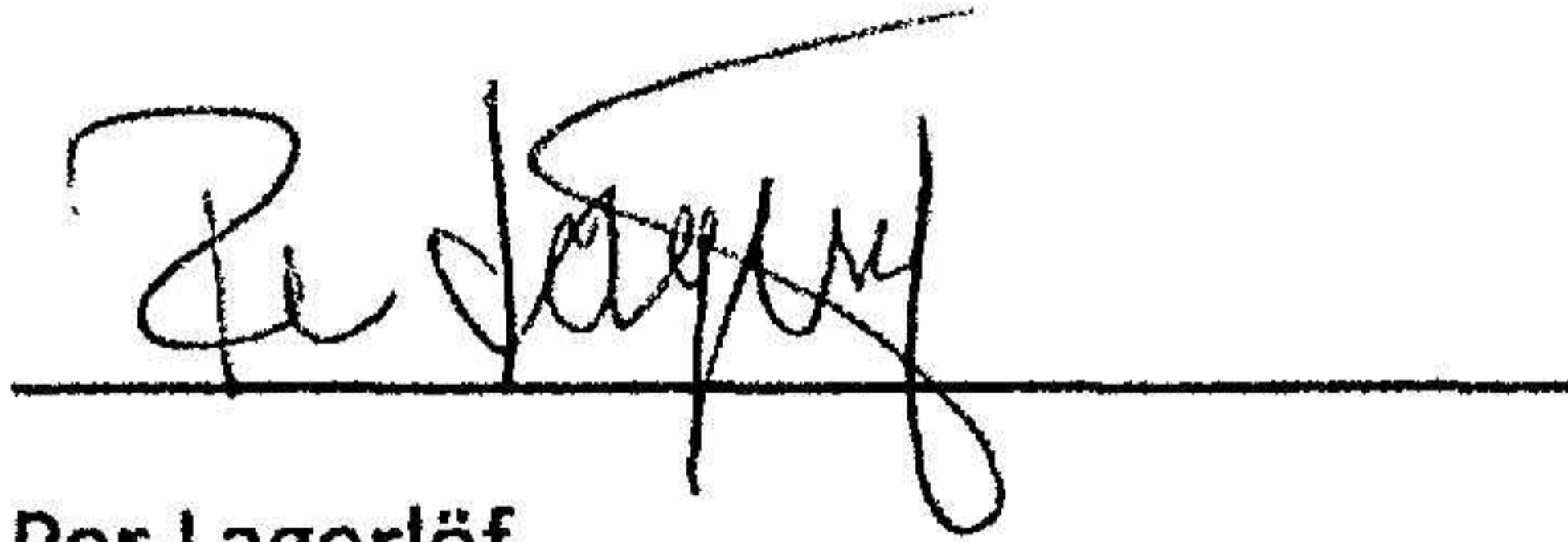
  
Agneta Westberg  
Styrelsesuppleant

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prop Imp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16/1 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Viken 20260116

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per Lagerlöf', is written over a solid horizontal line.

Per Lagerlöf