

# Sjödén Fastighetsutveckling AB

559254-7029

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Max Ludwig George Peterson Sjövall, Styrelseledamot  
2025-08-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsulterande verksamhet inom projekt- och Fastighetsutveckling, affärsutveckling, lokaluthyrning samt fastighetstransaktioner. Bolaget ska även investera i fastigheter och fastighetsprojekt samt även driva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Lidingö, Stockholms län.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-21 396	-7 950	-3 406
Soliditet (%)	14	13	91	97

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-21 396	3 604
Balanseras i ny räkning		-21 396	21 396	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-21 396</b>	<b>0</b>	<b>3 604</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-21 396
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>-21 396</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-21 396
<b>Summa</b>	<b>-21 396</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-21 396
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-21 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-21 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-21 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-21 396</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-21 396</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		15 446	5 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 441
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 446</b>	<b>17 477</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 554	9 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 554</b>	<b>9 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>27 441</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>27 441</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-21 396	0
Årets resultat		0	-21 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-21 396</b>	<b>-21 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 604</b>	<b>3 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 441
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 441</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 396	21 396
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 396</b>	<b>21 396</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>27 441</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

**2024-01-01**  
**- 2024-12-31**

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Sjödén Fastighetsutveckling AB, 559254-7029  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Max Ludwig George Peterson Sjövall  
Max Ludwig George Peterson Sjövall  
Ordförande  
2025-07-31

Carl Oscar Benjamin Feldt  
Carl Oscar Benjamin Feldt  
Styrelseledamot  
2025-08-01