

Årsredovisning för
Näsängen Utveckling AB
559117-7844


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näsängen Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-06-18


Johan Hessius
Styrelseordförande

2024070106310

Årsredovisning för
Näsängen Utveckling AB
559117-7844

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näsängen Utveckling AB, 559117-7844, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Näsängen Utveckling AB (org.nr 559117-7844) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Runö Fastigheter Handelsbolag (org nr 969723-2107) till 33,33%, Bantorget Näs AB (559172-2896) till 33,33% och av Olsson Holding AB (559142-7868) till 33,33%.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-451 817	-406 672	-665 802	-548 529
Balansomslutning	23 592 630	20 234 803	18 207 133	17 125 558
Soliditet %	1	1	1	1

Definitioner: se not 7

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under verksamhetsåret har koncernens arbete med detaljplan för Näsängen fortlöpt. Syftet är att utveckla området med ca 1 700 nya bostäder i blandad bebyggelse, varav ca 200 är småhus och resterande lägenheter i kvartersstruktur. Planen medger även samhällsfastigheter och handel.

Ett villkorat överlåtelseavtal ingicks mot en extern part 2019 avseende marken där avtalsparten genom affären övertog ansvaret för framtagandet av detaljplanen. Affären är för sitt slutförande villkorad av att detaljplanen antas och vinner laga kraft.

Detaljplanen antogs men överklagades av Naturskyddsföreningen under 2022 och upphävdes i Mark- och miljödomstolen 2023-08-23. Fastighetsägarna så väl som kommunen har därefter överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen (MMÖD).

Näsängenkoncernens ombud, Fröberg och Lundholm Advokatbyrå AB, bedömning är att sannolikheten är god till att få prövningstillstånd och att MMÖD därefter bedömer att detaljplanen ska vinna laga kraft. Positivt besked om prövningstillstånd erhöles 2024-03-14 och beslut om lagakraftvunnen detaljplan förväntas under 2024. Företagsledningens bedömning kvarstår att det föreligger goda chanser för att detaljplanen ska vinna laga kraft. Vid ett negativt besked i mark- och miljööverdomstolen kan dock moderbolaget och dotterbolagen få negativa finansiella effekter. Som ett led av detta har ägarna under året lämnat kapital- och likviditetstgarantier för att säkerställa koncernens fortlevnad och stärka skyddet mot dess intressenter.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget har för avsikt att fortsätta bedriva utveckling av fastigheterna för bostadsändamål och kommersiell service.

Näsängen Utveckling AB
559117-7844

2(9)

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	150 000	15 199
Aktieägartillskott, erhållna		444 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-451 817
Vid årets slut	150 000	7 382

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 382, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	7 382
Summa	7 382

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

2024070240634

Näsängen Utveckling AB
559117-7844

3(9)

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-186 817	-56 672
Rörelseresultat		-186 817	-56 672
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-265 000	-350 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 320 819	657 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 320 819	-657 670
Resultat efter finansiella poster		-451 817	-406 672
Resultat före skatt		-451 817	-406 672
Årets resultat		-451 817	-406 672

2024070240635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 001	100 001
		100 001	100 001
Summa anläggningstillgångar		100 001	100 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 951 595	18 037 768
Fordringar hos intresseföretag		2 541 034	2 097 034
		23 492 629	20 134 802
Summa omsättningstillgångar		23 492 629	20 134 802
SUMMA TILLGÅNGAR		23 592 630	20 234 803

2024070240636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		459 199	421 870
Årets resultat		-451 817	-406 672
		7 382	15 198
Summa eget kapital		157 382	165 198
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		23 397 748	20 069 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 500	-
		23 435 248	20 069 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 592 630	20 234 803

20240702+0637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga

underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 320 819	657 670
Summa	1 320 819	657 670

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 001	100 001
-Lämnat aktieägartillskott	265 000	350 000
-Nedskrivning	-265 000	-350 000
Redovisat värde vid årets slut	100 001	100 001

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Näsängen Projektutveckling AB, 559117-7836, Stockholm	50 000	100	50 000
Näsängen Handelsfastigheter AB, 559168-5986, Stockholm	50 000	100	50 000
Näsängen Mark AB, 559128-7577, Stockholm	500	100	1
			100 001

Näsängen Utveckling AB
559117-7844

8(9)

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Företaget redovisar en eventalförpliktelse kopplat till ett åtagande vid utebliven lagakraftvunnen detaljplan. Aktualiserad förpliktelsen bedöms den finansiella effekten uppgå till 6 250 000 kr. Bolaget har under året lämnat en kapital- och likviditetsgaranti till Näsängen Projektutveckling AB 559117-7836.

