

# Årsredovisning

för

## Jakob Värme Sanitet AB

556783-2836

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jakob Eriksson, Styrelseledamot

2024-02-19

Styrelsen för Jakob Värme Sanitet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom företagsledning och förvaltning av aktier i dotterföretag, fastighetsskötsel samt handel och uthyrning av maskiner såsom traktorer och andra motorredskap samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 70 % i dotterbolaget Berglunds Rör i Vegby AB, 556785-5167 samt 50 % av aktierna i Södra Stranden Fastigheter AB, 556993-7948.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 301	1 102	842	716
Resultat efter finansiella poster	606	758	560	408
Soliditet (%)	89	94	96	95
Balansomslutning	3 094	2 410	2 236	1 670

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 421 260	753 119	<b>2 274 379</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		753 119	-753 119	<b>0</b>
Årets resultat			352 741	<b>352 741</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 174 379</b>	<b>352 741</b>	<b>2 627 120</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 174 379
årets vinst	352 741
	<b>2 527 120</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 527 120
	<b>2 527 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 300 582	1 101 648
Övriga rörelseintäkter		604	757
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 301 186</b>	<b>1 102 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 721	-38 880
Personalkostnader	2	-603 770	-803 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 325	-50 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-705 816</b>	<b>-893 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>595 370</b>	<b>209 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 525	10 903
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 000	-162 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 525</b>	<b>548 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>605 895</b>	<b>758 194</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	0
Förändring av överavskrivningar		-16 169	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-161 169</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>444 726</b>	<b>758 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 985	-5 075
<b>Årets resultat</b>		<b>352 741</b>	<b>753 119</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

133 987

168 312

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**133 987**

**168 312**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

140 000

140 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

6

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

7

628 834

616 504

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

566 000

448 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 359 834**

**1 229 504**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 493 821**

**1 397 816**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 037 876

695 900

Övriga fordringar

0

10 951

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 037 876**

**706 851**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

562 131

305 286

**Summa kassa och bank**

**562 131**

**305 286**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 600 007**

**1 012 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 093 828**

**2 409 953**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 174 379

1 421 260

Årets resultat

352 741

753 119

**Summa fritt eget kapital**

**2 527 120**

**2 174 379**

**Summa eget kapital**

**2 627 120**

**2 274 379**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

16 169

0

**Summa obeskattade reserver**

**161 169**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 438

0

Skatteskulder

75 882

0

Övriga skulder

202 638

111 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 581

24 451

**Summa kortfristiga skulder**

**305 539**

**135 574**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 093 828**

**2 409 953**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Under året har bolaget sålt tjänster till dotterbolag motsvarande 842 tkr (100 %). Några inköp har ej skett.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget skall efter räkenskapsårets slut köpa de resterande 30 % av andelarna i Berglunds Rör i Vegby AB, 556785-5167, som då kommer att bli ett helägt dotterbolag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>
Erhållna utdelningar	0	700 000
	<b>0</b>	<b>700 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	498 000	498 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>498 000</b>	<b>498 000</b>
Ingående avskrivningar	-329 688	-279 081
Årets avskrivningar	-34 325	-50 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 013</b>	<b>-329 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 987</b>	<b>168 312</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	616 504	555 396
Tillkommande fordringar	12 330	61 108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>628 834</b>	<b>616 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>628 834</b>	<b>616 504</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	610 000	
Inköp	120 000	610 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 000</b>	<b>610 000</b>
Ingående nedskrivningar	-162 000	
Årets nedskrivningar	-2 000	-162 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-164 000</b>	<b>-162 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>566 000</b>	<b>448 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga säkerheter eller eventalförpliktelser.

Ulricehamn 2024-02-19

*Jakob Eriksson*  
Jakob Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-19

*Pernilla Rex*  
Pernilla Rex  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Jakob Värme Sanitet AB**  
Org.nr 556783-2836

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakob Värme Sanitet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakob Värme Sanitet ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakob Värme Sanitet AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Audema  
Revision

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakob Värme Sanitet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jakob Värme Sanitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2024-02-19

*Pernilla Rex*

---

Pernilla Rex  
Auktoriserad revisor