

Årsredovisning

för

Usave Fastigheter AB

559221-1527

Räkenskapsåret

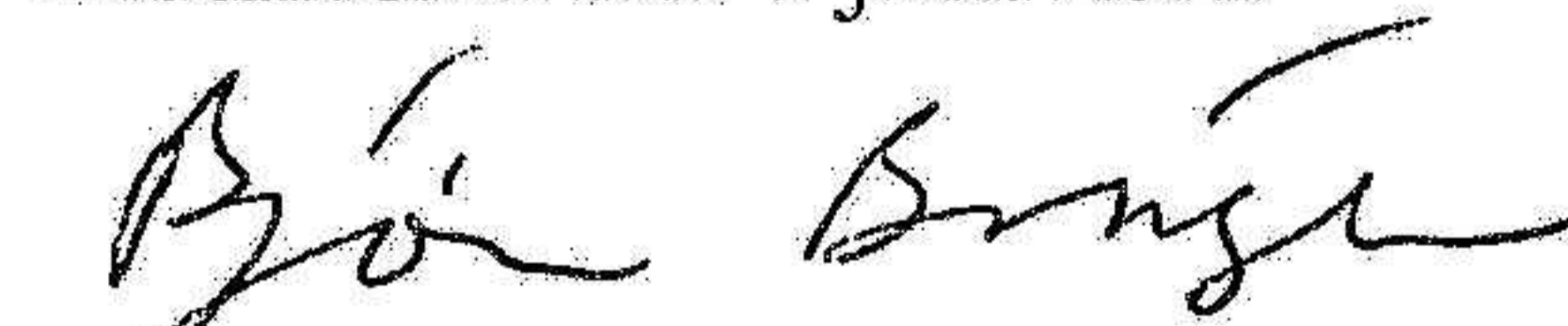
2022

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Usave Fastigheter AB, 559221-1527, intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 1 juni 2023



Björn Bringes

Styrelsen för Usave Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i projektplanering samt att köpa, upprusta, förvalta, uthyra och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under 2022 har legat på en låg nivå. Bolaget har som en av flera parter varit delaktig i arbete med att lösa uppkomna situationer till följd av fallerade fastighetsobligationer. Som en del i detta arbete förvärvade Bolaget samtliga aktier i Alderholmen 4:34 AB. Syftet med arbetet med de fallerade obligationerna har varit att innehavarna av obligationerna ska kunna återfå så mycket som möjligt av sitt investerade kapital. Vid utgången av 2022 hade detta arbete ännu inte färdigställts.

Väsentliga händelser efter balansdagen

I februari 2023 löstes situationen med två av de tre obligationerna som bolaget arbetat med. Bolaget har också under 2023 avvecklat sitt engagemang i bolaget Alderholmen 4:34 AB och i och med detta till fullo avslutat sitt engagemang med de fallerade obligationerna.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	636
Resultat efter finansiella poster	-239	-3 582	205
Soliditet	28%	neg	13%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Utgående balans 2020-12-31	50 000	246 000	147 982	443 982
Resultatdisposition		147 982	-147 982	0
Aktieägartillskott		2 827 018		2 827 018
Årets resultat			-3 568 873	-3 568 873
Utgående balans 2021-12-31	50 000	3 221 000	-3 568 873	-297 873
Resultatdisposition		-3 568 873	3 568 873	0
Aktieägartillskott		590 704		590 704
Årets resultat			-239 322	-239 322
Utgående balans 2021-12-31	50 000	242 831	-239 322	53 509

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	242 831
Årets resultat	- 239 322
	<u>3 509</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras: 3 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023060522541

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		726	0
		726	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-93 108	-1 675 210
Personalkostnader		-157 704	0
		-250 812	-1 675 210
Rörelseresultat		-162 086	-1 675 210
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande poster		0	93 750
Räntekostnader och liknande poster		-1 736	-418
Övriga finansiella intäkter	3	12 500	500 000
Övriga finansiella kostnader		0	-2 500 000
Resultat efter finansiella poster		-239 322	-3 581 878
Skatt på årets resultat		0	13 005
ÅRETS RESULTAT		-239 322	-3 568 873

