

ÅRSREDOVISNING

för

MaKiJo Fastighets AB

Org.nr. 559139-9588

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Syversen, Styrelseledamot

2023-01-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Smögen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	259 993	239 993	239 996	194 996
Resultat efter finansiella poster	-38 015	-35 961	-28 500	-24 351
Soliditet (%)	4,44	1,01	1,67	2,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	37 032	-35 961	1 071
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-35 961	35 961	0
Årets resultat			-38 015	-38 015
Belopp vid årets utgång	50 000	201 071	-38 015	163 056
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	201 072
Årets resultat	-38 015
	<u>163 057</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>163 057</u>
	163 057

MaKiJo Fastighets AB

Org.nr. 559139-9588

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		259 993	239 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>259 993</u>	<u>239 993</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 006	-66 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-156 486</u>	<u>-156 486</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-224 492</u>	<u>-223 107</u>
Rörelseresultat		35 501	16 886
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-73 523</u>	<u>-52 847</u>
Summa finansiella poster		<u>-73 516</u>	<u>-52 847</u>
Resultat efter finansiella poster		-38 015	-35 961
Resultat före skatt		-38 015	-35 961
Årets resultat		<u>-38 015</u>	<u>-35 961</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 591 032</u>	<u>4 747 518</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 591 032	4 747 518
Summa anläggningstillgångar		4 591 032	4 747 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	50 000
Övriga fordringar		<u>18 016</u>	<u>10 756</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 016	60 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>179 396</u>	<u>236 553</u>
Summa kassa och bank		179 396	236 553
Summa omsättningstillgångar		197 412	297 309
SUMMA TILLGÅNGAR		4 788 444	5 044 827

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		201 072	37 032
Årets resultat		-38 015	-35 961
Summa fritt eget kapital		<u>163 057</u>	<u>1 071</u>
Summa eget kapital		213 057	51 071
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 916 648	2 041 652
Skulder till koncernföretag		2 506 665	2 720 915
Summa långfristiga skulder		<u>4 423 313</u>	<u>4 762 567</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 004	125 004
Leverantörsskulder		3 515	3 582
Skatteskulder		9 375	18 890
Övriga skulder		4 180	13 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	70 000
Summa kortfristiga skulder		<u>152 074</u>	<u>231 189</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 788 444	5 044 827

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 162 147	5 122 147
	Inköp	0	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 162 147	5 162 147
	Ingående avskrivningar	-414 629	-258 143
	Årets avskrivningar	-156 486	-156 486
	Utgående avskrivningar	-571 115	-414 629
	Redovisat värde	4 591 032	4 747 518

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	500 016	500 016
	Förfaller senare än 5 år	3 923 297	4 262 551
		4 423 313	4 762 567

MaKiJo Fastighets AB

Org.nr. 559139-9588

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till till Syver AB, Org. nr 556739-3300, säte Smögen.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smögen

Ulf Syversen

Ulf Syversen

2023-01-17