

Årsredovisning
för
Finn G. Mellin AB
556062-3364
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Mellin, Verkställande direktör
2025-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Finn G. Mellin AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Finn G. Mellin AB är moderbolag i Mellingruppens fastighetsben och huvuddelen av verksamheten bedrivs via dotterbolag. Finn G. Mellin AB är dotterbolag och ingår i koncernredovisning som upprättas i Bergegård Invest AB, 556921-98021, med säte i Göteborg.

Affärsverksamheten i bolaget utgörs av fastighetsförvaltning av bolagets ägda fastighet i Skandiahamnen som hyrs ut till externa hyresgäster.

Finn G. Mellin AB är kommanditdelägare till Palmung Mellin Marieholm KB, Palmung Mellin Högsbo KB, Palmung Mellin Backa KB, Palmung Mellin Högsbo 9:14 KB samt Palmung Mellin Högsbo 7:10 KB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 772	2 848	1 864	1 869	1 941
Resultat efter finansiella poster	7 090	4 312	4 270	5 767	4 583
Soliditet (%)	95	95	95	96	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	41 403 051	6 612 558	49 815 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning			6 612 558	-6 612 558	0
Årets resultat				6 762 941	6 762 941
Belopp vid årets utgång	1 500 000	300 000	40 015 609	6 762 941	48 578 550

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 015 608
årets vinst	6 762 941
	46 778 549
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	36 778 549
	46 778 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 771 549	2 848 475
Övriga rörelseintäkter		0	7 035
		2 771 549	2 855 510
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 610 144	-1 967 512
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 557	-217 557
		-1 856 701	-2 185 069
Rörelseresultat		914 848	670 441
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	6 000 000	4 050 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	176 303	265 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 256	-3 556
		6 175 047	4 311 609
Resultat efter finansiella poster		7 089 895	4 982 050
Bokslutsdispositioner	5	-100 000	2 341 000
Resultat före skatt		6 989 895	7 323 050
Skatt på årets resultat		-226 954	-710 492
Årets resultat		6 762 941	6 612 558

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	5 212 891	5 459 448
Markanläggningar	7	0	0
Inventarier	8	106 600	106 600
		5 319 491	5 566 048

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	38 527 126	38 527 126
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 000	1 000
		38 528 126	38 528 126

Summa anläggningstillgångar

43 847 617

44 094 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		747 011	0
Fordringar hos koncernföretag		4 010 080	5 208 095
Aktuella skattefordringar		485 098	1 558
Övriga fordringar		66 181	14 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 957	215 828
		5 401 327	5 440 347

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		10 899 959	11 684 471
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

54 747 576

55 778 645

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		300 000	300 000
		1 800 000	1 800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		40 015 608	41 403 051
Årets resultat		6 762 941	6 612 558
		46 778 549	48 015 609
Summa eget kapital		48 578 549	49 815 609
Obeskattade reserver		4 660 000	4 300 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	134 706	135 060
Summa avsättningar		134 706	135 060
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		254 229	244 836
Skulder till koncernföretag		0	163 125
Övriga skulder		255 173	235 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		864 919	884 981
Summa kortfristiga skulder		1 374 321	1 527 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 747 576	55 778 645

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Bolaget redovisar tjänsteintäkter på löpande räkning enligt huvudregeln. Bolaget redovisar intäkter från varuförsäljning när väsentliga risker och fördelar är överförda till köparen.

Bolaget redovisar hyresintäkter från operationella leasingavtal linjärt över hyresavtalens löptid.

