

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Påfågeln

556222-7925

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Påfågeln intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30/6 2023



Matti Klintberg

2023080703710

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Påfågeln

556222-7925

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Påfågeln avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet bestående av upptagning av lån från finansiella företag för kreditgivning och finansiering till näringsidkare inom fordons- och båtbranschen. Den finansiella verksamheten riktar sig även, huvudsakligen, mot fastighetsbranschen, vilken inriktning avser förvaltning och förädling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	115	-27	107	112
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 266	25 596	-26 933	116 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-26 933	26 933	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	18 266	-1 337	0	116 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 337
årets vinst	0
	-1 337

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 337
	-1 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 835	-30 492
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-41 835	-30 492
Rörelseresultat		-41 835	-30 492
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	444 522	1 799 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-288 150	-1 795 488
Summa finansiella poster		156 372	3 559
Resultat efter finansiella poster		114 537	-26 933
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-114 537	0
Summa bokslutsdispositioner		-114 537	0
Resultat före skatt		0	-26 933
Årets resultat		0	-26 933

2023080703712

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

7 156 318

7 156 318

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 156 318

7 156 318

Summa anläggningstillgångar

7 156 318

7 156 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 089 584

3 645 064

Fordringar hos koncernföretag

2 869 490

2 629 981

Övriga fordringar

18 974 754

17 613 180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 265 621

Summa kortfristiga fordringar

25 933 828

25 153 846

Kassa och bank

Kassa och bank

3 798

5 631

Summa kassa och bank

3 798

5 631

Summa omsättningstillgångar

25 937 626

25 159 477

SUMMA TILLGÅNGAR

33 093 944

32 315 795

2023080703713

U

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	18 266	18 266
Summa bundet eget kapital	118 266	118 266

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 337	25 596
Årets resultat	0	-26 933
Summa fritt eget kapital	-1 337	-1 337
Summa eget kapital	116 929	116 929

Långfristiga skulder

Övriga skulder	7 684 000	7 684 000
Summa långfristiga skulder	7 684 000	7 684 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	690 785	402 636
Övriga skulder	24 602 230	22 700 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 411 288
Summa kortfristiga skulder	25 293 015	24 514 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 093 944

32 315 795

2023080703714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter koncernföretag och övriga	444 522	1 799 047
	444 522	1 799 047

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	288 150	1 795 488
	288 150	1 795 488

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 156 318	7 156 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 156 318	7 156 318
Utgående redovisat värde	7 156 318	7 156 318

Not 6 Uppgifter om moderföretag

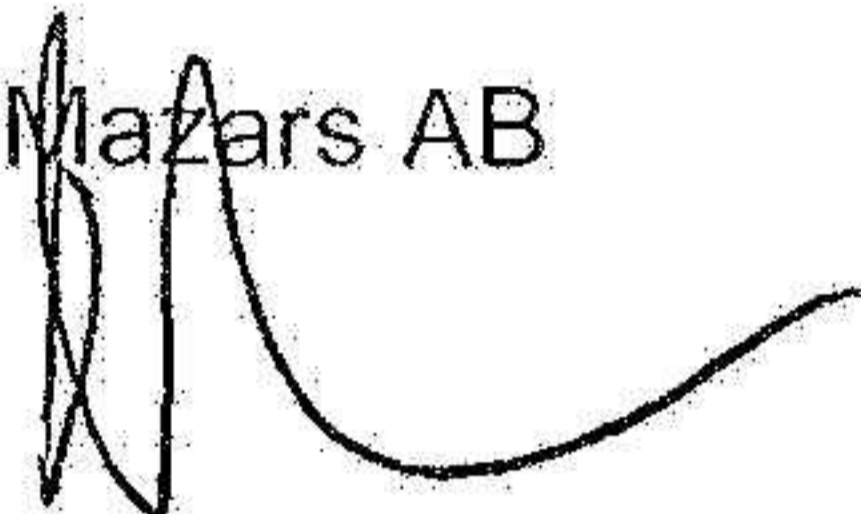
Bolaget ägs till 100% av Klintberg & Way Förvaltnings AB, 556190-6198, med säte i Stockholm.
Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§.

2023080703716

Stockholm 30/6 den 2023



Matti Klintberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023. Vi har varken tillstyrkt eller
Mazars AB

Bo Jonsson
Auktoriserad revisor
avstyrkt fastställt av
resultat- och balansräkningen
samt varken till- eller avstyrkt
förslaget till resultatdispo-
sition.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Påfågeln
Org.nr. 556222-7925

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Påfågeln för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan vi inte uttala oss om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Påfågeln's finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget redovisar i balansräkningen fordringar på närstående bolag uppgående till sammanlagt 30 Mkr vars värde är beroende av att amerikanska bolag kan reglera sina skulder. Några reviderade bokslut finns inte framtaget och vi har inte erhållit några andra revisionsbevis som styrker betalningsförmågan hos de amerikanska bolagen. Till följd av detta kan vi inte bedöma värdet av posterna Andra långfristiga fordringar, Kundfordringar och Övriga fordringar.

Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Påfågeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde vi inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för våra uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag vi har haft att utföra en revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Påfågeln för år 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker vi att balansräkningen fastställs.

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Påfågeln enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Övriga upplysningar

Som framgår ovan i vår Rapport om årsredovisningen kan vi inte bedöma värdet av Andra långfristiga fordringar, Kundfordringar och Övriga fordringar. Denna osäkerhet är av betydelse för styrelsens eventuella förpliktelse att upprätta kontrollbalansräkning enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen. Med hänvisning till denna osäkerhet kan vi inte uttala oss om huruvida styrelsen borde ha upprättat kontrollbalansräkning enligt nyss nämnda bestämmelse.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Mazars AB


Bo Jonsson
Auktoriserad revisor