

2026020602223

Teq Industrifastigheter AB

Org nr 559192-0813

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

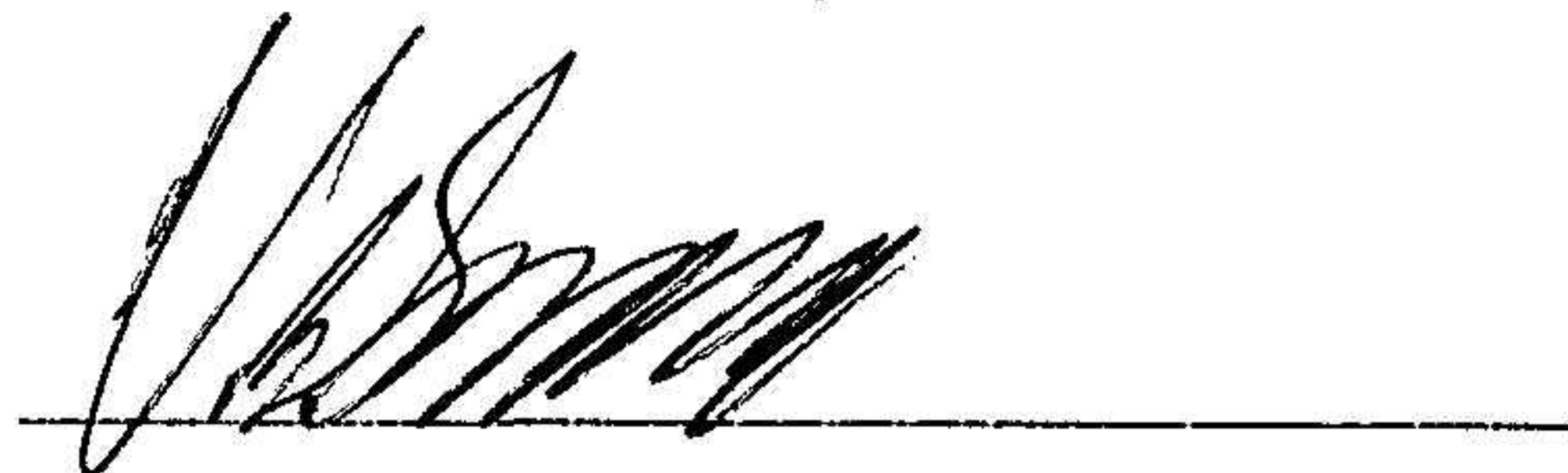
Innehåll:	sida
• Förvaltningsberättelse	1
• Resultaträkning	2
• Balansräkning	3
• Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Teq Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämman den 2025-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2025-01-30



URBAN SVENSSON

TEQ

INDUSTRIFASTIGHETER AB

TEQ Industrifastigheter AB

1 (6)

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2024 07 - 2025 06

Styrelsen för Teq Industrifastigheter AB får hämed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Umeå, äger, förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt	2024-2025	2023-2024	2022-2023	2021-2022
Nettoomsättning	1 186 104	1 081 864	977 096	895 920
Resultat efter finansiella poster	362 721	391 498	321 378	212 100
Soliditet (%)	20	15	7	3,5

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	443 642	310 656
Balanseras i ny räkning		310 656	-310 656
Årets resultat			286 114
Belopp vid årets utgång	50 000	754 298	286 114

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserat resultat	754 298
Årets resultat	286 114
Summa	1 040 412

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst disponeras så
att i ny räkning överföres 1 040 412

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

TEQ Industrifastigheter AB

2 (6)

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2024 07 - 2025 06

2026020602225

RESULTATRÄKNING	Noter	2024 07 01 2025 06 30	2023 07 01 2024 06 30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettomsättning		1 186 104	1 081 864
Övriga rörelseintäkter		72 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		<u>1 258 104</u>	<u>1 081 864</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-483 430	-239 832
Övriga externa kostnader		-103 339	-107 874
Personalkostnader	2	-86 841	-18 251
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 753	-107 012
Summa rörelsekostnader		<u>-784 363</u>	<u>-472 969</u>
Rörelseresultat		473 741	608 895
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 020	-217 397
Summa finansiella resultatposter		<u>-111 020</u>	<u>-217 397</u>
Resultat efter finansiella poster		362 721	391 498
Resultat före skatt		362 721	391 498
Skatt på årets resultat		-76 607	-80 842
Årets resultat		286 114	310 656

