

Årsredovisning

för

Park Hotell i Linköping AB

556221-7181

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Park Hotell i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 28 juni 2024



Marcus Jonsson

2024070534575

Årsredovisning

för

Park Hotell i Linköping AB

556221-7181

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Park Hotell i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 1982-10-18 bedriver hotellverksamhet och har sitt säte i Linköping. Bolaget är helägt dotterföretag till MS Finance AB (556989-2598) med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har det varit god beläggning på hotellet och man återigen börjat investera samt renovera rum. Investeringarna fortsätter i början på 2024. Koncernbidrag med 120 000 kr har lämnats till moderföretaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 168	5 519	3 077	2 436
Resultat efter finansiella poster	187	-114	-95	-672
Soliditet (%)	19	16	21	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	637 868	-214 232	543 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-214 232	214 232	0
Årets resultat				67 284	67 284
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	423 636	67 284	610 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 636
årets vinst	67 284
	490 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	490 920
	490 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 167 670	5 519 495
Övriga rörelseintäkter	2	201 067	321 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 368 737	5 841 365
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 165 186	-835 231
Övriga externa kostnader		-2 835 504	-2 115 317
Personalkostnader	3	-2 825 039	-2 698 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 907	-234 795
Övriga rörelsekostnader		-9 329	0
Summa rörelsekostnader		-7 129 965	-5 883 539
Rörelseresultat	4	238 772	-42 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 738	437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 226	-72 495
Summa finansiella poster		-51 488	-72 058
Resultat efter finansiella poster		187 284	-114 232
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-100 000
Resultat före skatt		67 284	-214 232
Årets resultat		67 284	-214 232

2024070534577

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

784 544

654 869

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

737 734

324 459

Summa materiella anläggningstillgångar

1 522 278

979 328

Summa anläggningstillgångar

1 522 278

979 328

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

57 223

39 171

Summa varulager

57 223

39 171

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

92 064

107 653

Övriga fordringar

4 925

1 509 182

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

104 984

94 477

Summa kortfristiga fordringar

201 973

1 711 312

Kassa och bank

Kassa och bank

1 432 255

587 837

Summa kassa och bank

1 432 255

587 837

Summa omsättningstillgångar

1 691 451

2 338 320

SUMMA TILLGÅNGAR

3 213 729

3 317 648

2024070534578

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

423 636

637 868

Årets resultat

67 284

-214 232

Summa fritt eget kapital

490 920

423 636

Summa eget kapital

610 920

543 636

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder

1 426 156

1 541 324

Summa långfristiga skulder

1 426 156

1 541 324

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

168 630

58 997

Skulder till koncernföretag

340 000

320 000

Skatteskulder

1 997

1 617

Övriga skulder

287 061

395 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

378 965

456 481

Summa kortfristiga skulder

1 176 653

1 232 688

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 213 729

3 317 648

2024070534579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	8 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Dimitrios Siapkas på Nya Asklöfs Affärs- & Revisionsbyrå AB.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
MS Finance AB	556989-2598	Linköping

Koncernbidrag med 120 000 kr har lämnats till moderföretaget under räkenskapsåret 2023.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Lönebidrag	173 801	172 464
Stöd för kortidsarbete	0	-44
Omställningsstöd	0	99 450
Sjuklöneersättning	243	0
Övriga erhållna bidrag	0	50 000
Elstöd (2110-2209)	27 023	0
	201 067	321 870

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5,5	6

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 871 638	1 847 851
Inköp	318 664	135 123
Försäljningar/utrangeringar		-111 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 302	1 871 638
Ingående avskrivningar	-1 216 769	-1 184 827
Försäljningar/utrangeringar		111 336
Årets avskrivningar	-188 989	-143 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 405 758	-1 216 769
Utgående redovisat värde	784 544	654 869

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Avser förbättringsutgifter på fastigheten Berguven 3 som ägs av Berguvens Fastigheter AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 830 343	1 830 343
Inköp	519 193	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 349 536	1 830 343
Ingående avskrivningar	-1 505 884	-1 414 367
Årets avskrivningar	-105 918	-91 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 611 802	-1 505 884
Utgående redovisat värde	737 734	324 459

2024070534582

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till moderföretag		0
Skulder till Berguovens Fastigheter AB	965 484	1 080 652
	965 484	1 080 652

