

Årsredovisning
för
Pihla Fastigheter AB
559024-0106

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tarmo Pihlajainen, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Pihla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat firmanamn till Pihla Fastigheter AB från tidigare PJP Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	204	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	106	26	68	57
Soliditet (%)	21,4	18,3	17,2	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	295 227	21 629	366 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 629	-21 629	0
Årets resultat			84 179	84 179
Belopp vid årets utgång	50 000	316 856	84 179	451 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 856
årets vinst	84 179
	401 035
disponeras så att i ny räkning överföres	401 035
	401 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	204 000	180 000
Övriga rörelseintäkter	52 161	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	256 161	180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-39 410	-27 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 771	-99 129
Summa rörelsekostnader	-130 181	-126 756
Rörelseresultat	125 980	53 244

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	787	664
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 954	-27 486
Summa finansiella poster	-20 167	-26 822
Resultat efter finansiella poster	105 813	26 422

Resultat före skatt

105 813 26 422

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 634	-4 793
Årets resultat	84 179	21 629

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 494 552	1 535 898
Inventarier, verktyg och installationer	3	172 371	234 635
Summa materiella anläggningstillgångar		1 666 923	1 770 533
Summa anläggningstillgångar		1 666 923	1 770 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		13 849	76 038
Summa kortfristiga fordringar		88 849	76 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 997	154 903
Summa kassa och bank		354 997	154 903
Summa omsättningstillgångar		443 846	230 941
SUMMA TILLGÅNGAR		2 110 769	2 001 474

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

316 856

295 227

Årets resultat

84 179

21 629

Summa fritt eget kapital

401 035

316 856

Summa eget kapital

451 035

366 856

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 804

233 788

Övriga skulder

1 317 500

1 278 396

Summa långfristiga skulder

1 451 304

1 512 184

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 984

99 984

Skatteskulder

3 246

6 450

Övriga skulder

24 200

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

208 430

122 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 110 769

2 001 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 878 075	1 878 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 878 075	1 878 075
Ingående avskrivningar	-342 177	-300 831
Årets avskrivningar	-41 346	-41 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 523	-342 177
Utgående redovisat värde	1 494 552	1 535 898

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 124	248 000
Inköp	0	164 124
Försäljningar/utrangeringar	-165 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 124	412 124
Ingående avskrivningar	-177 489	-119 706
Försäljningar/utrangeringar	161 087	0
Årets avskrivningar	-58 351	-57 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 753	-177 489
Utgående redovisat värde	172 371	234 635

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pihla Invest AB med organisationsnummer 559394-3599 med säte i Gävle Kommun.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tarmo Pihlajainen
Tarmo Pihlajainen
Ordförande
2025-06-10

Kari Pihlajainen
Kari Pihlajainen
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Pihla Fastigheter AB, org.nr 559024-0106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pihla Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pihla Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pihla Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pihla Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pihla Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2025-06-11

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor