

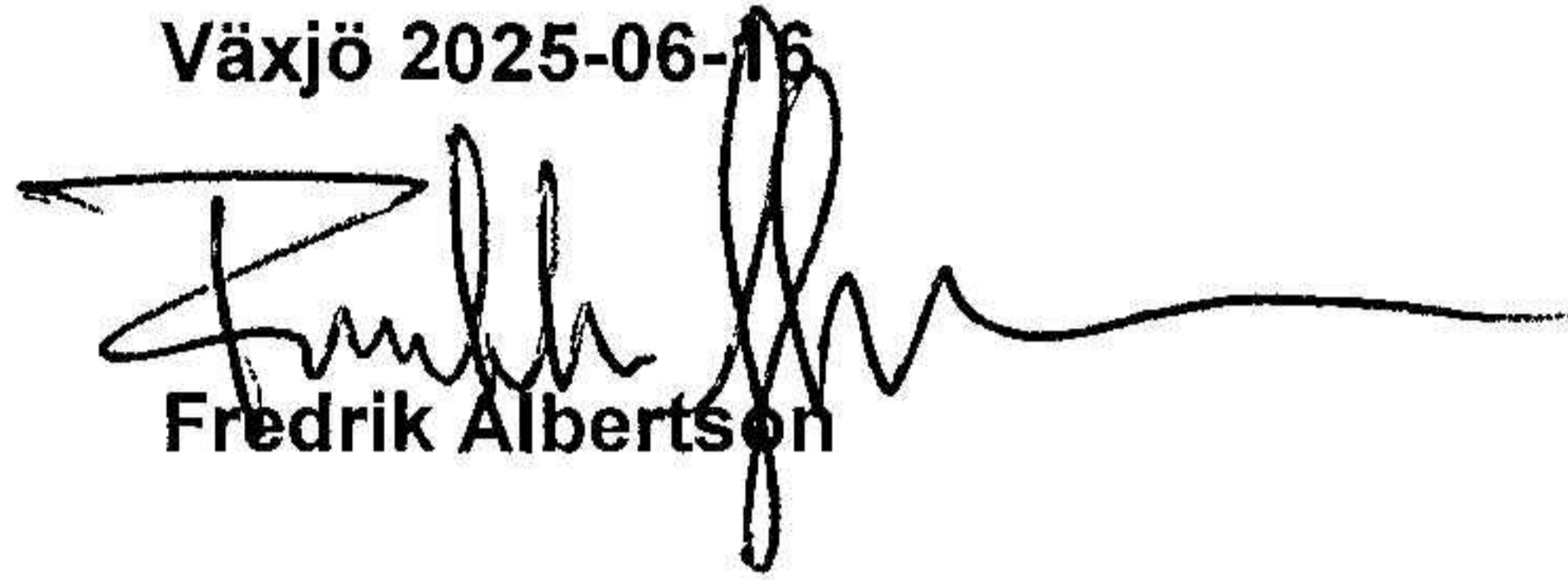
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagadalshöjden Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2025-06-16



Fredrik Albertson

2025072915060

Styrelsen för

Hagadalshöjden Fastighets AB

Org nr 559012-6743

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större händelser under året.

Händelser av väsentlig betydelse

Bolaget beslutade vid en extra bolagsstämma under 2016 att ändra bolagsordningen och ta bort kravet på en revisor. Vilket innebär att årsredovisningen inte har reviderats av auktoriserad revisor.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	94 098	116 085	82 338	69 650
Resultat efter finansiella poster	-175 757	-170 602	-150 388	-146 229
Soliditet	3%	3%	3%	3%

Eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reserv-fond	Överkurs-fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	–	–	798 641	-798 641
Aktieägartillskott, erhållna					170 602	–
Årets resultat						-170 602
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	–	–	969 243	-969243

Kommentar

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning					0
			Summa		0

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Belopp i kr.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm				
Nettoomsättning		94 098	116 085	82 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		94 098	116 085	82 338
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader		-14 352	-9 324	-9 324
Övriga rörelsekostnader		-87 119	-100 360	-74 111
Summa rörelsekostnader		-101 471	-109 684	-83 435
Rörelseresultat		-7 373	6 401	-1 097
Finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter		--	--	--
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 384	-177 002	-149 291
Summa finansiella poster		-168 384	-177 002	-149 291
Resultat efter finansiella poster		-175 757	-170 602	-150 388
Resultat före skatt		-175 757	-170 602	-150 388
Skatter				
Skatt på årets resultat		--	--	--
Övriga skatter		--	--	--
Årets resultat		-175 757	-170 602	-150 388

2025072915055

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	2	3 129 975	3 129 975	3 129 975
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	458 723	458 723	458 723
Summa materiella anläggningstillgångar		3 588 698	3 588 698	3 588 698
Summa anläggningstillgångar		3 588 698	3 588 698	3 588 698
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos koncernföretag		366 275	272 620	170 063
Övriga fordringar		21 582	13 528	–
Summa kortfristiga fordringar		387 857	286 148	170 063
Summa omsättningstillgångar		387 857	286 148	170 063
SUMMA TILLGÅNGAR		3 976 555	3 874 846	3 758 761