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Underskrift

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Jonsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

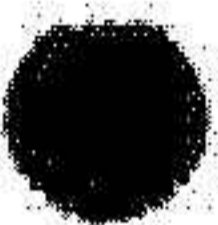
Christer Marcus Jonsson 199107130032

efe2b2e9-d343-4af8-bf54-5b94159e5d3d - 2024-06-28 13:41:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - bc690c1c-59dd-4c4a-8a7a-20672cfdc401 - SE

Claes-Göran Rapp 197211036632

522ae007-83cc-42b0-a257-95e38397961f - 2024-06-28 18:34:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 71e0fc01-cb78-4d7f-9090-5766ea161052 - SE

2024070534583



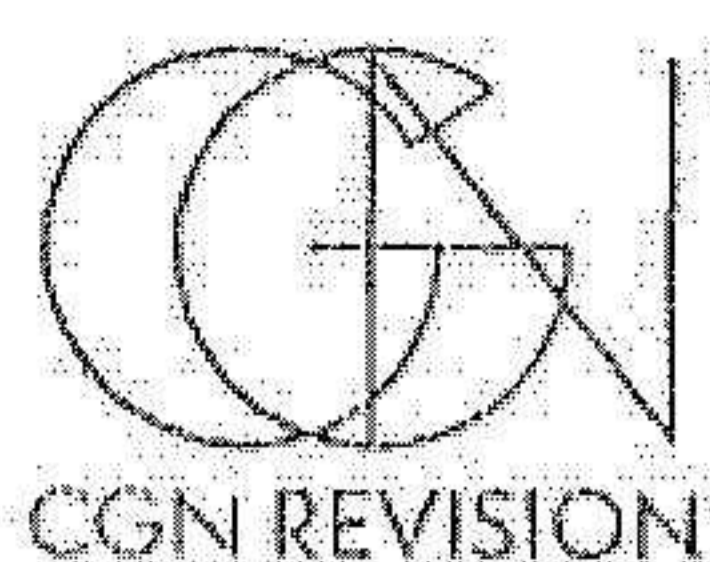
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



2024070534584

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Park Hotell i Linköping AB
Org.nr 556221-7181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Park Hotell i Linköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Park Hotell i Linköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Park Hotell i Linköping AB, Org.nr 556221-7181



2024070534585

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Park Hotell i Linköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

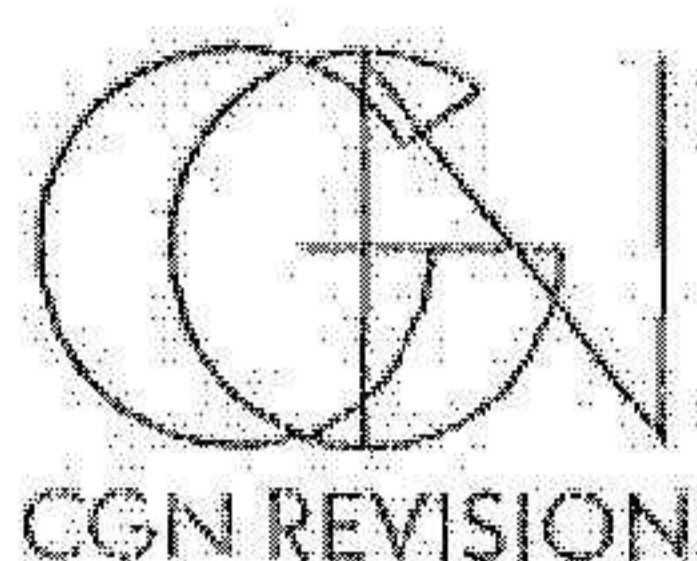
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Park Hotell i Linköping AB, Org.nr 556221-7181



uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har avlämnats det datum som framgår av min digitala signatur

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

Park Hotell i Linköping AB, Org.nr 556221-7181

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Claes-Göran Rapp 197211036632

a8148be0-9da6-4be9-8ea5-a3c1983d156b - 2024-06-28 18:35:59 UTC +03:00
 BankID / Freja øID - 71188047-c827-4af5-adf9-944f8e6a27d2 - SE

2024070534587

authority to sign
 representative
 custodial

asemavallutus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende