

Årsredovisning
för
VårgårdaHus AB
556477-6911

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VårgårdaHus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den den 13 maj 2024



Lars Hansen

Årsredovisning

för

VårgårdaHus AB

556477-6911

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för VårgårdaHus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

VårgårdaHus AB registrerades 1993 och bedriver verksamhet inom områden för småhustillverkning, handel med egna fastigheter och entreprenad. Företaget har sitt säte i Alingsås, Västra Götalands län, och försäljningen av materialsatser drivs genom ett nätverk av agenter på 23 orter i mellersta och södra Sverige.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi fortsatt att se nedåtgång på marknaden men med en något ökad försäljning gentemot föregående år.

Inflationstryck och ökande räntor har haft stor påverkan på marknaden, försäljningen och bolagets marginaler. Nedskrivning av större B2B projekt har också påverkat bolagets resultat negativt med 23 miljoner kronor.

I januari avslutades anställningen för bolagets dåvarande VD. VD har ersatts av en ny operativ chef, tillika Group COO för moderbolaget HusCompagniet A/S. Förändringen har möjliggjort större synergier mellan koncernbolagen i Sverige och Danmark och dess produktionsenheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stark orderbok har hållit produktionstakten uppe under 2023 men väntas gå ner under första halvåret 2024. Bolaget ser ändå med tillförsikt på framtiden. Det finns en stark underliggande efterfrågan på bostäder i Sverige där bolaget står väl rustat när marknaden vänder.

Hållbarhetsrapport

Företaget upprättar enligt ÅRL 7 kap 31a§ inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. HusCompagniet A/S, org nr/CVR 36972963, med säte i Tilst Danmark upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig på moderföretagets hemsida, <https://investors.huscompagniet.com/da/rapporter-og-praesentationer/finansielle-rapporter/>

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	411 426	493 780	427 275	382 970	293 095
Resultat efter finansiella poster	7 634	50 288	51 762	34 204	24 549
Resultat efter finansiella poster i % av nettoomsättningen	1,9	10,2	12,1	8,9	8,4
Balansomslutning	172 508	225 136	183 227	150 708	197 473
Soliditet (%)	39,5	33,2	39,3	44,5	20,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024051516480

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	40 000	48 163 816	1 441 143	50 644 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 441 143	-1 441 143	0
Årets resultat				775 876	775 876
Belopp vid årets utgång	1 000 000	40 000	49 604 959	775 876	51 420 835

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 604 959
årets vinst	775 876
	50 380 835

disponeras så att i ny räkning överföres	50 380 835
	50 380 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		411 426 396	493 780 182
Övriga rörelseintäkter		0	216 028
		411 426 396	493 996 210
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-278 593 720	-309 621 740
Övriga externa kostnader	2, 3	-81 647 546	-80 706 565
Personalkostnader	4	-39 322 614	-52 340 781
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 186 555	-2 359 928
		-403 750 435	-445 029 014
Rörelseresultat	5	7 675 961	48 967 196
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	193 659	1 497 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 478	-176 433
		-41 819	1 320 595
Resultat efter finansiella poster		7 634 142	50 287 791
Bokslutsdispositioner	7	-6 430 720	-48 679 653
Resultat före skatt		1 203 422	1 608 138
Skatt på årets resultat	8	-427 546	-166 995
Årets resultat		775 876	1 441 143

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	27 864 545	25 054 251
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	300 000	300 000
		28 164 545	25 354 251
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		28 214 545	25 404 251
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 177 908	12 126 377
Byggnader och mark		3 670 783	7 754 093
		8 848 691	19 880 470
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 264 142	43 037 406
Aktuella skattefordringar		1 117 052	1 231 730
Övriga fordringar		6 225 213	7 762 955
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		57 323 247	109 577 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	3 330 539	3 064 967
		116 260 193	164 674 636
<i>Kassa och bank</i>		19 184 753	15 176 678
Summa omsättningstillgångar		144 293 637	199 731 784
SUMMA TILLGÅNGAR		172 508 182	225 136 035

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		40 000	40 000
		1 040 000	1 040 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		49 604 959	48 163 816
Årets resultat		775 876	1 441 143
		50 380 835	49 604 959
Summa eget kapital		51 420 835	50 644 959
Obeskattade reserver	16	21 164 575	30 333 855
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 011 111	47 995 111
Skulder till koncernföretag		34 032 319	34 144 480
Övriga skulder		10 883 997	2 783 112
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		26 463 224	42 962 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	10 532 121	16 272 041
Summa kortfristiga skulder		99 922 772	144 157 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 508 182	225 136 035

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 634 142	50 287 791
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	4 186 555	2 359 928
Betald skatt		-312 868	-6 266 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		11 507 829	46 381 464
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		11 031 779	-813 125
Förändring av kundfordringar		-5 226 736	-14 588 108
Förändring av kortfristiga fordringar		53 526 621	-41 791 563
Förändring av leverantörsskulder		-29 984 000	13 707 361
Förändring av kortfristiga skulder		-14 250 569	15 019 903
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 604 924	17 915 932
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 996 849	-18 128 501
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 996 849	-18 128 501
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-15 600 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 600 000	0
Årets kassaflöde		4 008 075	-212 569
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		15 176 678	15 389 247
Likvida medel vid årets slut		19 184 753	15 176 678

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggmaskiner, byggnads- och kontorsinventarier	3-5 år
Markanläggningar	20 år
Datautrustning	3 år

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska HusCompagniet AB, org nr 556815-5583. Det överordnade moderföretaget HusCompagniet A/S, org nr/CVR 36972963, med säte i Tilst Danmark upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 10 627 597 (9 594 352) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	10 757 164	9 830 616
Senare än ett år men inom fem år	40 596 520	38 053 298
Senare än fem år	27 303 980	44 275 719
	78 657 664	92 159 633

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	262 000	246 000
	262 000	246 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	14
Män	52	56
	65	70
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	2 492 147
Övriga anställda	25 481 243	33 366 013
	25 481 243	35 858 160
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	668 437
Pensionskostnader för övriga anställda	1 750 051	1 810 551
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 418 276	12 580 205
	12 168 327	15 059 193
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	37 649 570	50 917 353
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,55 %	1,17 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,38 %	1,82 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 277 989
Övriga ränteintäkter	193 659	219 039
	193 659	1 497 028

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	11 912 600	612 320
Lämnade koncernbidrag	-15 600 000	-47 000 000
Förändring av överavskrivningar	-2 743 320	-2 291 973
	-6 430 720	-48 679 653

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-427 546	-24 760
Justering avseende tidigare år	0	-142 235
Totalt redovisad skatt	-427 546	-166 995

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 203 422		1 608 138
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-247 905	20,60	-331 276
Ej avdragsgilla kostnader		-257 522		-171 356
Ej skattepliktiga intäkter		56 173		112
Skattemässigt räntenetto		21 708		302 294
Återförd periodiseringsfond som beskattats föregående år		0		144 660
Skattereduktion inventarier		0		30 806
Redovisad effektiv skatt	35,53	-427 546	1,54	-24 760

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 399 038	19 270 537
Inköp	6 996 849	18 128 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 395 887	37 399 038
Ingående avskrivningar	-12 344 787	-9 984 859
Årets avskrivningar	-4 186 555	-2 359 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 531 342	-12 344 787
Utgående redovisat värde	27 864 545	25 054 251

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HusCompagniet Sverige AB	100	100	500	50 000
				50 000

	Org.nr	Säte
HusCompagniet Sverige AB	559233-2562	Malmö

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetald hyra	2 836 663	2 553 932
Övriga poster	493 876	511 035
	3 330 539	3 064 967

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	49 604 959
årets vinst	775 876
	50 380 835

disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 380 835
	50 380 835

Not 16 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	11 686 065	8 942 745
Periodiseringsfond 2017	0	11 912 600
Periodiseringsfond 2020	8 459 800	8 459 800
Periodiseringsfond 2021	928 797	928 797
Periodiseringsfond 2022	89 913	89 913
	21 164 575	30 333 855

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Personalrelaterade kostnader	5 630 743	11 463 748
Övriga poster	4 901 378	4 808 293
	10 532 121	16 272 041

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2023-12-31

2022-12-31

Avskrivningar	4 186 555	2 359 928
	4 186 555	2 359 928

Not 19 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 20 Koncernredovisning

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 24§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget HusCompagniet A/S, org nr/CVR 36972963, med säte i Tilst Danmark upprättar koncernredovisning.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har noterats.

Alingsås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Ravn Nielsen
Styrelseordförande

Lars Hansen
Styrelseledamot

Gro Andreasen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Alexandra Funseth
Auktoriserad revisor

Deltagare

GRO ANDREASEN Sverige

Signerat med MitID

Namn returnerat från MitID: Gro Andreasen Samson
Födelsedatum returnerat från MitID: 1981-02-24

Gro Andreasen
gan@huscompagniet.dk
+4524968243

2024-05-08 14:39:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 89.23.241.24

LARS HANSEN Sverige

Signerat med MitID

Namn returnerat från MitID: Lars Hansen
Födelsedatum returnerat från MitID: 1965-05-21

Lars Hansen
lha@huscompagniet.dk
+4520338073

2024-05-03 08:41:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.208.66.236

MARTIN RAVN-NIELSEN Sverige

Signerat med MitID

Namn returnerat från MitID: Martin Ravn-Nielsen
Födelsedatum returnerat från MitID: 1971-06-02

Martin Ravn-Nielsen
mrn@huscompagniet.dk
+4551156516

2024-05-07 11:48:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.74.208.130

ALEXANDRA FUNSETH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alexandra Metta Funseth
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504214605

Alexandra Funseth
alexandra.funseth@se.ey.com

2024-05-08 15:07:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.92



Building a better
working world

2024051516487

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VårgårdaHus Aktiebolag, org.nr 556477 - 6911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VårgårdaHus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VårgårdaHus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VårgårdaHus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av VårgårdaHus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VårgårdaHus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Alexandra Funseth
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Alexandra Metta Funseth (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: c9dd24f486e6f9[...]165827f8993fa

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 15:17:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>