

# Årsredovisning

---

## *Höjenberg Förvaltning AB*

556863-5717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Höjenberg

2024-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vretstorp.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	766	696	694	695
Resultat efter finansiella poster	428	142	303	341
Soliditet %	96	96	97	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 065	5 882 706	112 455
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-195 000	
- Balanseras i ny räkning		112 455	-112 455
- Årets resultat			340 122
- Belopp vid årets utgång	50 065	5 800 161	340 122

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 800 161
Årets resultat	340 122
<i>Summa</i>	6 140 283

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	5 935 283
<i>Summa</i>	6 140 283

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	765 718	696 058
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>765 718</b>	<b>696 058</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-338 193	-477 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 079	-118 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-456 272</b>	<b>-595 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>309 446</b>	<b>100 112</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124 244	47 034
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 520	-5 520
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>118 724</b>	<b>41 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>428 170</b>	<b>141 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>428 170</b>	<b>141 626</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-88 048	-29 171
<b>Årets resultat</b>	<b>340 122</b>	<b>112 455</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 501 627	1 619 706
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 501 627	1 619 706
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 501 627</b>	<b>1 619 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		756	39 820
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		756	39 820
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 450	3 450
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		3 450	3 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 938 535	4 604 553
<i>Summa kassa och bank</i>		4 938 535	4 604 553
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 942 741</b>	<b>4 647 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 444 368</b>	<b>6 267 529</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 065	50 065
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 065	50 065
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 800 161	5 882 706
Årets resultat	340 122	112 455
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 140 283	5 995 161
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 190 348</b>	<b>6 045 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	19 485	0
Övriga skulder	41 689	39 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	192 846	182 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>254 020</b>	<b>222 303</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 444 368</b>	<b>6 267 529</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 951 438	2 951 438
	Utgående anskaffningsvärden	2 951 438	2 951 438
	Ingående avskrivningar	-1 331 732	-1 213 653
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-118 079	-118 079
	Utgående avskrivningar	-1 449 811	-1 331 732
	Redovisat värde	1 501 627	1 619 706

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	134 239	134 239
	Utgående anskaffningsvärden	134 239	134 239
	Ingående avskrivningar	-134 239	-134 239
	Utgående avskrivningar	-134 239	-134 239
	Redovisat värde	0	0

*UNDERSKRIFTER*

Vretstorp

*Johan Höjenberg*  
Johan Höjenberg  
Styrelseordförande  
2024-05-07

*Monica Höjenberg*  
Monica Höjenberg  
2024-05-07