Ränteintäkter redovisas enligt effektivräntemetoden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	25-100 år
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15-20 år
Asfalt	10 år
Inventarier	3-10 år
Markanläggningar	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Bergegård Invest AB, organisationsnummer 556921-9800 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	6 000 000	4 050 000
	6 000 000	4 050 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag		147 500
Övriga ränteintäkter	176 303	117 665
	176 303	265 165

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 256	-3 556
	-1 256	-3 556

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	260 000	2 185 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-360 000	-1 144 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	1 300 000
	-100 000	2 341 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 178 284	13 598 280
Inköp	0	580 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 178 284	14 178 284
Ingående avskrivningar	-8 718 836	-8 501 279
Årets avskrivningar	-246 557	-217 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 965 393	-8 718 836
Utgående redovisat värde	5 212 891	5 459 448

Not 7 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 146	34 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 146	34 146
Ingående avskrivningar	-34 146	-34 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 146	-34 146
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 600	106 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 600	106 600
Utgående redovisat värde	106 600	106 600

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 527 126	38 527 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 527 126	38 527 126
Utgående redovisat värde	38 527 126	38 527 126

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

Avser skatteskuld p g a temporära skillnader mellan redovisade värden på materiella anläggningstillgångar och skattemässiga värden på dessa.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående belopp	-135 060	-135 414
Årets redovisade förändring	354	354
Belopp vid årets utgång	-134 706	-135 060

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar i eget förvar	4 000 000	4 000 000
Företagsinteckningar i eget förvar	19 050 000	19 050 000
	23 050 000	23 050 000
Eventualförpliktelser		
Borgensansvar dotterbolag	29 470 000	30 710 000
	29 470 000	30 710 000

Underskriven den dag som framgår av respektive befättningshavares elektroniska underskrift

Gilbert Mellin
Gilbert Mellin
Ordförande
2025-06-09

Mats Olsson
Mats Olsson

2025-06-09

Carl Larsson
Carl Larsson

2025-06-09

Lucas Nikolopoulos
Lucas Nikolopoulos

2025-06-09

John Mellin
John Mellin
Verkställande direktör
2025-06-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Revideco AB

Caisa Westin
Caisa Westin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finn G. Mellin AB, org.nr 556062-3364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finn G. Mellin AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finn G. Mellin ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Finn G. Mellin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finn G. Mellin AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finn G. Mellin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-09

Revideco AB

Caisa Westin

Caisa Westin
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bergegård Invest AB
556921-9800

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergegård Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-18


John Mellin

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bergegård Invest AB

556921-9800

Räkenskapsåret

2024

Gu M K

Styrelsen och verkställande direktören för Bergegård Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget

Bergegård Invest AB är moderbolag i Mellingruppen. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, aktier och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom management. Bolagets har sitt säte i Göteborg.

Finn G. Mellin AB

Finn G. Mellin AB är moderbolag i Mellingruppens fastighetsdel och är dotterbolag till Bergegård Invest AB, 556921-9800, med säte i Göteborg. Huvuddelen av verksamheten bedrivs via dotterbolag.

Affärsverksamheten i Finn G Mellin AB utgörs av fastighetsförvaltning, främst via direktägd fastighet i Skandiahamnen. Utöver det helägda dotterbolaget Finn G Mellin Arendal AB har bolaget även delägarskap i ett antal kommanditbolag i Palmung-Mellin gruppen.

Finn G Mellin Arendal AB

Finn G Mellin Arendal bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Arendal 1:12 som består av 75.018 m² asfalterad mark, kontor på 300 m², verkstadslokal på 700 m² och miljöanpassad tvättanläggning på 500 m². Fastigheten är belägen i Arendal, Göteborg. Fastigheten hyrs ut till koncernbolaget LCS Container Solutions AB samt externa hyresgäster.

LCS Container Solutions AB

Bolaget bedriver verksamhet inom försäljning, uthyrning, ombyggnationer och kundanpassningar av containrar samt containerterminal med verkstad.

Verksamheten bedrivs från Göteborg, i anslutning till Göteborgs hamn. Distribution gällande försäljning, uthyrning och ombyggnationer av containrar sker över hela Sverige. Bolaget bedriver genom samarbetspartner verksamhet i Helsingborg.

Bolaget är ISO-certifierat i enlighet med 9001:2105, 14001:2015 och 45001:2018.

Palmung Mellin AB

Bolagets verksamhet består av delägarskap i följande bolag, Palmung Mellin Marieholm KB, Palmung Mellin Högsbo KB, Palmung Mellin Backa KB, Palmung Mellin Högsbo 9:14 KB, Palmung Mellin Högsbo 7:10 KB samt Palmung Mellin Fastigheter AB.



