

# Årsredovisning

för

## Rådhusparken Förvaltning AB

559317-5648

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Lekander, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Rådhusparken Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt andelarna i AB Fastigheter i Gällstad, Fastighetsbolaget Jordgubben 3 AB och Mark Förådet 3 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 117	-186	-208
Soliditet (%)	14	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	191 664	-185 615	31 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-185 615	185 615	0
Årets resultat			7 117 425	7 117 425
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 049</b>	<b>7 117 425</b>	<b>7 148 474</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 400 000 kr (400 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 049
årets vinst	7 117 425
	<b>7 123 474</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (26 400 kronor per aktie)	6 600 000
återbetalning villkorade aktieägartillskott i ny räkning överföres	400 000
	123 474
	<b>7 123 474</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

**Summa rörelseintäkter**

0

**0**

0

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

**Summa rörelsekostnader**

**Rörelseresultat**

-64 210

**-64 210**

**-64 210**

-159 853

**-159 853**

**-159 853**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Räntekostnader och liknande resultatposter

**Summa finansiella poster**

**Resultat efter finansiella poster**

7 796 770

-615 135

**7 181 635**

**7 117 425**

0

-25 762

**-25 762**

**-185 615**

**Resultat före skatt**

**7 117 425**

**-185 615**

**Årets resultat**

**7 117 425**

**-185 615**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	11 072 006	48 363 717
Fordringar hos koncernföretag	2	24 694 293	24 988 053
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	15 025 000	15 025 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	27 874	27 874
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 819 173</b>	<b>88 404 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 819 173</b>	<b>88 404 644</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 130	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 130</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		29 505	2 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 505</b>	<b>2 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 635</b>	<b>2 024</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

50 849 808

88 406 668

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 049	191 664
Årets resultat		7 117 425	-185 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 123 474</b>	<b>6 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 148 474</b>	<b>31 049</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	26 352 848
Övriga skulder		43 604 334	62 018 776
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>43 604 334</b>	<b>88 371 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 995
Övriga skulder		97 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 000</b>	<b>3 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 849 808</b>	<b>88 406 668</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 363 717	42 932 944
Inköp	0	5 430 773
Försäljningar	-38 295 471	0
Kapitaltillskott	1 003 760	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 072 006</b>	<b>48 363 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 072 006</b>	<b>48 363 717</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 988 053	18 328 338
Tillkommande fordringar	416 240	6 659 715
Avgående fordringar	-710 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 694 293</b>	<b>24 988 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 694 293</b>	<b>24 988 053</b>

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 025 000	0
Inköp	0	15 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 025 000</b>	<b>15 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 025 000</b>	<b>15 025 000</b>

#### Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 874	
Tillkommande fordringar	0	27 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 874</b>	<b>27 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 874</b>	<b>27 874</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernbolag	0	26 352 848
Övriga skulder	43 604 334	62 018 776
	<b>43 604 334</b>	<b>88 371 624</b>

#### **Not 6 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande gentemot dotterföretag för deras lån i bank.	75 529 500	76 014 000
	<b>75 529 500</b>	<b>76 014 000</b>

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterbolag	11 072 006	48 363 717
	<b>11 072 006</b>	<b>48 363 717</b>

Göteborg

*Lars Tagesson*  
Lars Tagesson  
Styrelseledamot, Ordförande  
2024-06-03

*Oscar Lekander*  
Oscar Lekander  
Styrelseledamot  
2024-06-09

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14

*Anders Karlsson*  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Rådhusparken Förvaltning AB

Org.nr 559317-5648

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rådhusparken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rådhusparken Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rådhusparken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rådhusparken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rådhusparken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-14

*Anders Karlsson*  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor