

**Årsredovisning**  
för  
**INFRAPIPE Fastighets AB**

559179-5413

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Fritiofsson, Styrelseledamot  
2022-12-05

Styrelsen för INFRAPIPE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning av ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har byggt en industrifastighet i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (8 mån)
Nettoomsättning	530	461	347	0
Resultat efter finansiella poster	3	-10	30	-1
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,8	4,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 166	-10 126	56 040
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-10 126	10 126	0
Årets resultat			3 155	3 155
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 040</b>	<b>3 155</b>	<b>59 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 040
årets vinst	3 155
	<b>9 195</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 195
	<b>9 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

529 998

460 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**529 998**

**460 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 970

-71 377

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-297 142

-291 072

**Summa rörelsekostnader**

**-426 112**

**-362 449**

**Rörelseresultat**

**103 886**

**98 549**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 731

-108 675

**Summa finansiella poster**

**-100 731**

**-108 675**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 155**

**-10 126**

**Resultat före skatt**

**3 155**

**-10 126**

**Årets resultat**

**3 155**

**-10 126**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 871 485	8 168 627
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		76 000	76 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 947 485</b>	<b>8 244 627</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 947 485</b>	<b>8 244 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		23 466	73 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 000	200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323 466</b>	<b>323 545</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 054	51 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 054</b>	<b>51 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>435 520</b>	<b>374 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 383 005</b>	<b>8 619 346</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 040	16 166
Årets resultat		3 155	-10 126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 195</b>	<b>6 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 195</b>	<b>56 040</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	7 504 810	7 729 904
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 504 810</b>	<b>7 729 904</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 524
Skulder till koncernföretag		809 000	809 000
Skatteskulder		10 000	22 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>819 000</b>	<b>833 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 383 005</b>	<b>8 619 346</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Markanläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 584 545	8 356 375
Inköp		228 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 584 545</b>	<b>8 584 545</b>
Ingående avskrivningar	-339 918	-48 846
Årets avskrivningar	-297 142	-291 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-637 060</b>	<b>-339 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 947 485</b>	<b>8 244 627</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	7 187 510	7 729 904
	<b>7 187 510</b>	<b>7 729 904</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2022-09-30

*Mats Fritiofsson*  
Mats Fritiofsson