Palmung Mellin Fastigheter AB

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning och är hälftenägt av Finn G. Mellin AB och Palmung Mellin AB. I koncernen ingår Palmung Mellin Marieholm KB, Palmung Mellin Högsbo KB, Palmung Mellin Backa KB, Palmung Mellin Högsbo 9:14 KB, Palmung Mellin Högsbo 7:10 KB, Palmung Mellin Kardemumman 1 AB, Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB, Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB, Palmung Mellin Tuve AB och Palmung Mellin Ringölager AB, Palmung Mellin Solbräcke 1:21 AB, Palmung Mellin Backa 197:3 AB och Palmung Mellin Verkstadsfastigheter AB.

Palmung Mellin Förvaltning AB

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av fastigheter som ligger under Palmung Mellin Fastigheter. Finn G. Mellin äger 1 % av aktierna, bolaget har option på ytterligare 49%.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen ser med tillförsikt på framtiden och ser en tillväxt inom samtliga verksamhetsområden. Styrelsen bedömer att det inte finns några väsentliga risker som utgör hot mot bolagets respektive koncernens verksamhet eller fortsatta utveckling.

Hållbarhetsupplysningar

Personal- och miljöfrågor

I Bergellärd Invest koncernen anser vi att en av nycklarna för att bli framgångsrika är en bra personalkultur samt ett aktivt miljöarbete. Koncernen styrs med nedan värderingar:

*Våra bolag ska ta ett aktivt samhällsansvar och bidra till en hållbar samhällsutveckling.

*För att minska vår miljöpåverkan ska vi fortsätta att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete genom att arbeta med smarta processer, arbetsmetoder samt bra underhåll av vår utrustning.

*Våra bolag ska vara attraktiva arbetsplatser med ett gott arbetsklimat. Mångfald, Kunskap, Engagemang, Lagkänsla och Prestigelöshet är viktiga ledord i arbetet och är en förutsättning för att vi gemensamt ska trivas och lyckas.

Ägarförhållanden

Av bolagets aktier så är det Gilbert Mellin, John Mellin och Ida Mellin som äger mer än 10%.



Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Koncernen					
Nettoomsättning	150 812	151 867	131 007	136 729	119 497
Resultat efter finansiella poster	32 794	27 806	24 618	27 117	24 877
Soliditet (%)	46	46	45	45	46
Moderbolaget					
Nettoomsättning	2 347	2 275	2 289	431	313
Resultat efter finansiella poster	6 168	4 944	8 378	3 520	6 854
Soliditet (%)	96	94	94	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	1 000	146 158	176 510	323 668
Utdelning		-2 000	-5 616	-7 616
Årets resultat		8 272	16 748	25 020
Belopp vid årets utgång	1 000	152 430	187 642	341 072
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	1 000	14 883	4 827	20 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000		-2 000
Balanseras i ny räkning		4 827	-4 827	0
Årets resultat			6 021	6 021
Belopp vid årets utgång	1 000	17 710	6 021	24 731

IM 20

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 710 061
årets vinst	6 021 161
	23 731 222

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	21 731 222
	23 731 222

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Sm IM L^{ok}

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		150 812	151 867
Övriga rörelseintäkter		4 865	1 054
		155 677	152 921
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-33 173	-35 960
Övriga externa kostnader	2, 3	-37 944	-38 018
Personalkostnader	4	-19 100	-19 856
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 058	-18 860
Övriga rörelsekostnader		-305	-193
		-110 580	-112 887
Rörelseresultat		45 097	40 034
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 412	2 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 715	-15 163
		-12 303	-12 228
Resultat efter finansiella poster		32 794	27 806
Resultat före skatt		32 794	27 806
Skatt på årets resultat	5	-7 774	-6 230
Årets resultat		25 020	21 576
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 272	8 672
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		16 748	12 904

Summa

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6	161	0
	161	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7	496 219	499 999
---	---------	---------

Markanläggningar

8	20 047	22 583
---	--------	--------

Inventarier, verktyg och installationer

9	66 822	61 650
---	--------	--------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10	39 783	5 436
	622 871	589 668

