

# ÅRSREDOVISNING

för

## MocadooInvest Göteborg AB

Org.nr. 556801-6926

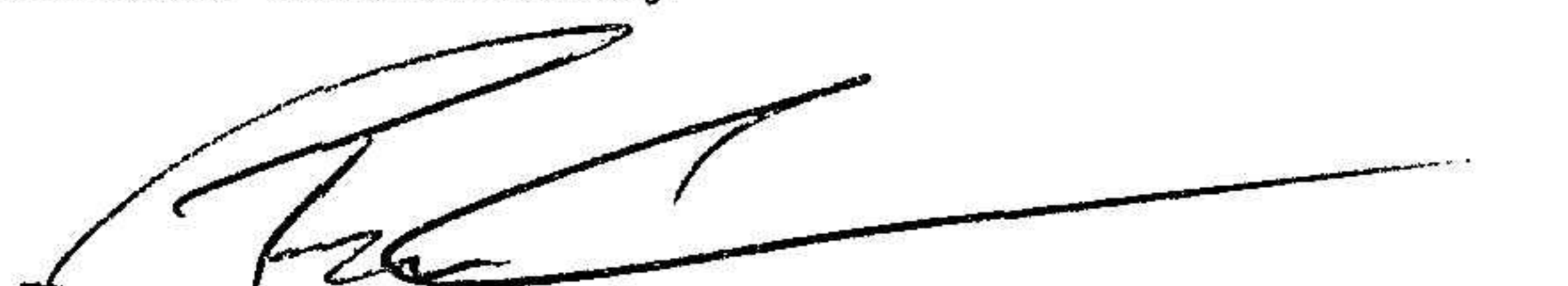
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i MocadooInvest Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2023-06-20

  
\_\_\_\_\_  
Christer Gullbrandsson

  
\_\_\_\_\_  
Per Gustafsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## MocadooInvest Göteborg AB

Org.nr. 556801-6926

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# MocadooInvest Göteborg AB

Org.nr. 556801-6926

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investering och konsultverksamhet för egendomsutveckling inom turism och fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -10  | -9   | -9   | -5   |
| Soliditet (%)                     | 3    | 3    | 4    | 5    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                                                 | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | -34 807                   | -8 779         | -43 586                  |
| Erhållna aktieägartillskott                     |              | 5 000                     |                | 5 000                    |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | -8 779                    | 8 779          | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | -9 647         | -9 647                   |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | -38 586                   | -9 647         | -48 233                  |
|                                                 |              | <b>2022-12-31</b>         |                | <b>2021-12-31</b>        |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till:      |              | 5 000                     |                | 0                        |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -38 586        |
| Årets resultat      | -9 647         |
|                     | <u>-48 233</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -48 233        |
|                         | <u>-48 233</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# MocadooInvest Göteborg AB

Org.nr. 556801-6926

## RESULTATRÄKNING

|                                                      | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | <u>-9 512</u>            | <u>-9 642</u>            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-9 512</u>            | <u>-9 642</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -9 512                   | -9 642                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                                        |     | 7 240                    | 11 117                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | <u>-7 375</u>            | <u>-10 254</u>           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-135</u>              | <u>863</u>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -9 647                   | -8 779                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -9 647                   | -8 779                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>-9 647</u>            | <u>-8 779</u>            |

5961197905203

# MocadooInvest Göteborg AB

Org.nr. 556801-6926

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 2 918 000 868 000

Andra långfristiga fordringar

3 723 953 762 836

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 641 953 1 630 836

**Summa anläggningstillgångar**

1 641 953 1 630 836

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 699 5 214

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 233 11 117

**Summa kortfristiga fordringar**

12 932 16 331

##### Kassa och bank

Kassa och bank

7 346 5 644

**Summa kassa och bank**

7 346 5 644

**Summa omsättningstillgångar**

20 278 21 975

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 662 231 1 652 811**

2023062611964

**MocadooInvest Göteborg AB**

Org.nr. 556801-6926

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-38 586

-34 807

Årets resultat

-9 647

-8 779

**Summa fritt eget kapital**

-48 233

-43 586

**Summa eget kapital**

51 767

56 414

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

1 470 075

1 464 821

**Summa långfristiga skulder**

1 470 075

1 464 821

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

136 389

127 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

140 389

131 576

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 662 231

1 652 811

2023062611965

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                         | 868 000           | 868 000           |
| Inköp                                               | 50 000            | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden                         | <u>918 000</u>    | <u>868 000</u>    |
| Redovisat värde                                     | 918 000           | 868 000           |

| <b>Not 3 Andra långfristiga fordringar</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                | 762 836           | 747 879           |
| Årets tillkommande fordringar              | 11 117            | 0                 |
| Årets amorteringar                         | <u>-50 000</u>    | <u>14 957</u>     |
| Utgående anskaffningsvärden                | <u>723 953</u>    | <u>762 836</u>    |
| Redovisat värde                            | 723 953           | 762 836           |

| <b>Not 4 Långfristiga skulder</b>                              | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år                                       | 1 470 075         | 1 464 821         |
| Fastställd amorteringsplan saknas för skulder till aktieägare. |                   |                   |

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Göteborg

Christer Gullbrandsson  
Verkställande direktör  
2023-06-20



Pär Gustafsson  
2023-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.



Jan Åke Gross  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MocadooInvest Göteborg AB  
Org.nr. 556801-6926

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MocadooInvest Göteborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MocadooInvest Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MocadooInvest Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock

kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MocadooInvest Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MocadooInvest Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 juni 2023

Jan-Ake Gross  
Auktoriserad revisor