

Årsredovisning
för
TONIKA Fastigheter AB
559161-3913

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Pettersson, Styrelseledamot
2025-02-11

Styrelsen och verkställande direktören för TONIKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	459	476	433	420
Resultat efter finansiella poster	56	96	82	93
Soliditet (%)	22,5	20,6	17,3	14,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	221 142	56 720	377 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 720	-56 720	0
Årets resultat			76 928	76 928
Belopp vid årets utgång	100 000	277 862	76 928	454 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 862
årets vinst	76 928
	354 790
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	4 790
	354 790

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	459 170	476 163
Övriga rörelseintäkter	0	32 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	459 170	508 711

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-287 145	-302 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 621	-33 621
Summa rörelsekostnader	-320 766	-335 874
Rörelseresultat	138 404	172 837

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 664	-76 483
Summa finansiella poster	-82 637	-76 468
Resultat efter finansiella poster	55 767	96 369

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	42 300	-24 500
Summa bokslutsdispositioner	42 300	-24 500
Resultat före skatt	98 067	71 869

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 139	-15 149
Årets resultat	76 928	56 720

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 869 740	1 903 361
Summa materiella anläggningstillgångar		1 869 740	1 903 361
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		234 000	234 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		234 000	234 000
Summa anläggningstillgångar		2 103 740	2 137 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28	1 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 686	11 082
Summa kortfristiga fordringar		7 714	12 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 912	114 254
Summa kassa och bank		149 912	114 254
Summa omsättningstillgångar		157 626	126 966
SUMMA TILLGÅNGAR		2 261 366	2 264 327

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 862	221 142
Årets resultat		76 928	56 720
Summa fritt eget kapital		354 790	277 862
Summa eget kapital		454 790	377 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 200	110 500
Summa obeskattade reserver		68 200	110 500
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 625 044	1 663 036
Summa långfristiga skulder		1 625 044	1 663 036
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 992	37 992
Leverantörsskulder		6 538	36 427
Skatteskulder		9 075	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 727	38 510
Summa kortfristiga skulder		113 332	112 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 261 366	2 264 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 088 276	2 088 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 088 276	2 088 276
Ingående avskrivningar	-184 915	-151 294
Årets avskrivningar	-33 621	-33 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 536	-184 915
Utgående redovisat värde	1 869 740	1 903 361

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 473 076	1 511 068
	1 473 076	1 511 068

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Älvdalen 2025-02-11

Tomas Pettersson
Tomas Pettersson
Ordförande

Kajsa Kettisen
Kajsa Kettisen

Nils Pettersson
Nils Pettersson
Verkställande direktör