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11	950	950
----	-----	-----

Andra långfristiga fordringar

12	275	275
----	-----	-----

	1 225	1 225
--	--------------	--------------

Summa anläggningstillgångar

	624 257	590 893
--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

	10 054	9 661
--	--------	-------

	10 054	9 661
--	---------------	--------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	20 093	17 099
--	--------	--------

Aktuella skattefordringar

	0	848
--	---	-----

Övriga fordringar

	9 221	9 474
--	-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13	2 014	1 974
----	-------	-------

	31 328	29 395
--	---------------	---------------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

	600	397
--	-----	-----

	600	397
--	------------	------------

Kassa och bank

	79 994	74 531
--	--------	--------

Summa omsättningstillgångar

	121 976	113 984
--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	746 233	704 877
--	----------------	----------------

Summa

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

14

1 000

1 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

152 430

146 158

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

153 430

147 158

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

187 642

176 510

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

187 642

176 510

Summa eget kapital

341 072

323 668

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

31 708

29 237

31 708

29 237

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

7 523

0

7 523

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

313 347

308 264

Förskott från kunder

1 167

689

Leverantörsskulder

19 292

13 823

Aktuella skatteskulder

1 144

0

Övriga skulder

4 819

4 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

26 161

24 359

365 930

351 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

746 233

704 877

SMIM 2

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		45 097	40 034
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		21 775	20 017
Erhållen ränta		3 412	2 935
Erlagd ränta		-15 715	-15 163
Betald skatt		-3 311	754
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		51 258	48 577
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-393	-22
Förändring kundfordringar		-2 994	-4 056
Förändring av kortfristiga fordringar		213	820
Förändring leverantörsskulder		5 469	1 373
Förändring av kortfristiga skulder		2 262	-485
Kassaflöde från den löpande verksamheten		55 815	46 207
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-200	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-54 939	-35 791
Tillkommande finansiella anläggningstillgångar		0	-275
Förändring kortfristiga placeringar		-203	-397
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-55 342	-36 463
Finansieringsverksamheten			
Förändring skulder till kreditinstitut		12 606	-390
Utbetald utdelning		-7 616	-9 315
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 990	-9 705
Årets kassaflöde		5 463	39
Likvida medel vid årets början		74 531	74 492
Likvida medel vid årets slut	18	79 994	74 531

Sm IM d

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 347	2 275
Övriga rörelseintäkter		70	0
		2 417	2 275
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-365	-405
Personalkostnader	19	-1 485	-1 373
		-1 850	-1 778
Rörelseresultat		567	497
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	5 481	4 385
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
		5 601	4 447
Resultat efter finansiella poster		6 168	4 944
Resultat före skatt		6 168	4 944
Skatt på årets resultat		-147	-117
Årets resultat		6 021	4 827

2025061934522

SM h

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	21, 22	13 650	13 650
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	949	949
		14 599	14 599
Summa anläggningstillgångar		14 599	14 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 894	4 863
Övriga fordringar		35	112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29	31
		5 958	5 006

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		600	397
		600	397

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 691	1 951
		11 249	7 354

SUMMA TILLGÅNGAR		25 848	21 953
-------------------------	--	---------------	---------------

Sum h
or

Bergegård Invest AB
Org.nr 556921-9800

12 (26)

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 710

14 883

Årets resultat

6 021

4 827

23 731

19 710

Summa eget kapital

24 731

20 710

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53

52

Skulder till koncernföretag

96

0

Aktuella skatteskulder

92

200

Övriga skulder

84

123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

792

868

Summa kortfristiga skulder

1 117

1 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 848

21 953


IM

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Företaget redovisar hyresintäkter från operationella leasingavtal linjärt över hyresavtalets löptid.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Handwritten signature and initials, possibly 'SM' and 'IM', in the bottom right corner.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20 %
Stomme	1-4 %
Tak & fasad	5 %
Installationer	5 %
Inre underhåll	5 %
Lokalanpassningar	7 %
Markanläggningar	5-10 %
Byggnadsinventarier	7-10 %
Inventarier	10-33 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.



Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Koncernens finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen i de fall det har en materiell påverkan på koncernens resultaträkning och balansräkning.

Samtliga leasingavtal där bolag inom koncernen är leasetagare har redovisats som operationell leasing (hyresavtal) då de finansiella leasingavtalen inte har någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Handwritten signature and initials, possibly 'IM', in the bottom right corner of the page.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Handwritten signature and initials, possibly 'J. S. M.' or similar, in black ink.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 648 tkr (2 531 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 014	2 619
Senare än ett år men inom fem år	2 930	4 315
	4 944	6 934

IM
Ø

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revideco AB		
Revisionsuppdrag	250	200
	250	200
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	360	280
Skatterådgivning	40	0
	400	280

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	20	19
	24	23
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 378	2 206
Övriga anställda	10 137	10 463
	12 515	12 669
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	468	420
Pensionskostnader för övriga anställda	1 063	1 247
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 434	4 987
	5 965	6 654
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	18 480	19 323
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14 %	14 %
Andel män i styrelsen	86 %	86 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %



Bergegård Invest AB
Org.nr 556921-9800

19 (26)

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 303	-4 634
Uppskjuten skatt	-2 471	-1 596
Totalt redovisad skatt	-7 774	-6 230

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		32 794		27 806
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 756	20,60	-5 728
Ej avdragsgilla kostnader mm.		-1 018		-502
Redovisad effektiv skatt		-7 774		-6 230

**Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72	72
Inköp	200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272	72
Ingående avskrivningar	-72	-72
Årets avskrivningar	-39	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111	-72
Utgående redovisat värde	161	0

ASW d
IM

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 616	612 165
Inköp	8 483	17 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	638 099	629 616
Ingående avskrivningar	-129 617	-117 881
Årets avskrivningar	-12 263	-11 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 880	-129 617
Utgående redovisat värde	496 219	499 999
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	496 219	499 999
Verkligt värde	1 206 800	1 058 000
Bokfört värde byggnader	422 770	426 550
Bokfört värde mark	73 449	73 449
	496 219	499 999

Alla koncernens fastigheter avser förvaltningsfastigheter. Verkligt värde på förvaltningsfastigheterna beräknas till 1 207 mkr (1 058 mkr). Vid värderingen har ortprismetoden och direktavkastningsmetoden använts.

**Not 8 Markanläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 041	43 255
Inköp	122	3 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 163	47 041
Ingående avskrivningar	-24 458	-21 721
Årets avskrivningar	-2 658	-2 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 116	-24 458
Utgående redovisat värde	20 047	22 583

2
SUM

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 182	63 060
Inköp	11 987	15 961
Försäljningar/utrangeringar	-2 313	-1 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 856	77 182
Ingående avskrivningar	-15 532	-11 827
Försäljningar/utrangeringar	597	682
Årets avskrivningar	-5 099	-4 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 034	-15 532
Utgående redovisat värde	66 822	61 650

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 436	6 843
Inköp	38 254	4 431
Omklassificeringar	-3 907	-5 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 783	5 436
Utgående redovisat värde	39 783	5 436

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950	950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950	950
Utgående redovisat värde	950	950

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	949	949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	949	949
Utgående redovisat värde	949	949

J. S. d.
IM

**Not 12 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275	0
Tillkommande fordringar	0	275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275	275
Utgående redovisat värde	275	275

Avser garantibelopp Tullverket.

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	2 014	1 974
	2 014	1 974

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	700	1 000
Antal B-Aktier	300	1 000
	1 000	

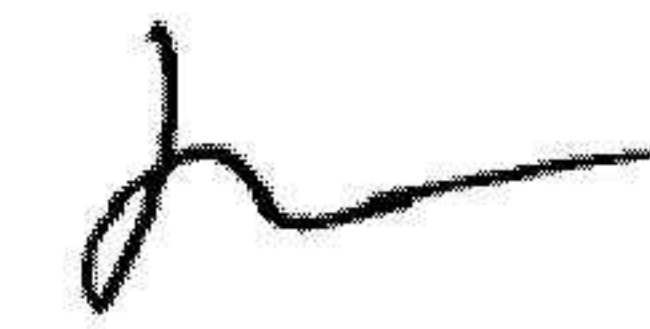
**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader fastigheter	24 032	24 032
Obeskattade reserver	7 676	7 676
	31 708	31 708