TEQ Industrifastigheter AB

3 (6)

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2024 07 - 2025 06

BALANSRÄKNING

	Noter	2025 06 30	2024 06 30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 948 928	3 055 940
Inventarier	4	28 322	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 977 250</u>	<u>3 055 940</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 329 000</u>	<u>1 329 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 329 000</u>	<u>1 329 000</u>
Summa anläggningstillgångar		4 306 250	4 384 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		119 228	14 729
Övriga kortfristiga fordringar		508	8
Summa kortfristiga fordringar		<u>119 736</u>	<u>14 737</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 069 431</u>	<u>931 113</u>
Summa kassa och bank		<u>1 069 431</u>	<u>931 113</u>
Summa omsättningstillgångar		1 189 167	945 850
Summa tillgångar		5 495 417	5 330 790

2026020602226

TEQ Industrifastigheter AB

4 (6)

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2024 07 - 2025 06

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2025 06 30	2024 06 30
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	754 298	443 642
Årets resultat	286 114	310 656
Summa fritt eget kapital	1 040 412	754 298
Summa eget kapital	1 090 412	804 298
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 530 200	1 563 400
Summa långfristiga skulder	1 530 200	1 563 400
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	0	7 449
Skatteskuld	20 190	97 800
Övriga skulder	36 160	47 320
Skuld till Sägverkstomten i Umeå AB	2 676 000	2 676 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	142 455	141 972
Summa kortfristiga skulder	2 874 805	2 970 541
Summa skulder	4 405 005	4 533 941
Summa eget kapital och skulder	5 495 417	5 338 239

2026020602227

TEQ Industrifastigheter AB

5 (6)

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2024 07 - 2025 06

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	20
- Inventarier	5

Not 2. Personal

	2024-2025	2023-2024
Män	0	0
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Löner och ersättningar har utgått med:

Till styrelse	0	0
Till övriga anställda	66 080	13 888

Not 3. Byggnader och mark

	2025 06 30	2024 06 30
Anskaffning genom fusion	3 591 000	3 591 000
Förändring under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 591 000	3 591 000

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-535 060	-428 048
Årets avskrivning	-107 012	-107 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 072	-535 060

Redovisat värde vid årets slut

	2 948 928	3 055 940
--	-----------	-----------

Not 4. Inventarier

	2025 06 30	2024 06 30
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp under året	32 063	0
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	32 063	0

Ingående avskrivningar

Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-3 741	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 741	0

Utgående restvärde

	28 322	0
--	--------	---

Nyttjandeplan 5 år.

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2024 07 - 2025 06

2026020602229

Not 5. Fordringar hos koncernbolag	2025 06 30	2024 06 30
Fordran moderbolaget UMNS Invest i Umeå AB	1 329 000	1 329 000

Not 6. Långfristiga skulder
Förfaller senare än 5 år

Not 7. Ställda säkerheter	2025 06 30	2024 06 30
----------------------------------	-------------------	-------------------

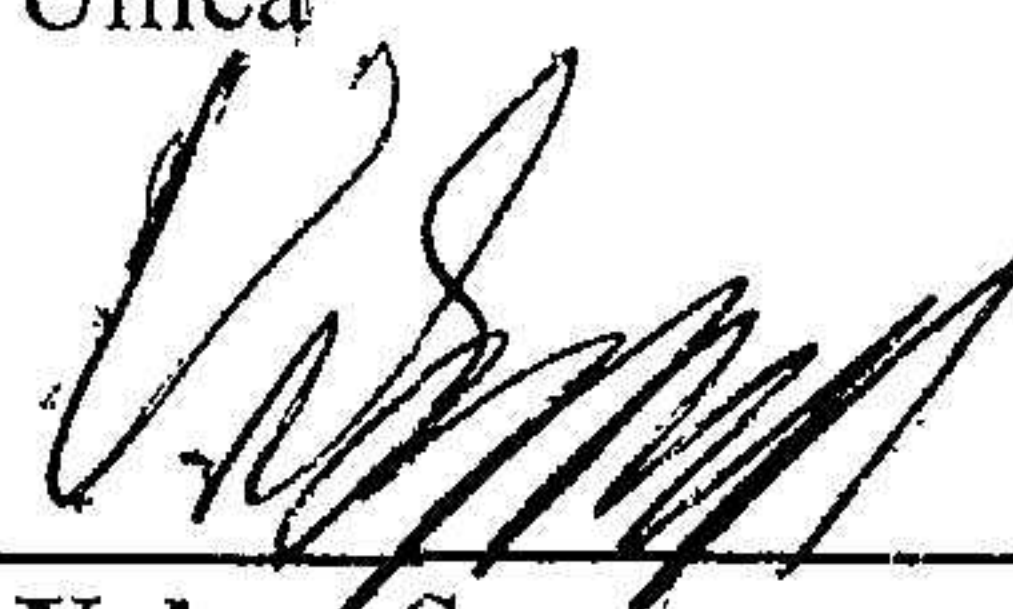
Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 650 000</u>	<u>6 650 000</u>