BALANSRÄKNING

	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	4	50 000	0
Summa anläggningstillgångar		50 000	0
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		62 526	71
Kassa och bank		78 983	152 603
Summa omsättningstillgångar		91 509	152 674
SUMMA TILLGÅNGAR		191 509	152 674
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 831	3 221 000
Årets resultat		-239 322	-3 568 873
Summa fritt eget kapital		3 509	-347 873
Summa Eget Kapital		53 509	-297 873
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 423
Skatteskulder		0	43 829
Upplupna kostnader		88 000	165 000
Övriga kortfristiga skulder		50 000	240 295
Summa kortfristiga skulder		138 000	450 547
EGET KAPITAL OCH SKULDER		191 509	152 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolagets ägs till 81% av Alpcot Ltd, ett bolag registrerat i Storbritannien med säte i London, England, och till 19% av Alpcot Holding AB, 559321-7234, med säte i Stockholm.

Not 3 Övriga finansiella intäkter

Bolaget har under året sålt det helägda dotterbolaget Usave T7 AB.

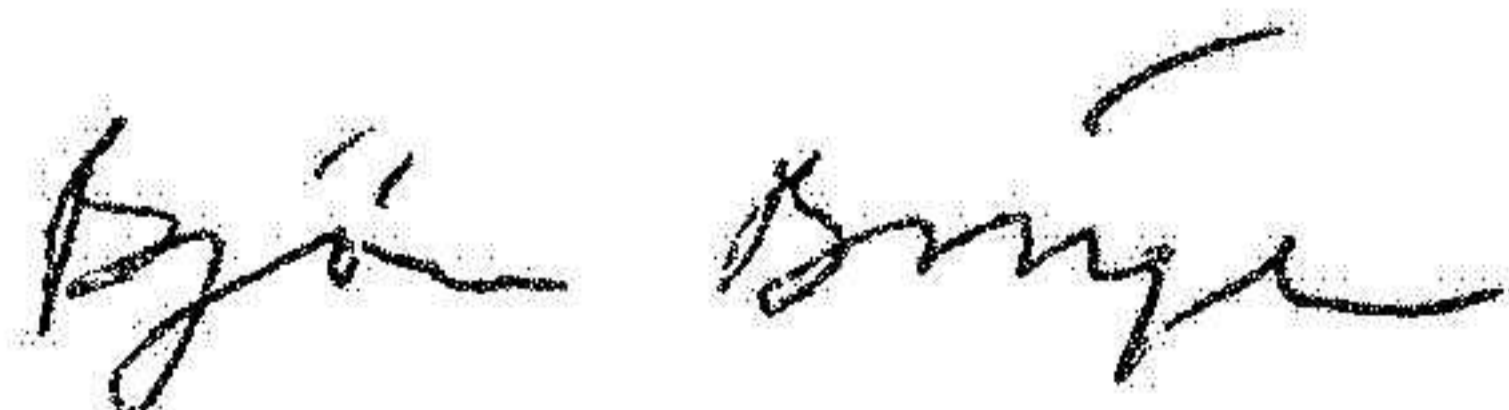
Not 4 Aktier i koncernföretag

Bolaget har under året samtliga aktier i Alderholmen 4:34 AB.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som beskrivits i förvaltningsberättelsen har bolaget varit involverat i ett arbete med att lösa uppkomna situationer i fallerade fastighetsobligationer. I februari 2023 löstes situationen med två av de tre obligationerna som bolaget arbetat med. Bolaget har också under 2023 avvecklat sitt engagemang i bolaget Alderholmen 4:34 AB och i och med detta till fullo avslutat sitt engagemang med de fallerade obligationerna.

Stockholm 2023-05-31



Björn Bringes