

Karlsro Invest AB

Org nr 559173-9163

ÅRSREDOVISNING

2023-10-01—2024-09-30

Fastställelseintyg för Karlsro Invest AB, räkenskapsåret 2023 – 2024

Undertecknad av VD i **Karlsro Invest AB** intygar, dels att kopian av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 17 mars 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att ingen om att balansera det negativa resultatet i en ny räkning.

Västervik den 17 mars 2025

Ort och datum



Mattias Olsson

Verkställande direktör

Innehåll:

Sid 2 - 3

Sid 4

Sid 5 - 6

Sid 7 - 8

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Karlsro Invest AB, 559173-9163 avger härmed följande årsredovisning för år 2023-10-01-2024-09-30.

Bolaget bildades under år 2018-10-01, men verksamheten startades i januari 2019 då fastigheten Rubinen 7 köptes. Bolaget idag äger en fastighet och hyr ut dess lägenheter.

Bolaget har sitt säte i Västervik, Kalmar län, där bolaget även bolagets nuvarande fastighets finns.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förutom mindre reparationer av fastigheten bytt ut ett kök samt en avloppstam och ny el med 3 faser. Alla lägenheterna är uthyrda och om alla hyresinbetalningar görs enligt plan och inga avdrag sker så är den total hyresintäkten höjd från 779 736 till 825 072. Högre räntekostnader påverkade resultatet negativt.

Flerårsöversikt

	2024-09-30	2023-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Nettoomsättning	787 855	763 039	682 339	708 850
Resultat efter finansiella poster	-8 850	79 964	101 907	18 128
Soliditet %	3,6%	3,6%	2,7%	1,6%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid räkenskapsens ingång	50 000	30 009	62 637	60 556	203 202
Resultatdisposition					
Utdelning					-
Årets resultat		19 991		47 445	67 436
Omföring till/från balanserat resultat			60 556	-60 556	-
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	123 193	47 445	270 638

Balanserat resultat	170 638
Årets resultat	-140
Totalt	170 498

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	-140
Totalt	-140

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen är noll och kommer inte påverka bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets precis har startat ok samt har bolaget stora tillgångar i form av fastigheten som företaget äger. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING, KR	NOT	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
---------------------	-----	---------------------------	---------------------------

Företagets intäkter

Hyror och avgifter	787 855	763 039
Summa Intäkter	787 855	763 039

Företagets kostnader

Externa kostnader	-418 731	-309 321
Personal kostnader		-9 928
Avskrivningar materiella anl. tillgångar	-117 824	-117 824
Summa kostnader	-536 555	-437 073

Rörelseresultat **251 300** **325 966**

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	2915	29
Räntekostnader	-263 065	-246 031
Summa resultat från finansiella poster	-260 150	-246 002

Bokslutsdispositioner

Förändring periodiseringsfonder	8 850	-19 991
Summa Bokslutsdispositioner	8 850	-19 991

Resultat före skatt **0** **59 973**

Skatt

Skatt på årets resultat -140 12 528

Årets resultat **-140** **47 445**

2025032712923

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 860 612

6 978 436

Summa materiella anläggningstillgångar

6 860 612

6 978 436

Summa anläggningstillgångar

6 860 612

6 978 436

Kortfristiga fordringar samt upplupna intäkter

Övriga kortfristiga fordringar

0

60

Summa kortfristiga fordringar

0

60

Kassa och bank

Kassa och bank

245 035

174 610

Summa kassa och bank

245 035

174 610

Summa omsättningstillgångar

245 035

174 670

SUMMA TILLGÅNGAR

7 105 647

7 153 106

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

170 638

123 193

Årets resultat

-140

47 445

Summa fritt eget kapital

170 498

170 638

Summa eget kapital

220 498

220 638

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

41 150

50 000

Summa Obeskattade reserver

41 150

50 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

3 992 000

4 136 000

Övriga långfristiga skulder

2 079 885

2 079 885

Summa långfristiga skulder

6 071 885

6 215 885

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Skatteskulder

3 900

32 586

Övriga skulder

562 388

425 989

För inbetalda intäkter

61 826

64 008

Summa kortfristiga skulder

772 104

666 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 105 647

7 153 106

NOT 1 REDOVISNING OCH VÄRDERINGSPRINCIPERNA

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor om inget annat anges.

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Tillämpade avskrivningstider.

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOT 2 BYGGNADER OCH MARK	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	7 538 100	7 538 100
- Årets investering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 538 100	7 538 100
Ingående avskrivning	-559 664	-441 840
- Årets avskrivning	-117 824	-117 824
Utgående Avskrivning	-677 488	-559 664
Utgående restvärde enligt plan	6 860 612	6 978 436
Utgående värde fastighet i Sverige	6 860 612	6 978 436
Taxeringsvärde fastighet	5 044 000	5 044 000

NOT 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER	2024-09-30	2023-09-30
----------------------------	------------	------------


Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till Kreditinstitut	3 992 000	4 136 000
Övriga skulder	2 079 885	2 079 885
Summa långfristiga skulder	6 071 885	6 215 885

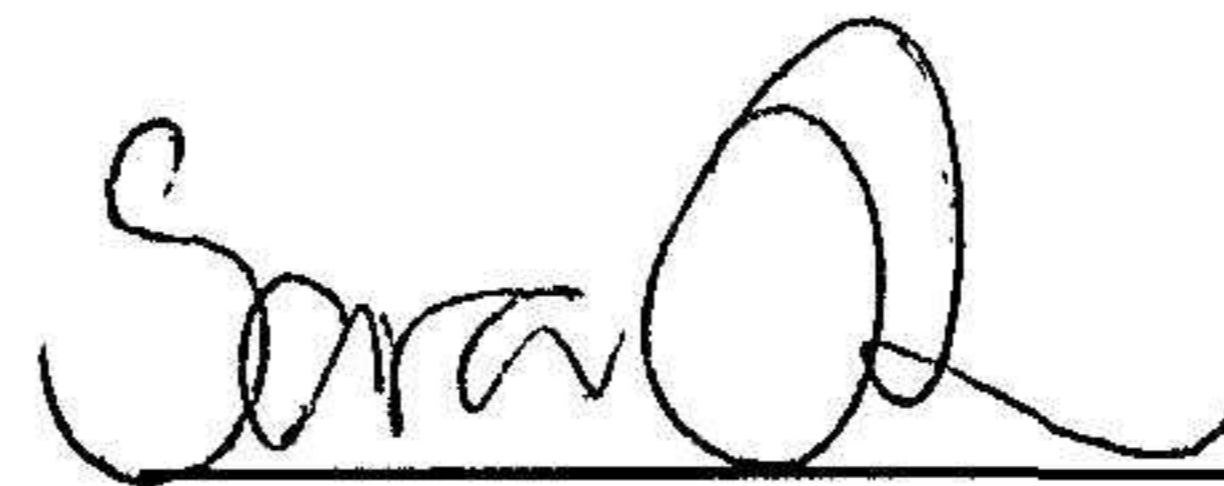
NOT 4 STÄLLDA SÄKERHETER	2024-09-30	2023-09-30
--------------------------	------------	------------

Fastighetsinteckning	5 475 000	5 475 000
----------------------	-----------	-----------

Västervik den 17 / 03 - 2025



Mattias Olsson
Verkställande direktör



Sara Olsson
Vice Verkställande direktör