2025072915056

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital	3			
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital		100 000	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Överkursfond		1 145 000	969 243	798 641
Balanserat resultat		-969 243	-798 641	-648 253
Årets resultat		-175 757	-170 602	-150 388
Summa fritt eget kapital		<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Kortfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag	5	3 876 555	3 774 069	3 657 984
Skatteskulder		-	777	777
Summa kortfristiga skulder		<u>3 876 555</u>	<u>3 774 846</u>	<u>3 658 761</u>
		<u>3 876 555</u>	<u>3 774 846</u>	<u>3 658 761</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	<u>3 976 555</u>	<u>3 874 846</u>	<u>3 758 761</u>

2025072915057

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början	3 129 975	3 129 975	3 129 975
Vid årets slut	3 129 975	3 129 975	3 129 975
Redovisat värde vid årets slut	3 129 975	3 129 975	3 129 975
Varav mark			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	3 129 975	3 129 975	3 129 975
Redovisat värde vid årets slut	3 129 975	3 129 975	3 129 975

Not 3 Eget Kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkurs-fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	--	--	969 243	798 641
Årets resultat						-175 757
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	--	--	969 243	-969 243

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	458 723	458 723	458 723
Investeringar	--	--	--
Under året utbetalda förskott	--	--	--
Redovisat värde vid årets slut	458 723	458 723	458 723

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	--	--	--

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

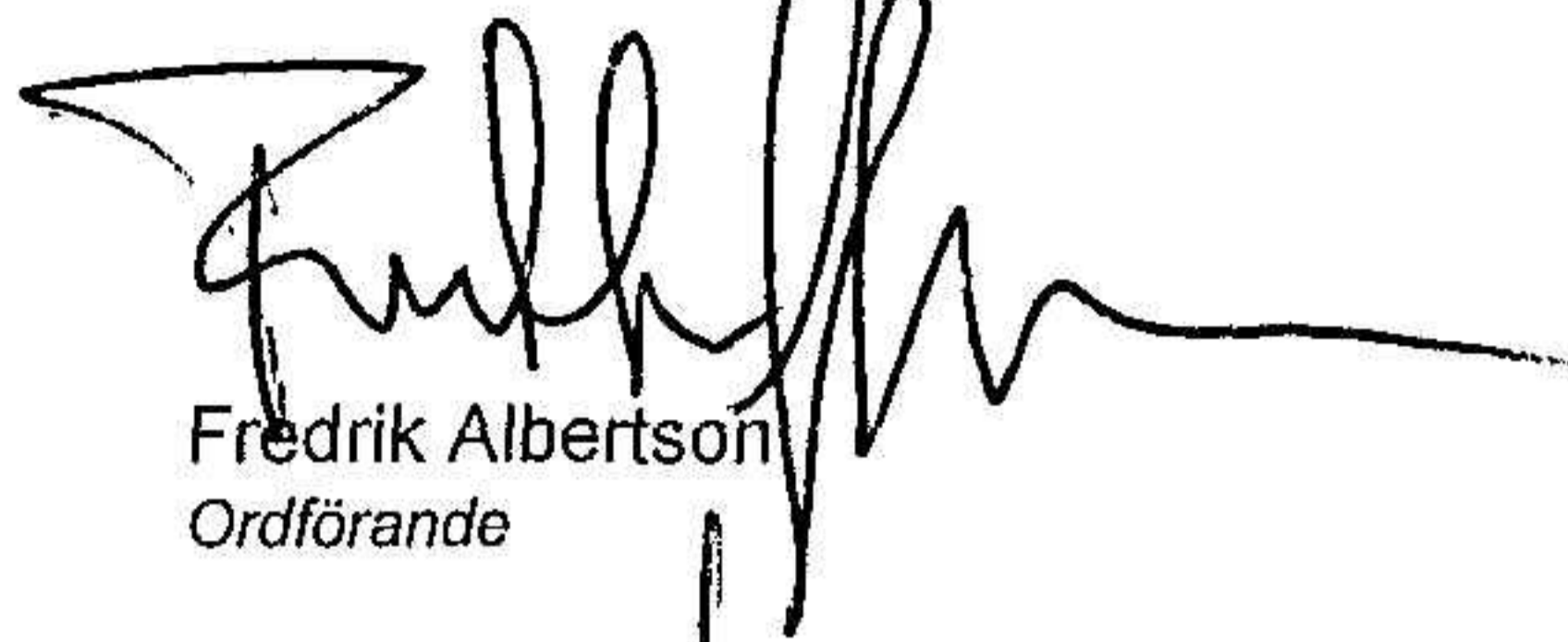
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Eventalförpliktelser	Inga	Inga	Inga

Not 7

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt bolag till den ideella föreningen Ulriksbergskyrkan i Växjö, org nr 829502-0021, med säte i Växjö. Någon försäljning till, eller inköp från, koncernen har ej skett.

Växjö 2025-06-16



Fredrik Albertson
Ordförande



Johanna Fromell



Dan Markusson



Birgitta Hjertberg

2025072915059