Not 8. Koncernuppgifter
Bolaget är dotterbolag till UMNS Invest i Umeå AB 556977-7781, med säte i Umeå.

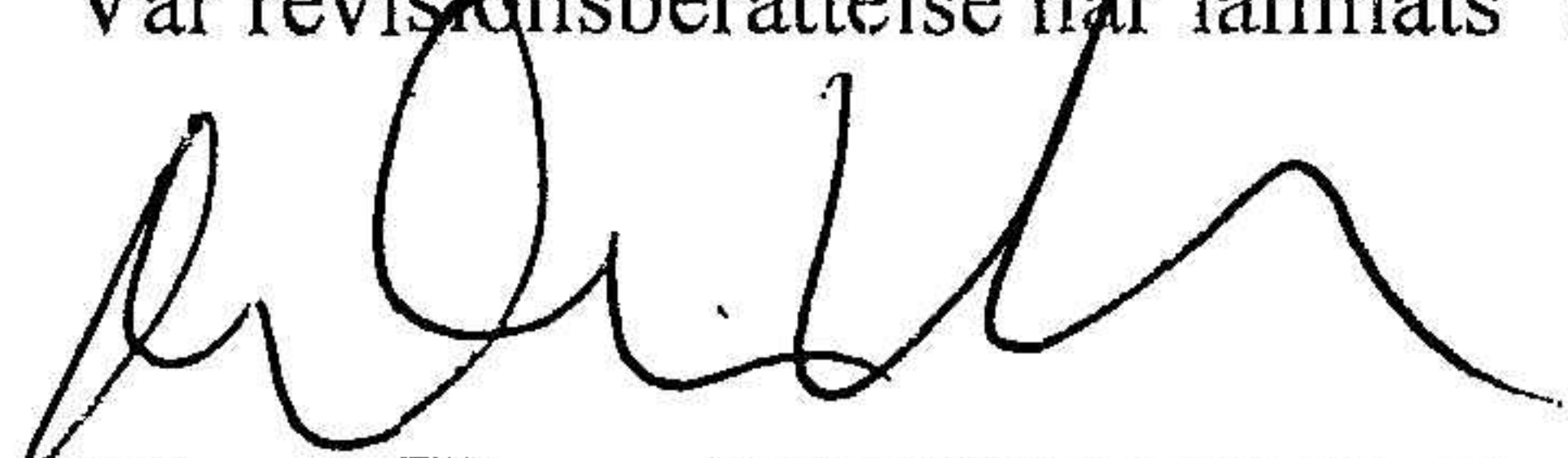
Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse. *2026-01-30*

Umeå


Urban Svensson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 30 januari 2026*



Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor KPMG AB



2026020602230

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEQ Industrifastigheter AB, org. nr 559192-0813

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TEQ Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEQ Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TEQ Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TEQ Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2026020602231

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TEQ Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå samma dag som min digitala signatur

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: PY1IK-VAQ81-8NTCU-5PDIP-GUJ79-UEARH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS VRETBLOM

Undertecknare

Serienummer: 9f51df0721c856[...]650d0a3978fd9

IP: 212.17.xxx.xxx

2026-01-30 18:10:13 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026020602232

Penneo dokumentnyckel: PY1IK-VAQ81-8NTCU-5PDIP-GIJ79-UJARH