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader fastigheter	26 518	26 518
Obeskattade reserver	2 719	2 719
	29 237	29 237


P 1M

Bergegård Invest AB
Org.nr 556921-9800

23 (26)

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader fastigheter	26 518	-2 486	24 032
Obeskattade reserver	2 719	4 957	7 676
	29 237	2 471	31 708

**Not 16 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 579	0
	3 579	0

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	17 590	15 091
Upplupna personalrelaterade kostnader	2 698	2 565
Övriga poster	5 873	6 703
	26 161	24 359

SM
IM

Bergegård Invest AB
Org.nr 556921-9800

24 (26)

2025061934536

**Not 18 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	79 994	74 531
	79 994	74 531

**Not 19 Medelantalet anställda
Moderbolaget**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Anteciperad utdelning	5 481	4 385
	5 481	4 385

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 650	6 450
Inköp	0	7 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 650	13 650
Utgående redovisat värde	13 650	13 650

Gu
IM
W

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

	Org.nr	Säte	Kapitalandel (%)
LCS Container Solutions AB	556234-9570	Göteborg	85
Finn G. Mellin AB	556062-3364	Göteborg	54,8
- Finn G Mellin Arendal AB	556675-0484	Göteborg	54,8
- Palmung Mellin AB	556371-4160	Göteborg	27,4
- Palmung Mellin Fastigheter AB	556502-2083	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Tuve AB	556922-7795	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB	556240-7386	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB	559043-5276	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Kardemumman 1 AB	556763-6823	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Ringölager AB	556985-1495	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Solbräcke 1:21 AB	559045-4269	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Backa 197:3 AB	556538-5712	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Verkstadsfastigheter AB	556748-0461	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Gamlestaden 28:22 AB	559238-9307	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Högsbo KB	916851-3605	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Marieholm KB	969657-3386	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Backa KB	969675-7963	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Högsbo 9:14 KB	969683-8227	Göteborg	41,1
-- Palmung Mellin Högsbo 7:10 KB	969639-8503	Göteborg	41,1

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Antal andelar	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
LCS Container Solutions AB	85	85	17 000	13 600	13 600
Finn G. Mellin AB	54,8	54,8	8 222	50	50
				13 650	13 650

	Org.nr	Säte
LCS Container Solutions AB	556234-9570	Göteborg
Finn G. Mellin AB	556062-3364	Göteborg

Handwritten signature and initials
IM

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

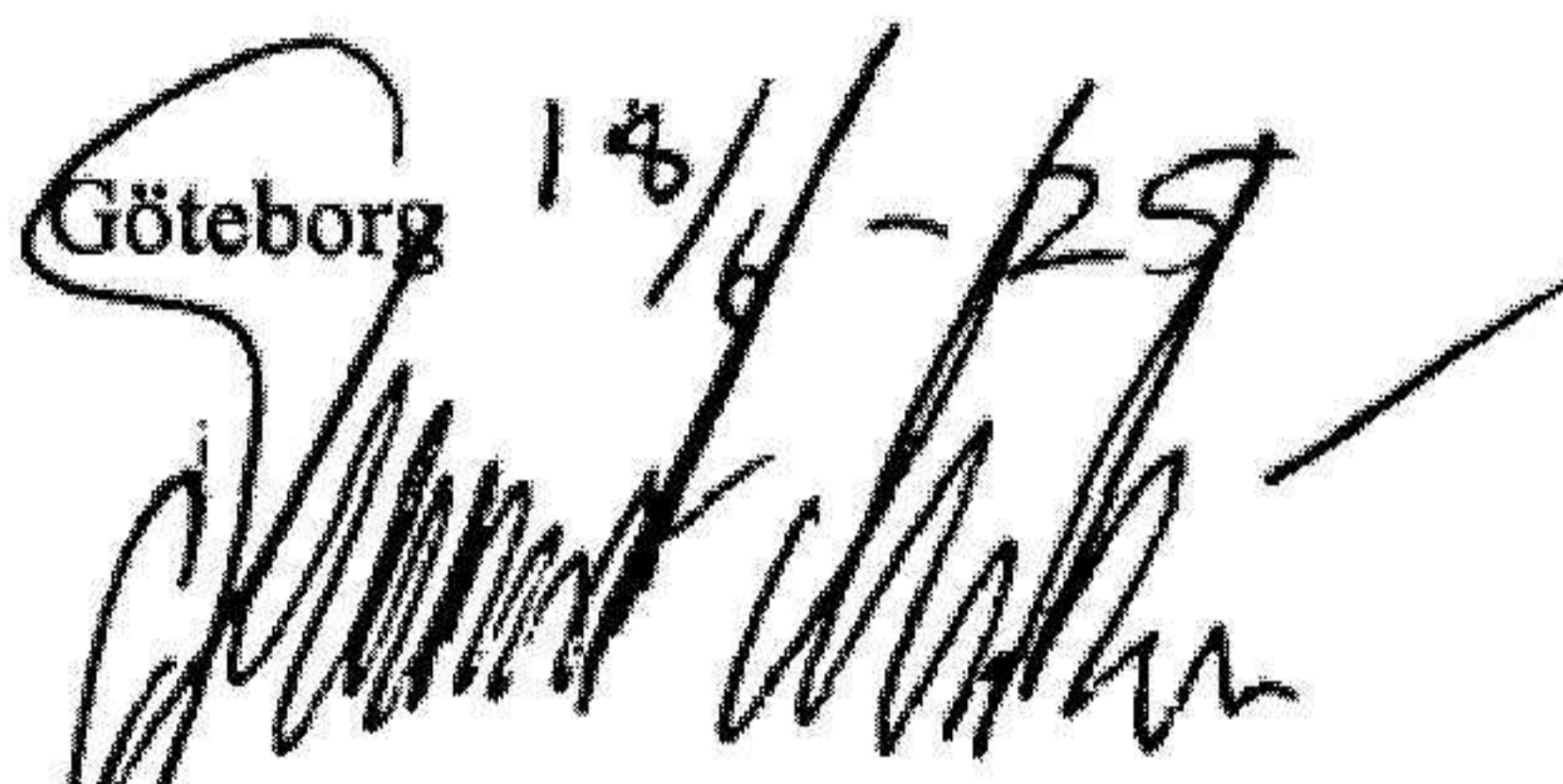
balanserad vinst	17 710
årets vinst	6 021
	23 731
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	2 000
	21 731
	23 731

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckning	14 000	14 000
Fastighetsinteckningar	362 208	356 208
	376 208	370 208