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 33,33 % vardera av Runö Fastigheter Handelsbolag (org nr 969723-2107), Bantorget Näs AB (559172-2896) och Olsson Holding AB (org nr 559142-7868) med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 59 % (100 %) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Prövningstillstånd erhöles för detaljplan Näsängen 2024-03-14 och beslut för detaljplan inväntas under 2024. I övrigt se förvaltningsberättelsen.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

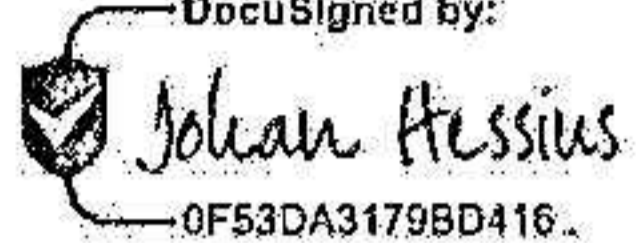
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

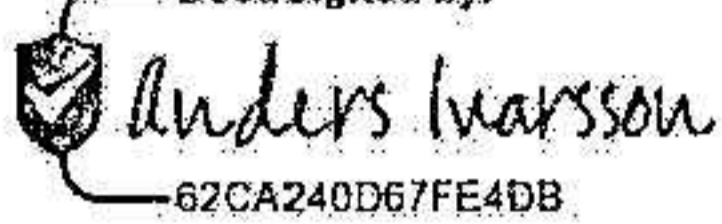
Näsängen Utveckling AB
559117-7844

2024070240641

Underskrifter

Stockholm 2024-

Johan Hessius
Styrelseordförande  0F53DA3179BD416

Anders Ivarsson
Styrelseledamot  62CA240D67FE4DB

Mats Olsson
Styrelseledamot  176259C1E46A47A

Olov Stadig
Styrelseledamot  7724A6AFBD084E8

Johan Gyllberg
Styrelseledamot  39237A0EE27D4B9

Peter Lindwall
Styrelseledamot  EE825F6BE7174EA

Claes Virgin
Styrelseledamot  0EB6E91B837747A

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Christine Wikström
Auktoriserad revisor  F89F42EBEC54451

Certificate Of Completion

Envelope Id: 581C0AC5135C464BB1264F4ED03840D8
Subject: Complete with DocuSign: AR NUAB 2023 240603.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 8
Certificate Pages: 8 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Sara Strömstedt
Biblioteksgatan 9
Stockholm, Stockholm 10365
sara.stromstedt@cirio.se
IP Address: 176.10.140.92

Record Tracking

Status: Original
6/5/2024 4:18:11 PM
Holder: Sara Strömstedt
sara.stromstedt@cirio.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Ivarsson
anders.ivarsson@forvalt.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Anders Ivarsson
62CA249D67FE4DB...

Timestamp

Sent: 6/5/2024 5:34:45 PM
Viewed: 6/5/2024 7:23:10 PM
Signed: 6/5/2024 7:23:50 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.226.30.2

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet
i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: be16fed6-ddb2-564c-b35a-75d2f3deede1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 7:22:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/21/2021 4:35:43 PM
ID: cf5c0de4-3b82-4b3f-9b94-9d5aac31524b

Christine Wikström
christine.wikstrom@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Christine Wikström
F89F42EBECS4451...

Sent: 6/5/2024 5:34:47 PM
Viewed: 6/10/2024 2:08:58 PM
Signed: 6/13/2024 11:38:38 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

20240702+0642

20240610T07:00+0200

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 714830b3-914e-5e94-b908-4a8cf54d184f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/10/2024 2:08:44 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 714830b3-914e-5e94-b908-4a8cf54d184f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/13/2024 11:37:16 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/13/2024 11:37:33 AM
ID: e4f95c48-1864-4c48-a5b8-0c94d910ab16

Claes Virgin

claes@angermann.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/5/2024 5:34:47 PM

Viewed: 6/5/2024 6:01:33 PM

Signed: 6/5/2024 6:03:51 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.147.239.181
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d2842294-275c-5cf1-85d7-6166415fb011
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 6:01:17 PM

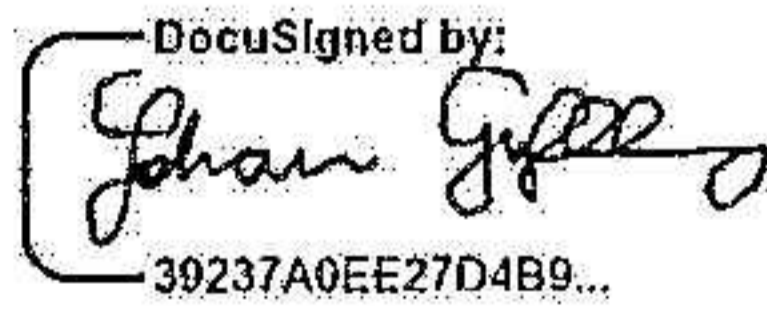
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/5/2024 6:01:33 PM
ID: 1b81d523-3c9a-4f45-baac-a8d320671237

Johan Gyllberg

johan.gyllberg@peab.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/5/2024 5:34:48 PM

Viewed: 6/10/2024 1:13:01 PM

Signed: 6/10/2024 1:14:14 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 193.45.95.20
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

