

ÅRSREDOVISNING

för

Ymerhallen AB


Org.nr. 556678-7429

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Ymerhallen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/3 - 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

12/4 2024

Kjell Benggren

ÅRSREDOVISNING

för

Ymerhallen AB

Org.nr. 556678-7429

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en friidrottsanläggning i Borås Stad. Anläggningen hyrs ut till Borås Stad i sin helhet.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 418 000 | 1 350 000 | 1 286 999 | 1 339 999 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 751 | 7 962 | 7 250 | 3 888 |
| Soliditet (%) | 8,76 | 8,03 | 7,09 | 6,58 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 558 927 | 6 158 | 665 085 |
| Balanseras i ny räkning | | 6 158 | -6 158 | 0 |
| Årets resultat | | | -8 751 | -8 751 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 565 085 | -8 751 | 656 334 |
| | | 2023-12-31 | | 2022-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 561 600 | | 561 600 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|---------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 565 086 |
| Årets resultat | -8 751 |
| | <hr/> |
| | 556 335 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 556 335 |
| | <hr/> |
| | 556 335 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 418 000 | 1 350 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 26 425 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 444 425</u> | <u>1 350 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -389 378 | -329 766 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -727 974 | -847 808 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 117 352</u> | <u>-1 177 574</u> |
| Rörelseresultat | | 327 073 | 172 426 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 170 | 0 |
| Räntekostnader | | -335 994 | -164 464 |
| Summa finansiella poster | | <u>-335 824</u> | <u>-164 464</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 751 | 7 962 |
| Resultat före skatt | | -8 751 | 7 962 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -1 804 |
| Årets resultat | | <u>-8 751</u> | <u>6 158</u> |

2024041703371

Ymerhallen AB

Org.nr. 556678-7429

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| | 2 | 6 460 066 | 6 933 742 |
| | 3 | <u>409 068</u> | <u>663 369</u> |
| | | 6 869 134 | 7 597 111 |
| | | 6 869 134 | 7 597 111 |
| | | 431 250 | 431 250 |
| | | <u>1 339</u> | <u>59 630</u> |
| | | 432 589 | 490 880 |
| | | <u>189 972</u> | <u>191 511</u> |
| | | 189 972 | 191 511 |
| | | 622 561 | 682 391 |
| | | 7 491 695 | 8 279 502 |

2024041703372

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

565 086

558 927

Årets resultat

-8 751

6 158

Summa fritt eget kapital

556 335

565 085

Summa eget kapital

656 335

665 085

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 777 535

6 397 555

Summa långfristiga skulder

5 777 535

6 397 555

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

620 020

745 034

Leverantörsskulder

0

64 956

Skatteskulder

1 639

3 097

Övriga skulder

65 295

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 871

403 775

Summa kortfristiga skulder

1 057 825

1 216 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 491 695

8 279 502

2024041703373

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 013 631 | 17 013 631 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 013 631 | 17 013 631 |
| Ingående avskrivningar | -10 079 889 | -9 446 357 |
| Årets avskrivningar | -473 676 | -633 532 |
| Utgående avskrivningar | -10 553 565 | -10 079 889 |
| Redovisat värde | 6 460 066 | 6 933 742 |

Byggnaden är inte åsatt något taxeringsvärde och står på ofri grund.

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 026 245 | 2 584 734 |
| Inköp | 0 | 441 511 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 026 245 | 3 026 245 |
| Ingående avskrivningar | -2 362 876 | -2 148 600 |
| Årets avskrivningar | -254 300 | -214 276 |
| Utgående avskrivningar | -2 617 176 | -2 362 876 |
| Redovisat värde | 409 069 | 663 369 |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 4 003 580 | 4 342 100 |

| Not 5 Skulder som avser flera poster | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Företagets banklån/skuld om 6 397 555 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 777 535 | 6 397 555 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 620 020 | 745 034 |

Övriga noter

| Not 6 Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | 1 000 000 | 1 000 000 |

Ymerhallen AB

Org.nr. 556678-7429

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till IK Ymer, org nr 864500-3024

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

20 MAJ 2024

Kjell Berggren

Elisabeth Eickhoff

Fredrik Odelberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/3-2024

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Karlsson

2024041703375



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ymerhallen AB
Org.nr. 556678-7429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ymerhallen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ymerhallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ymerhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

4

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ymerhallen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ymerhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 20 mars 2024

BDO Göteborg AB



Peter Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

