

Årsredovisning för

JLAL AB

559124-3307

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2022-11-30

Innehållsförteckning:

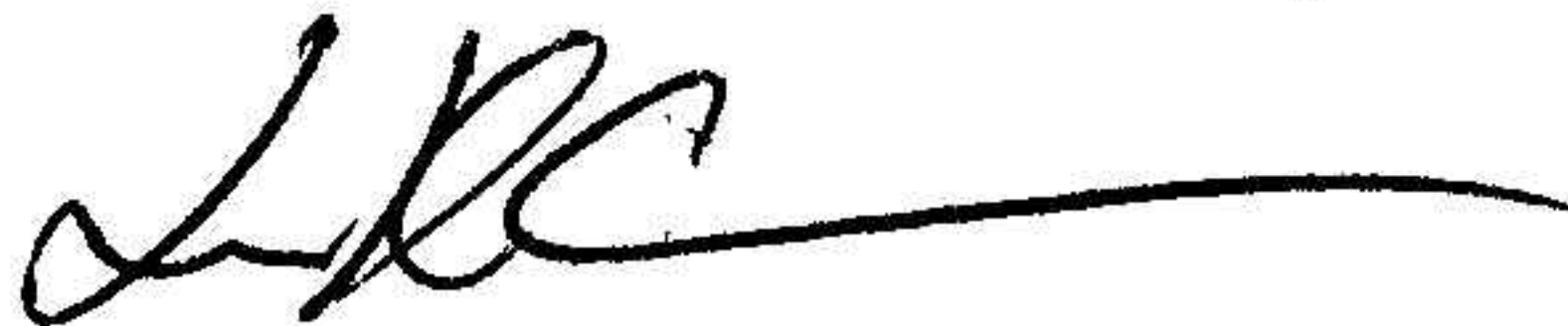
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLAL AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kopparberg 2023-05-04



Lars-Håkan Olofsson
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JLAL AB, 559124-3307, med säte i Kopparberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kopparberg, Örebro län, registrerades år 2017-09-06 och bedriver verksamhet i form av ägande och förvaltning av fastigheter.

JLAL AB är dotterbolaget till Livsmedelshallen i Kopparberg AB, orgnr 556801-4285.

JLAL AB äger och förvaltar fastigheten där Livsmedelshallen i Kopparberg AB bedriver sin verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	2 110 804	1 872 567	1 858 137	1 835 042	1 950 000
Resultat efter finansiella poster	1 029 435	824 634	917 962	1 146 825	1 259 368
Soliditet %	26,8	22	15,2	15	9

Ägarförhållanden

JLAL AB ägs till 100% av Livsmedelshallen i Kopparberg AB

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en god utveckling kommande räkenskapsår.

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	2 817 100	2 917 100
Årets resultat		816 405	816 405
Vid årets slut	100 000	3 633 505	3 733 505

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 633 505, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 633 505
Summa	3 633 505

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-01- 2022-11-30</i>	<i>2020-12-01- 2021-11-30</i>
Nettoomsättning		2 110 804	1 872 567
Övriga rörelseintäkter		2 400	-
		<u>2 113 204</u>	<u>1 872 567</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-334 458	-398 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 014	-405 330
Övriga rörelsekostnader	3	-36 771	-
Rörelseresultat		<u>1 307 961</u>	<u>1 068 565</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		58	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-278 584	-243 931
Resultat efter finansiella poster		<u>1 029 435</u>	<u>824 634</u>
Resultat före skatt		<u>1 029 435</u>	<u>824 634</u>
Skatt på årets resultat	5	-213 030	-192 305
Årets resultat		<u>816 405</u>	<u>632 329</u>

2023050516178

Ar

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	12 874 614	13 261 540
Inventarier, verktyg och installationer	7	271 700	199 763
		<u>13 146 314</u>	<u>13 461 303</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 146 314</u>	<u>13 461 303</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		79 183	95 203
Övriga fordringar		23 757	1 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 754	46 258
		<u>144 694</u>	<u>143 273</u>
Kassa och bank		<u>2 204 980</u>	<u>1 526 951</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 349 674</u>	<u>1 670 224</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 495 988</u>	<u>15 131 527</u>

2023050516179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 817 100	2 184 771
Årets resultat		816 405	632 329
		<u>3 633 505</u>	<u>2 817 100</u>
Summa eget kapital		<u>3 733 505</u>	<u>2 917 100</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	530 000	530 000
		<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 630 478	9 196 194
		<u>8 630 478</u>	<u>9 196 194</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		565 716	565 716
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Övriga kortfristiga skulder		134 624	110 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 665	312 343
		<u>2 602 005</u>	<u>2 488 233</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 495 988</u>	<u>15 131 527</u>