2024070240644

Signer Events

Signature

Timestamp

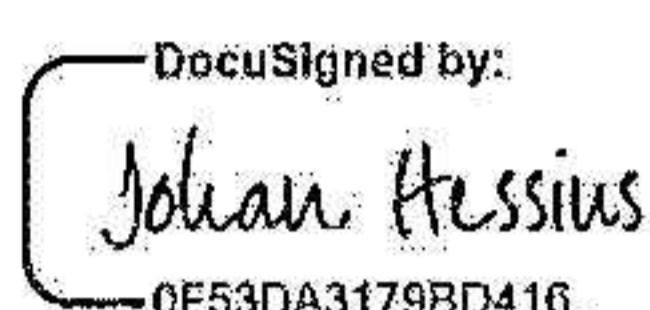
Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 42b2767e-0e40-59d6-a7f3-c1c73f5a0756
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/10/2024 1:12:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/10/2024 1:13:01 PM
ID: 1d52acfd-54ef-4b69-81f0-5adf21c13008

Johan Hessius
johan.hessius@cirio.se
Cirio Advokatbyrå



Sent: 6/5/2024 5:34:45 PM
Viewed: 6/5/2024 6:09:36 PM
Signed: 6/5/2024 6:09:53 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 151.177.126.161

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

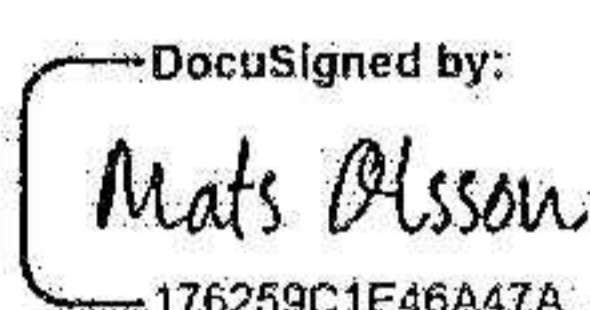
Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4deb59a9-42fd-55c9-931c-609b745be1e1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 6:09:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Mats Olsson
matsolsson.lantbruk@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/5/2024 5:34:46 PM
Viewed: 6/7/2024 9:58:40 AM
Signed: 6/7/2024 9:59:09 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.255.243.139

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bbb3e7c8-531d-51df-b9df-ef60ad28ab64
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/7/2024 9:58:25 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

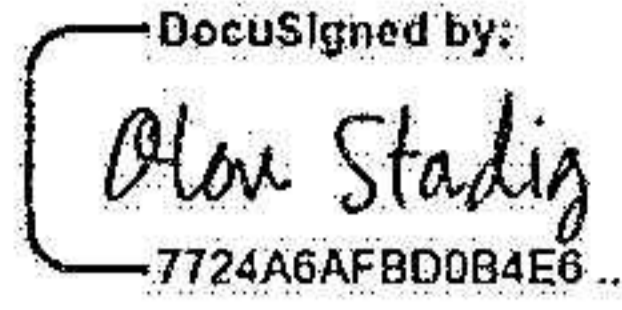
Accepted: 6/7/2024 9:58:40 AM
ID: 4e6be02b-a943-4f02-a033-19a6544bd4e6

2024070240645

Signer Events

Olov Stadig
olle.stadig@tagehus.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature



Timestamp

Sent: 6/5/2024 5:34:46 PM
Viewed: 6/10/2024 8:49:24 AM
Signed: 6/10/2024 8:49:39 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 158.174.170.22
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cfe83739-f883-5b80-87b9-78bcedf120b8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/10/2024 8:49:09 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/13/2022 12:49:21 PM
ID: 5d422104-2daf-40e8-a6c7-1a4787927a0c

Peter Lindwall
peter.lindwall@peab.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/5/2024 5:34:48 PM
Viewed: 6/7/2024 1:39:32 PM
Signed: 6/7/2024 1:39:42 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 193.45.95.20
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 02786e2a-45d9-5a31-869f-dcaa18df14cf
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/7/2024 1:39:17 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 10/24/2023 1:41:33 PM
ID: 17d598fd-ce93-4776-8500-c3e28c05da17

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

2024070240646

Carbon Copy Events

Zacharias Thyren
zacharias.thyren@cirio.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 6/5/2024 5:34:49 PM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

Timestamps

6/5/2024 5:34:49 PM
6/7/2024 1:39:32 PM
6/7/2024 1:39:42 PM
6/13/2024 11:38:39 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024070240647

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: docusign@appositech.com

To advise Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at docusign@appositech.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to docusign@appositech.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to docusign@appositech.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå during the course of your relationship with Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsängen Utveckling AB, org.nr 559117-7844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näsängen Utveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsängen Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Näsängen Utveckling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsängen Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näsängen Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag intygar att denna
kopia överensstämmer
med original.
Sant Skanska
076 617 09 67

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsängen Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-13 09:37:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Datum

Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070240652