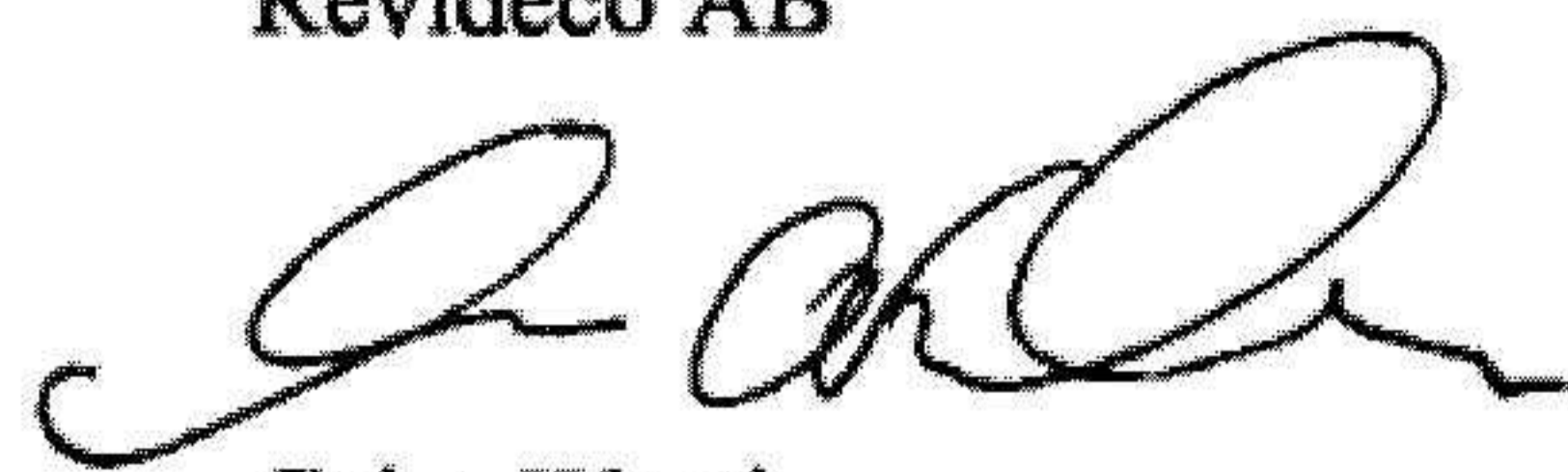
Göteborg 18/6-29

Gilbert Mellin
Ordförande


Ida Mellin


John Mellin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revideco AB


Caisa Westin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergegård Invest AB, org.nr 556921-9800

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bergegård Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergegård Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

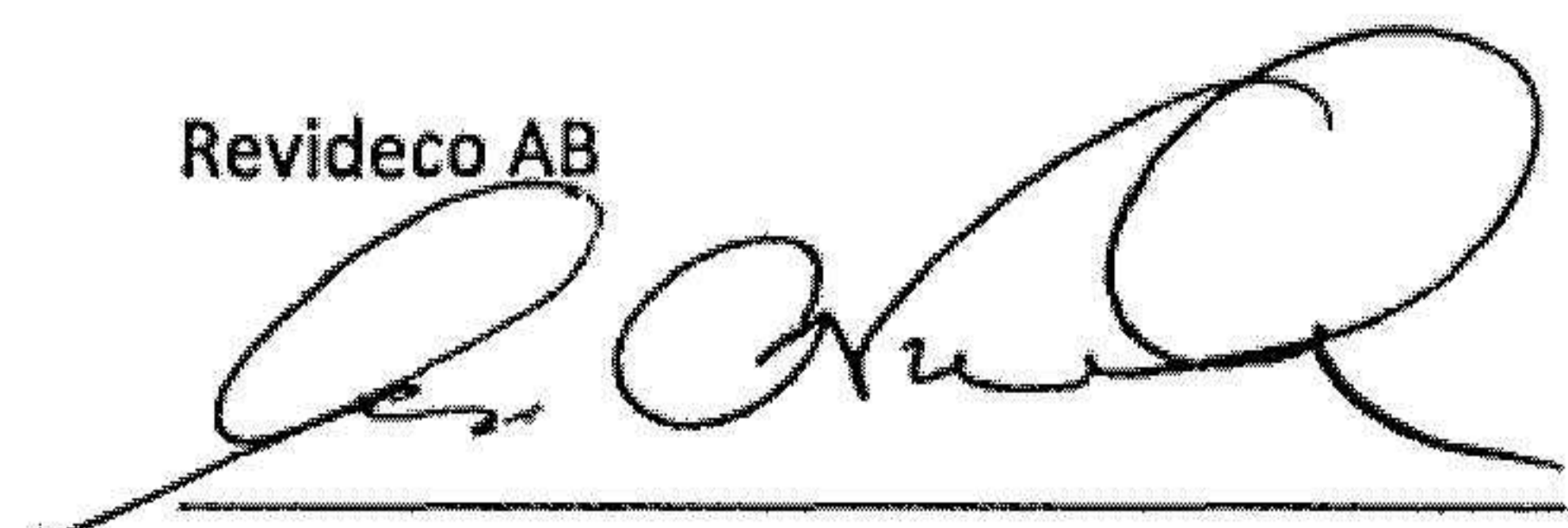
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 18 juni 2025

Revideco AB



Caisa Westin
Auktoriserad revisor