2023050516180

A

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-12-01- 2022-11-30	Varav män	2020-12-01- 2021-11-30	Varav män
Totalt	-	-	-	-

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2021-12-01- 2022-11-30	2020-12-01- 2021-11-30
Förlust vid avyttring anläggning	36 771	-
Summa	36 771	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-01- 2022-11-30	2020-12-01- 2021-11-30
Räntekostnader, övriga	278 584	243 931
Summa	278 584	243 931

Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-12-01- 2022-11-30	2020-12-01- 2021-11-30
Aktuell skatt	-213 030	-177 209
Skatt på grund av ändrad taxering	-	-15 096
	<u>-213 030</u>	<u>-192 305</u>

Not 6 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 664 607	13 892 050
-Nyanskaffningar		772 557
Vid årets slut	14 664 607	14 664 607
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 403 067	-1 018 765
-Årets avskrivning	-386 926	-384 302
Vid årets slut	-1 789 993	-1 403 067
Redovisat värde vid årets slut	12 874 614	13 261 540
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 331 430	1 331 430
Redovisat värde vid årets slut	1 331 430	1 331 430

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-11-30	2021-11-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	220 791	-
-Nyanskaffningar	310 996	220 791
-Avyttringar och utrangeringar	-220 791	-
	310 996	220 791
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-21 028	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	28 819	-
-Årets avskrivning	-47 087	-21 028
	-39 296	-21 028
Redovisat värde vid årets slut	271 700	199 763

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-11-30	2021-11-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	280 000	280 000
	530 000	530 000

Av periodiseringsfonder utgör 109180 kr uppskjuten skatt.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-11-30	2021-11-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	8 630 478	9 196 194
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 801 898	6 367 614

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-11-30	2021-11-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

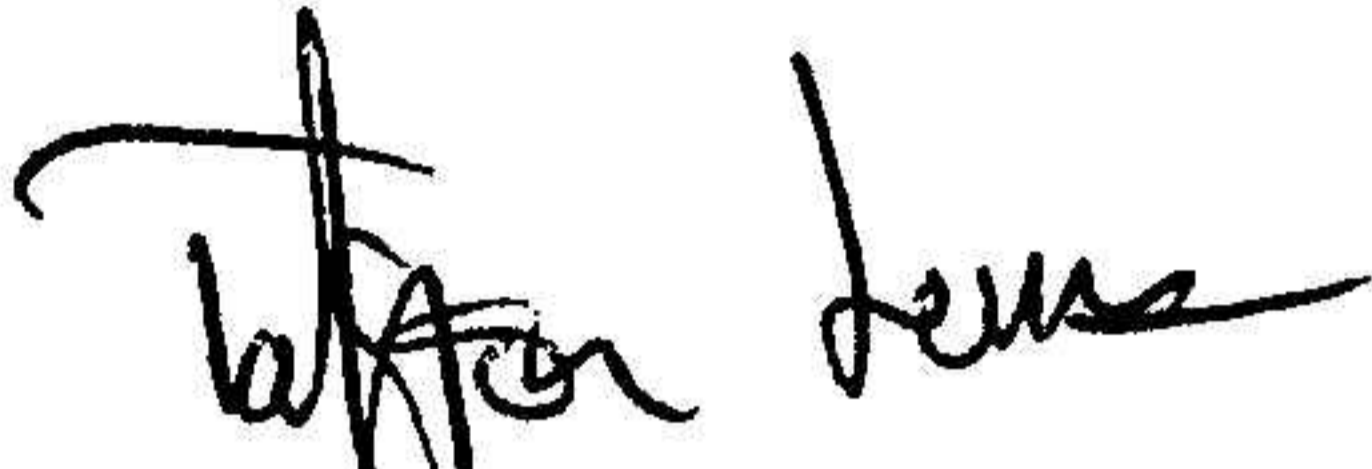
Underskrifter

Kopparberg 2023-04-20



Lars-Håkan Olofsson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 4 maj 2023



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

2023050516184



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLAL AB, org. nr 559124-3307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JLAL AB för räkenskapsåret 2021-12-01—2022-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLAL ABs finansiella ställning per den 30 november 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JLAL AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLAL AB för räkenskapsåret 2021-12-01—2022-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JLAL AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 maj 2023



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor